



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2023

CM 852591

116005 21 JUN 2024

अनु.क्र. दि. मु.शु.रकम.

दस्तावा प्रकार

दस्त नोंदणी करणार आहेत का ? होय/नाही.

मिळकतीचे वर्णन

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव पत्ता

दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव

हस्ते व्यक्तीचे नांव व पत्ता

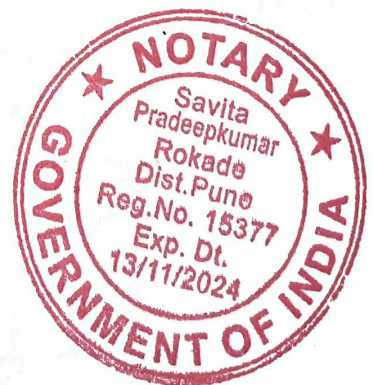
मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही

ज्या कारणासाठी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केला, त्यांनी त्याच कारणासाठी मुद्रांक खरेदी केल्यापासून ६ महिन्यात वापरण वंघनकारक आहे

किरण देवराम लडकत

परवाना क्र. २२०११२५

४३१, सोमवार पेठ, पुणे-११



हमीपत्र

हमीपत्र आज दि. / / २०२४ इसवी दिवशी आम्ही श्री.शिवाजी रघुनाथ मिडे व इतर ३ वय ५७ वर्ष, धंदा- शेती व व्यवसाय, पत्ता.सर्वे.नं. ४८/२/१ ज्ञानेश पार्क लेन.नं ४,कृष्णा चौक जवळ पिंपळे गुरव,पुणे -४११०६१ असे हमीपत्र लिहून देतो कि, मौजे- वारक, ता. मुळशी, जिल्हा- पुणे. येथील स.नं.१२८/१/अ, क्षेत्र १६७३३.०० चौ.मी. स.नं.१२८/१/अ, क्षेत्र १६७३३.०० चौ.मी. स.नं. १२८/४, क्षेत्र ११२००.०० स.नं. १२८/५ क्षेत्र ९३००.०० चौ.मी. मधील एकूण क्षेत्र ४८७३३.०० चौ. आम्ही धारण करीत आहे. त्यापैकी प्रस्तावाखालील क्षेत्र स.नं.१२८/१/अ, पै.क्षेत्र चौ.मी. स.नं. १२८/४, क्षेत्र ११२००.०० स.नं. १२८/५ क्षेत्र ९३००.०० चौ.मी. एकूण क्षेत्र----- चौ.मी. मिळकतीमधील वाणिज्य बांधकामाबाबत प्रस्ताव जागामालक म्हणून आम्ही दाखल केला आहे.

१) पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे कडून पुरेसा पाणीपुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही याची माहिती आम्हाला देण्यात आली असून याला पर्याय म्हणून जागेवरील बोरद्वारापाणी उपलब्ध करून देण्याची किंवा टँकरद्वारे पाणी मिळण्याची व्यवस्था करीत आहोत. व त्यासंबंधी आवश्यक त्या वरिष्ठ भूवैज्ञानिक अधिकारी भूजल सर्व्हेक्षण आणि विकास योजना (G.W.S AND D.A) या कार्यालय मार्फत किंवा तत्सम तांत्रिक सल्लागारामार्फत सदर जागी पाणी असल्याबाबतचे प्रमाणपत्र आणून देण्याची कार्यवाही करणे आमच्यावर बंधनकारक राहील

२) इमारत पूर्ण झाल्यावर इमारतीमधील निवासी /बिगर निवासी वापरासाठी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे पिण्यासाठी पुरेश दावाणे करू शकत नसल्यास पाण्याची पर्यायी व्यवस्थ प्रवर्तक या नात्याने इमारतीमधील रहिवाशांना मी /आम्ही करून देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबाबदारी मी हमीपत्राद्वारे स्वीकारत आहे .पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे मार्फत कोणताही पाणी पुरवठा न झाल्यास किंवा अपुरा झाल्यास मी. कोणत्याही कोर्टाकडे याबाबतीत दावा दाखल करणार नाही .

३)निवासी अगर व्यापारी गाळ्यांचे विक्रीचे करताना येणाऱ्या करारनामामध्ये पाणी पुरवठ्याची वरील प्रमाणे सर्व वस्तुस्थितीची जाणीव नियोजित गाळेधारकांना करून दिल्यानंतरसुद्धा या ठिकाणी होणाऱ्या बुकिंग नंतर होणाऱ्या नियोजित गाळेधारकांना पाणी पुरवठा अपुरा झाला तर पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे चा पुरेशा पाणी पुरवठा सुरु होईपर्यंत माझ्या खर्चाने पुरेसा पाणी पुरवठा करून देण्याची माझी जबाबदारी राहील.

४)पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण निवासी अगर व्यापारी गाळ्यांचे विक्रीचे करताना येणाऱ्या करारनामामध्ये पाणी पुरवठ्याची वरीलप्रमाणे सर्व वस्तुस्थितीची जाणीव नियोजित गाळेधारकांना करून दिल्यानंतर सुद्धा या ठिकाणी होणाऱ्या बुकिंग नंतर होणाऱ्या नियोजित गाळेधारकांना पाणी पुरवठा अपुरा झाला तर पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे चा पुरेसा पाणीपुरवठा सुरु होईपर्यंत माझ्या खर्चाने पुरेसा पाणी पुरवठा करून देण्याची माझी जबाबदारी राहील. पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे ला तोषीस लागू देणार नाही.

५)टँकरद्वारे किंवा बोअरद्वारे सध्या मिळणाऱ्या पाण्याचे नमून वेळोवेळी प्रयोग शाळेतून तपासून आणणे व त्या रिपोर्टनुसार पाणी योग्य आढळल्यास पाणी वापरण्यास येईल. याची मी काळजी घेईन.

६)सदरची योजना संपूर्णरित्या प्रवर्तक / मालक या नात्याने मी अन्य कोणास भविष्य काळात विकल्यास नवीन मालक / प्रवर्तकास या हमीपत्रातील सर्व बाबीचे लेखी कल्पना देईन त्याचा समावेश नवीन करारनाम्यातील करण्यात करण्यात येईल याची हमी घेईन.

७) हे हमीपत्र माझे / आमची वालीवारसांवर बंधनकारक राहील

८) सदर भूखंडामधील संदर्भातील कोणत्याही करारामध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईल. व हे हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष बाब म्हणून समजण्यात येईल

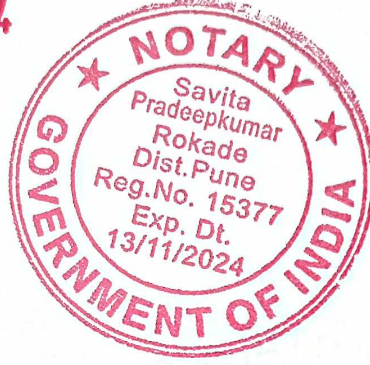
वरील हमीपत्र आम्ही राजीखुशीने दि. / 12028 रोजी लिहून दिले आहे.

पुणे

दि. / 12028

21 JUN 2024

21 JUN 2024



हमीपत्र लिहून देणारा

१) श्री. शिवजी रघुनाथ मिंडे

२) सौ. सुधा सिंग

३) सौ. सुमन सुरेश पर्रहाड

४) श्री. सुरेश कृष्णा पर्रहाड

BEFORE ME

Savita Pradeepkumar Rokade
ADVOCATE & NOTARY
GOVT. OF INDIA

Noted and Registered

at Serial Number

Reg. No.: 3921/2024

Book No.: 02

