भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

राष्ट्र MAHARASHTRA ◐ 2016 ◐

AB 157285

दस्ताचा प्रकार हमीपत्र
दस्त नोंदणी करणार आहेत का?
नोंदणी होणार असल्यास दु निबंधक कार्यालयाचे नाव
मिळकतीचे वर्णन......
मोबदला रक्कम ....
मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नाव व पत्ता. सुनिल साळुंके
दुसऱ्या पक्षकाराचे नाव व पत्ता..प.प्रा.प्र........
हस्ते व्यक्तीचे नाव व पत्ता..स्वतः.................
मुद्रांक शुल्क रक्कम....................................
मुद्रांक विक्री नोंदवही अनुक्रमांक..8938....दिनांक 26/06/2017
मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही............
परवानाधारक/मुद्रांक विक्रेत्याची सही..........

श्री राजकुमार भैय्याराम आगरवाल
परवाना क्र.२२०११००
... खडकी, पुणे २०

कोषागार अधिकारी पुणे

21 JUN 2017

प्रथम मुद्रांक लिपीक कोषागार पुणे कार्यालय

NOTARY
SMITA J. DESHMUKH
PUNE CITY
MAHARASHTRA
REG. NO. 10257
EXPIRY DT. 18/9/2018
GOVERNMENT OF INDIA

हमीपत्र

हमीपत्र आज दिनांक १५/ ६/ २०१७ इसवी ते दिवशी.

मी/ आम्ही, १) सुनिल विश्वनाथ साळुंके, वय ३८ वर्षे, धंदा-व्यवसाय,

२) मोहिनी सुनिल साळुंके, वय ३० वर्षे, धंदा-व्यवसाय,

३) अभिजीत प्रल्हाद चांदेरे, वय २६ वर्षे, धंदा-व्यवसाय,

रा. सुस, ता. मुळशी, जि. पुणे.

हमीपत्र लिहून देतो की,

मौजे सुस, ता. मुळशी, जि. पुणे येथील स.नं. २९२/१/१, यांसी एकुण क्षेत्र २४००.०० चौ.मी. या मिळकतीमध्ये निवासी/ बिगर निवासी/ औद्योगिक पद्धतीचा प्लॉटचे बांधकामाबाबत प्रस्ताव जागामालक/ कुलमुखत्यारपत्रधाकर म्हणून मी/ आम्ही दाखल केला आहे. तूर्त या जागी पुणे महारनगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे/ ग्रामपंचायत कडून पुरेसा पाणीपुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही. याची माहिती मला/ आम्हाला देण्यात आली असून याला पर्याय म्हणून जागेवरील बोअरद्वारा पाणी उपलब्ध करून देण्याची किंवा टँकरद्वारा पाणी मिळण्याची व्यवस्था करीत आहोत. व त्यासंबधी आवश्यक त्या वरीष्ठ भूवैज्ञानिक अधिकारी, भुजल सर्व्हेक्षण आणि विकास योजना (G.W.S & D.A.) या कार्यालयामार्फत किंवा तत्सम तांत्रिक सल्लागारामार्फत सदर जागी पाणी असल्याबद्दलचे प्रमाणपत्र आणून देणेची कार्यवाही करणे आमचेवर बंधनकारक राहील.

२) इमारत पूर्ण झाल्यावर इमारतीमधील निवासी/ बिगर निवासी वापरासाठी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्रधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत पिण्यासाठी पुरेसा पाणी पुरवठा पुरेशा दाबाने करू शकत नसल्यास पाण्याची पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने इमारतींमधील रहिवाशांना मी/ आम्ही करून देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबाबदारी मी/ आम्ही या हमीपत्राद्वारे स्विकारत आहे.

३) पुणे महारनगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकर पुणे / ग्रामपंचायत मार्फत कोणताही पाणीपुरवठा सुरू न झाल्यास किंवा अपुरा झाल्यास मी / आम्ही कोणत्याही कोर्टाकडे या बाबतीत दावा दाखल करणार नाही.

४) निवासी अगर व्यापारी गाळ्याचे विक्रीचे बुकींग करताना येणाऱ्या करारनाम्यामध्ये पाणी पुरवठ्याची वरीलप्रमाणे सर्व वस्तुस्थिती विशेष बाब म्हणून नमूद करून घेण्याची जबाबदारी राहील. जागेवरील परिस्थितीची जाणीव नियोजीत गाळेधारकांना करून दिल्यानंतरसुद्धा या ठिकाणी होणाऱ्या बुकींगनंतर होणाऱ्या नियोजीत गाळेधारकांना पाणी पुरवठा अपुरा झाला तर पुणे महारनगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत चा पुरेसा पाणी पुरवठा सुरू होईपर्यंत माझ्या / आमच्या खर्चाने पुरेसा पाणी पुरवठा करून देण्याची माझी / आमची जबाबदारी राहील. पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत ला तोशीष लागू देणार नाही.

५) टँकरद्वारा किंवा बोअरद्वारा सध्या मिळणाऱ्या पाण्याचे नमुने वेळोवेळी प्रयोगशाळेतून तपासून आणणे व त्या रिपोर्टनुरसार पाणी योग्य आढळल्यास पाणी वापरण्यात येईल, याची मी / आम्ही काळजी घेईन/घेऊ.

६) सदरची योजना संपूर्णरित्या प्रवर्तक / मालक या नात्याने मी / आम्ही अन्य कोणास भविष्य काळात विकल्या नवीन मालक / प्रवर्तकास या हमीपत्रातील सर्व बाबींची लेखी कल्पना देईन त्याचा समावेश नवीन करारनाम्याम करण्यात येईल याची काळजी घेईन/घेऊ.

७) हे हमीपत्र माझे / आमचे वालीवारसांवर बंधनकरक राहील.

८) सदर प्लॉटमधील संदर्भातील कोणत्याही होणाऱ्या करारामध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईल व हे हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष बाब म्हणून समजण्यात येईल.

वरील हमीपत्र मी / आम्ही राजीखुषीने दि.२७/ ९/ २०१७ रोजी लिहून दिले आहे.

पुणे

दिनांक २५/ ६/ २०१७

हमीपत्र लिहून देणार

१) श्री. सुनिल विश्वनाथ साळुंके

२) सौ. मोहिनी सुनिल साळुंके

MSalunke

३) अभिजीत प्रल्हाद चांदेरे

Chandere

NOTARY
SMITA
J. DESHMUKH
PUNE CITY
MAHARASHTRA
REG. NO. 10257
EXPIRY DT.
18/9/2018
GOVERNMENT OF INDIA

BEFORE ME

SMITA JAYAVANT DESHMUKH
NOTARY
GOVT. OF INDIA