भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◐ 2023 ◐

CM 852591

21 JUN 2024

अनु.क्र. 116005 दि. .... मु.शु.रक्कम ....

दस्ताचा प्रकार .... संमतीपत्र

दस्त नोंदणी करणार आहेत का ? होय/नाही.

मिळकतीचे वर्णन ....

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव शिवाजी रघुनाथ मिंढे

पत्ता १ पिंपळे गुरव पुणे

दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव ....

हस्ते व्यक्तीचे नांव व पत्ता विनोद जगताप गुरव

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही

किरण देवराम लडकत
परवाना क्र. २२०११२५
४३१, सोमवार पेठ, पुणे-११

ज्या कारणासाठी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केला, त्यांनी त्याच कारणासाठी मुद्रांक खरेदी केल्यापासून ६ महिन्यात वापरणे बंधनकारक आहे

वरिष्ठ कोषागार अधिकारी पुणे

31 MAY 2024

प्रथम मुद्रांक लिपीक कोषागार पुणे करिता

NOTARY
Savita Pradeepkumar Rokade
Dist.Pune
Reg.No. 15377
Exp. Dt. 13/11/2024
GOVERNMENT OF INDIA

हमीपत्र

हमीपत्र आज दि.   /   / २०२४ इसवी दिवशी आम्ही श्री.शिवाजी रघुनाथ मिंडे व इतर
३ वय ५७ वर्ष, धंदा- शेती व व्यवसाय, पत्ता.सर्वे.नं. ४८/२/१ ज्ञानेश पार्क लेन.नं ४,कृष्णा चौक जवळ
पिंपळे गुरव,पुणे -४११०६१ असे हमीपत्र लिहून देतो कि, मौजे- वारक, ता. मुळशी, जिल्हा- पुणे. येथील
स.नं.१२८/१/अ, क्षेत्र १६७३३.०० चौ.मी. स.नं.१२८/१/अ, क्षेत्र १६७३३.०० चौ.मी. स.नं. १२८/४,
क्षेत्र ११२००.०० स.नं. १२८/५ क्षेत्र ९३००.०० चौ.मी. मधील एकूण क्षेत्र ४८७३३.०० चौ. आम्ही
धारण करीत आहे. त्यापैकी प्रस्तावाखालील क्षेत्र स.नं.१२८/१/अ ,**पै.**क्षेत्र   चौ.मी. स.नं. १२८/४,
क्षेत्र ११२००.०० स.नं. १२८/५ क्षेत्र ९३००.०० चौ.मी. एकूण क्षेत्र------------- चौ.मी. मिळकतीमधील
वाणिज्य बांधकामाबाबत प्रस्ताव जागामालक म्हणून आम्ही दाखल केला आहे.

१) पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे कडून पुरेसा पाणीपुरवठा उपलब्ध होऊ शकत
नाही.याची माहिती आम्हाला देण्यात आली असून याला पर्याय म्हणून जागेवरील बोरद्वारापाणी उपलब्ध
करून देण्याची किंवा टँकरद्वारे पाणी मिळण्याची व्यवस्था करीत आहोत. व त्यासंबधी आवश्यक त्या
वरिष्ठ भुवैज्ञानिक अधिकारी भूजल सर्व्हेक्षण आणि विकास योजना (G.W.S AND D.A) या कार्यालय
मार्फत किंवा तत्सम तांत्रिक सल्लागारामार्फत सदर जागी पाणी असल्याबाबतचे प्रमाणपत्र आणून देण्याची
कार्यवाही करणे आमच्यावर बंधनकारक राहील

TARY avita epkumar kade Pune 153 Dt. 2024 T OF INDIA

२) इमारत पूर्ण झाल्यावर इमारतीमधील निवासी /बिगर निवासी वापरासाठी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र
विकास प्राधिकरण पुणे पिण्यासाठी पुरेश दावाणे करू शकत नसल्यास पाण्याची पर्यायी व्यवस्थ प्रवर्तक
या नात्याने इमारतीमधील रहिवाशांना मी /आम्ही करून देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबाबदारी मी
हमिपात्राद्वारे स्वीकारत आहे .पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे मार्फत कोणताही पाणी
पूरवठा न झाल्यास किंवा अपुरा झाल्यास मी. कोणत्याही कोर्टाकडे याबाबतीत दावा दाखल करणार नाही .

३)निवासी अगर व्यापारी गाळ्यांचे विक्रीचे करताना येणाऱ्या करारनामामध्ये पाणी पुरवठ्याची वरील
प्रमाणे सर्व वस्तूस्थितीची जाणीव नियोजित गाळेधारकांना. करून दिल्यानंतरसुद्धा या ठिकाणी होणाऱ्या
बुकिंग नंतर होणाऱ्या नियोजित गाळेधारकांना पाणी पुरवठा अपुरा झाला तर पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र
विकास प्राधिकरण पुणे चा पुरेशा पाणी पुरवठा सुरु होईपर्यंत माझ्या खर्चाने पुरेसा पाणी पुरवठा करून
देण्याची माझी जबाबदारी राहील.

४)पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण निवासी अगर व्यापारी गाळ्यांचे विक्रीचे करताना येणाऱ्या
करारनामामध्ये पाणी पुरवठ्याची वरीलप्रमाणे सर्व वस्तूस्थितीचे जाणीव नियोजित गाळेधारकांना करून
दिल्यानंतर सुद्धा या ठिकाणी होणाऱ्या बुकिंग नंतर होणाऱ्या नियोजित गाळेधारकांना पाणी पुरवठा अपुरा
झाला तर पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे चा पुरेसा पाणीपुरवठा सुरु होईपर्यंत माझ्या
खर्चाने पुरेसा पाणी पुरवठा करून देण्याची मझी जबाबदारी राहील. पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास
प्राधिकरण पुणे ला तोषीस लागू देणार नाही.

५)टकरद्वारे किंवा बोअरद्वारे सध्या मिळणाऱ्या पाण्याचे नमून वेळोवेळी प्रयोग शाळेतून तपासून आणणे व
त्या रिपोर्टनुसार पाणी योग्य आढळल्यास पाणी वापरण्यास येईल. याची मी काळजी घेईन.

६)सदरची योजना संपूर्णरित्या प्रवर्तक / मालक या नात्याने मी अन्य कोणास भविष्य काळात विकल्यास
नवीन मालक / प्रवर्तकास या हमीपत्रातील सर्व बाबीचे लेखी कल्पना देईन त्याचा समावेश नवीन
करारनाम्यातील करण्यात करण्यात येईल याची हमी घेईन.

७) हे हमीपत्र माझे / आमची वालीवारसांवर बंधनकारक राहील

८) सदर भूखंडामधील संदर्भातील कोणत्याही करारामध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईल.व हे हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष बाब म्हणून समजण्यात येईल

वरील हमीपत्र आम्ही राजीखुशीने दि. / /२०२४ रोजी लिहून दिले आहे.

21 JUN 2024

पुणे

दि. / /२०२४

21 JUN 2024

हमीपत्र लिहून देणारा

NOTARY Savita Pradeepkumar Rokade Dist.Pune Reg.No. 15377 Exp. Dt. 13/11/2024 GOVERNMENT OF INDIA

१) श्री.शिवाजी रघुनाथ मिंडे

२) सौ. सुधा सिंग

BEFORE ME

Savita Pradeepkumar Rokade
ADVOCATE & NOTARY
GOVT. OF INDIA

३) सौ. सुमन सुरेश पऱ्हाड

४) श्री.सुरेश कृष्णा पऱ्हाड

Noted and Registered
at Serial Number
Reg. No.:- 3921 | 2024
Book No.:- 02

FIVE RUPEES NOTARIAL
FIVE RUPEES NOTARIAL
FIVE RUPEES NOTARIAL
FIVE RUPEES NOTARIAL
FIVE RUPEES NOTARIAL