(131)

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◐ 2018 ◐ AR 322867

ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केला आहे त्यांनी त्याच कारणासाठी मुद्रांक खरेदी केल्यापासून ... वापरणे बंधनकारक आहे.

दस्ताचा प्रकार : हमीपत्र

दस्त नोंदणी करणार आहेत का ? ...

मिळकतीचे थोडक्यात वर्णन : ...

मुद्रांक घेणाऱ्याचे नाव : प्रदिप ज्ञानोबा साखरे हिंजवडी

दुसऱ्या पक्षकाराचे नाव : ...

हस्ते असल्यास नांव व पत्ता : किशोर काळे

मुद्रांक शुल्क रक्कम : ...

मुद्रांक विक्री नोंद वही अनुक्रमांक : 8409 ... 20 MAY 2019

मुद्रांक विक्रेत्याची सही / परवाना क्रमांक :

मुद्रांक खरेदी करणाऱ्याची सही

The Pune Lawyers Consumer's Co-op Society Ltd., Pune. LIC No.: 2001111

15 MAY 2019

प्रधान मुद्रांक कार्यालय, पुणे

हमीपत्र

मी श्री.प्रदिप ज्ञानोबा साखरे वय - 30 वर्षे, धंदा - व्यापार राहणार – हिंजवडी, ता.मुळशी, जि.पुणे सत्य प्रतिज्ञेवर असे कथन करतो की,

NOTARY GOVERNMENT OF INDIA
ANAND HANUMANTRAO JAWALKAR
PUNE DISTRICT
REGD. No. 10463
Exp. Date 27/10/2023

मौजे वांद्रे, ता.मुळशी, जि. **पुणे येथील गट नं.१९० पै. यांसी** एकूण क्षेत्र **७६०००.०० चौ.मी.** या मिळकतीमध्ये निवासी / बिगर निवासी पध्दतीचा प्लॉटचे बांधकामाबाबत प्रस्ताव जागामालक / कुलमुखत्यापत्रधारक म्हणून मी / आम्ही दाखल केला आहे. तूर्त या जागी **पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत** कडून पुरेसा पाणीपुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही. याची माहिती मला / आम्हाला देण्यात आली असून याला पर्याय म्हणून जागेवरील बोअरद्वारा पाणी उपलब्ध करुन देण्याची किंवा टँकरद्वारा पाणी मिळण्याची व्यवस्था करीत आहोत. व त्यासंबंधी आवश्यक त्या वरिष्ठ भूवैज्ञानिक अधिकारी, भुजल सर्व्हेक्षण आणि विकास योज़ना (G.W.S. & D.A.) या कार्यालयामार्फत किंवा तत्सम तांत्रिक सल्लागारामार्फत सदर जागी पाणी असल्याबद्दलचे प्रमाणपत्र आणून देणेची कार्यवाही करणे आमचेवर बंधनकारक राहील.

2) इमारत पूर्ण झाल्यावर इमारतीमधील निवासी /बिगर निवासी वापरासाठी **पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत** पिण्यासाठी पुरेसा पाणी पुरवठा पुरेशा दाबाने करु शकत नसल्यास पाण्याची पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने इमारतींमधील रहिवाशांना मी / आम्ही करुन देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबाबदारी मी / आम्ही या हमीपत्राद्वारे स्विकारत आहे.

3) **पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत** मार्फत कोणताही पाणी पुरवठा सुरु न झाल्यास किंवा अपुरा झाल्यास मी / आम्ही कोणत्याही कोर्टाकडे या बाबतीत दावा दाखल करणार नाही.

4) निवासी अगर व्यापारी गाळ्याचे विक्रीचे बुकींग करताना येणाऱ्या करारनाम्यामध्ये पाणी पुरवठ्याची वरीलप्रमाणे सर्व वस्तुस्थिती विशेष बाब म्हणून नमूद करुन घेण्याची जबाबदारी राहील. जागेवरील परिस्थितीची जाणीव नियोजीत गाळेधारकांना करुन दिल्यानंतरसुध्दा या ठिकाणी होणाऱ्या बुकींगनंतर होणाऱ्या नियोजीत गाळेधारकांना पाणी पुरवठा अपुरा झाला तर **पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत** या पुरेसा पाणीपुरवठा सुरु होईपर्यंत माझ्या / आमच्या खर्चाने पुरेसा पाणीपुरवठा करुन देण्याची माझी / आमची जबाबदारी राहील. **पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत** ला तोशीष लागू देणार नाही.

5) टँकरद्वारा किंवा बोअरद्वारा सध्या मिळणाऱ्या पाण्याचे नमुने वेळोवेळी प्रयोगशाळेतून तपासून आणणे व त्या रिपोर्टनुसार पाणी योग्य आढळल्यास पाणी वापरण्यात येईल, याची मी / आम्ही काळजी घेईन / घेऊ.

6) सदरची योजना संपूर्णरित्या प्रवर्तक / मालक या नात्याने मी / आम्ही अन्य कोणास भविष्य काळात विकल्यास नवीन मालक / प्रवर्तकास या हमीपत्रातील सर्व बाबींची लेखी कल्पना देईन याचा समावेश नवीन करारनाम्यात करण्यांत येईल याची काळजी घेईन / घेऊ.

(135)

NOTARY

7) हे हमीपत्र माझे / आमचे वालीवारसांवर बंधनकारक राहील.

८) सदर प्लॉटमधील संदर्भातील कोणत्याही होणाऱ्या करारामध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईल व हे हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष बाब म्हणून समजण्यात येईल.

वरील हमीपत्र मी / आम्ही राजीखुषीने दि. /05 /2019 रोजी लिहून दिले आहे.

पुणे
दिनांक : /05/2019

हमीपत्र लिहून देणार

श्री.प्रदिप ज्ञानोबा साखरे

GOVERNMENT OF INDIA ★ NOTARY ★
ANAND HANUMANTRAO JAWALKAR
PUNE DISTRICT
REGD. No. 10403
Exp. Date 24/10/2021

भारत INDIA 5 RS. पाँच रुपये FIVE RUPEES NOTARIAL
भारत INDIA 5 RS. पाँच रुपये FIVE RUPEES NOTARIAL
भारत INDIA 5 RS. पाँच रुपये FIVE RUPEES NOTARIAL
भारत INDIA 5 RS. पाँच रुपये FIVE RUPEES NOTARIAL
भारत INDIA 5 RS. पाँच रुपये FIVE RUPEES NOTARIAL

BEFORE ME
ANAND H. JAWALKAR
NOTARY, GOVT OF INDIA
PUNE

20 MAY 2019

NOTED AND REGISTERED AT
SERIAL NUMBER