भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◑ 2016 ◑ AA 066477

अनु.क्र. ५८०९ दि. ३१/५/१६ मु.शु.रक्कम ५००

दस्ताचा प्रकार [illegible]

दस्त नोंदणी करणार आहेत का ? होय/नाही

मिळकतीचे [illegible]

मुद्रांक वि[illegible] [illegible]

पत्ता 'पुण्याई', पौड रोड, कोथरूड, पुणे

दुसऱ्या प[illegible]

हस्ते व्यक्तीचे नाव व पत्ता [illegible]

शुभांगी सुहास बनकर
परवाना क्र. २२०११७
मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही १३४४ शिवाजीनगर, पुणे म.न.पा. समोर, पुणे-५

24 MAY 2016

NOTARY
DILIP RATNAKAR AMOLIK
PUNE DIST.
Reg. No. 2339
Expiry Date 4 DEC 2017
GOVERNMENT OF INDIA

हमीपत्र

हमीपत्र आज दिनांक ३१, माहे मे, सन २०१६ इसवी ते दिवशी

आम्ही, मी/आम्ही (१) श्री. समर्थ दिलीप पटवर्धन, प्रौढ, (२) सौ. मानसी समर्थ पटवर्धन, प्रौढ, राहणार- १२७/१अ, 'पूण्याई', पौड रोड, कोथरूड, पुणे- ४११ ०३२, हमीपत्र लिहून देतो की:-

-१

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

(२)

१. मौजे वेगरे, ता. मुळशी, जि. पुणे येथील गट नं. १३९+१४० पैकी, प्लॉट नं. -, यांसी एकूण क्षेत्र ९१०४.५९ चौ. मी. या मिळकतीमध्ये निवासी/बिगर निवासी पध्दतीच्या प्लॉटचे बांधकामाबाबत प्रस्ताव जागामालक/कुलमुखत्यारपत्रधारक म्हणून मी/आम्ही दाखल केला आहे. तुर्त या जागी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत कडून पुरेसा पाणी पुरवठा उलब्ध होवू शकत नाही. याची माहिती मला/आम्हाला देण्यात आली असून याला पर्याय म्हणून जागेवरील बोअरव्दारा पाणी उपलब्ध करून देण्याची किंवा टँकरव्दारा पाणी मिळण्याची व्यवस्था सोसायटीमार्फत करीत आहोत व त्या संबंधी आवश्यक त्या वरीलष्ठ भूवैज्ञानिक अधिकारी, भुजल सर्व्हेक्षण आणि विकास योजना (ऋ.थ.ड. । ऊअ.) या कार्यालयामार्फत किंवा तत्सम तांत्रिक सल्लागारामार्फत सदर जागी पाणी असल्याबद्दलचे प्रमाणपत्र आणून देणेची कार्यवाही करणे आमचेवर बंधनकारक राहील.

२. इमारत पुर्ण झाल्यावर इमारतीमधील निवासी / बिगर निवासी वापरासाठी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत पिण्यासाठी पुरेसा पाणी पुरवठा पुरेशा दाबाने करू शकत नसल्यास पाण्याची पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने इमारतींमधील रहिवाशांना मी/आम्ही करून देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबाबदारी मी/आम्ही या हमीपत्राव्दारे स्विकारत आहे.

३. पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत मार्फत कोणताही पाणी पुरवठा सुरू न झाल्यास किंवा अपुरा झाल्यास मी/आम्ही कोणत्याही कोर्टाकडे या बाबतीत दावा दाखल करणार नाही.

४. निवासी अगर व्यापारी गाळयाचे विक्रीचे बुकींग करताना येणाऱ्या करारनाम्यामध्ये पाणी पुरवठयाची वरीलप्रमाणे सर्व वस्तुस्थिती विशेष बाब म्हणून नमूद करून घेण्याची जबाबदारी राहील. जागेवरील परिस्थितीची जाणीव नियोजित गाळेधारकांना करून दिल्यानंतरसुध्दा या ठिकाणी होणाऱ्या बुकींगनंतर होणाऱ्या नियोजित गाळेधारकांना पाणी पुरवठा अपुरा झाला तर पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायतचा पुरेसा पाणी पुरवठा सुरू होईपर्यंत माझ्या/आमच्या खर्चाने पुरेसा पाणी पुरवठा करून देण्याची माझी/आमची जबाबदारी राहील. पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत ला तोशीष लागू देणार नाही.

५. टँकरव्दारा किंवा बोअरव्दारा सध्या मिळणाऱ्या पाण्याचे नमुने वेळोवेळी प्रयोगशाळेतून तपासून आणणे व त्या रिपोर्टनुसार पाणी योग्य आढळल्यास पाणी वापरण्यात येईल, याची मी/आम्ही काळजी घेईन/घेवू.

६. सदरची योजना संपूर्णरित्या प्रवर्तक/मालक या नात्याने मी/आम्ही अन्य कोणास भविष्य काळात विकल्यास नवीन मालक/प्रवर्तकास या हमीपत्रातील सर्व बाबींची लेखी कल्पना देईन त्याचा समावेश नवीन करारनाम्यात करण्यांत येईल याची काळजी घेईन/घेवू.

७. हे हमीपत्र माझे/आमचे वालीवारसांवर बंधनकारक राहील.

८. सदर प्लॉटमधील संदर्भातील कोणत्याही होणाऱ्या करारामध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईल व हे हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष बाब म्हणून समजण्यात येईल.

वरील हमीपत्र मी/आम्ही राजीखुषीने दिनांक ३१/०५/२०१६ रोजी लिहून दिले आहे.

पुणे

BEFORE ME

D. R. AMOLIK
B.A. (Hons.) B.Com. LL.M.
ADVOCATE & NOTARY
GOVT. OF INDIA, PUNE

(१) श्री. समर्थ दिलीप पटवर्धन

(२) सौ. मानसी समर्थ पटवर्धन

हमीपत्र लिहून देणार

NOTARY
DILIP RATNAKAR AMOLIK
PUNE DIST.
Reg. No. 2339
Expiry Date 4 DEC 2017
GOVERNMENT OF INDIA

NOTED AND REGISTERED AT
S. No. 1499/2016

24 NOV 2016

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL