भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◑ 2016 ◑

Z 226792

अनु.क्र. 93680 दि. २६।८।१६ मु.शु.रक्कम 500—

दस्ताचा प्रकार PMRDA हमीपत्र

दस्त नोंदणी करणार आहेत का ? नाही

मिळकतीचे वर्णन —

मुद्रांक घेणाऱ्याचे नाव : श्री आधिरथ सेवा सहकारी सौध ५०-6

पत्ता

दुसऱ्या पक्षकाराचे नाव : PMRDA

हस्ते व्यक्तीचे नाव व पत्ता : ३११०१२ खोले, ओरडवले ४०१२८५

S.S.Dhotre शुभांगी सुहास बनकर

परवाना क्र. २२०११९७

मुद्रांक विक्रेत्याची सही १३४४ शिवाजीनगर पुणे म.न.पा. समोर, पुणे-५

वरिष्ठ कोषागार अधिकारी पुणे

19 AUG 2016

प्रथम मुद्रांक लिपीक कोषागार पुणे करिता

NOTARY
Ms. ROHINI HEMANT AHIWALE
PUNE DIST
REGD. NO. 11180,
Expiry Date 6/4/2020
GOVERNMENT OF INDIA

ह मी प त्र

NOTARY
Ms. ROHINI HEMANT AHIWALE PUNE DIST REGD. NO. 11180, Expiry Date 6/4/2020
GOVERNMENT OF INDIA

हमीपत्र आज दिनांक / /२०१६ इसवी ते दिवशी.

आम्ही, **मे. अधिरथ मेगा स्ट्रक्चर्स (एल. एल. पी.) तर्फे १)प्रमोद भिमाजी नरसाळे, वय – ३६ वर्षे, धंदा – व्यवसाय, २)श्री. संग्रामसिंह आबासाहेब चेमटे, वय – २५ वर्षे, धंदा – व्यवसाय, राहणार– औंध, पुणे ०७.** हमीपत्र लिहून देतो की,

मौजे सुस, ता. मुळशी, जि. पुणे येथील गट नं. १२८ पैकी, यांसी एकूण क्षेत्र १२६०.००चौ.मी. या मिळकतीमध्ये निवासी/ बिगर निवासी पद्धतीचा प्लॉटचे बांधकामाबाबत प्रस्ताव जागामालक / कुलमुखत्यारपत्रधारक म्हणून मी /आम्ही दाखल केला आहे. तूर्त या जागी **पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे/ ग्रामपंचायत** कडून पुरेसा पाणीपुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही. याची माहिती मला/आम्हाला देण्यात आली असून याला पर्याय म्हणून जागेवरील बोअरद्वारा पाणी उपलब्ध करुन देण्याची किंवा टँकरद्वारा पाणी मिळण्याची व्यवस्था करित आहोत. व त्यासंबंधी आवश्यक त्या वरीष्ठ भूवैज्ञानिक अधिकारी, भुजल सर्व्हेक्षण आणि विकास योजना (G.W.S & D.A.) या कार्यालयामार्फत किंवा तत्सम तांत्रिक सल्लागारामार्फत सदर जागी पाणी असल्याबद्दलचे प्रमाणपत्र आणून देणेची कार्यवाही करणे आमचेवर बंधनकारक राहील.

२) इमारत पूर्ण झाल्यावर इमारतीमधील निवासी / बिगर निवासी वापरासाठी **पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे/ ग्रामपंचायत** पिण्यासाठी पुरेसा पाणी पुरवठा पुरेशा दाबाने करु शकत नसल्यास पाण्याची पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने इमारतींमधील रहिवाशांना मी/आम्ही करून देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबाबदारी मी/आम्ही या हमीपत्राद्वारे स्विकारत आहे.

३) **पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे/ ग्रामपंचायत** मार्फत कोणताही पाणीपुरवठा सुरु न झाल्यास किंवा अपुरा झाल्यास मी / आम्ही कोणत्याही कोर्टाकडे या बाबतीत दावा दाखल करणार नाही.

४) निवासी अगर व्यापारी गाळ्याचे विक्रीचे बुकींग करतांना येणाऱ्या करारनाम्यामध्ये पाणी पुरवठ्याची वरीलप्रमाणे सर्व वस्तुस्थिती विशेष बाब म्हणून नमूद करुन घेण्याची जबाबदारी राहील. जागेवरील परिस्थितीची जाणीव नियोजीत गाळेधारकांना करुन दिल्यानंतरसुद्धा या ठिकाणी होणाऱ्या बुकींगनंतर होणाऱ्या नियोजीत गाळेधारकांना पाणी पुरवठा अपुरा झाला तर **पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे/ ग्रामपंचायत** चा पुरेसा पाणीपुरवठा सुरु होईपर्यंत माझ्या/आमच्या खर्चाने पुरेसा पाणी पुरवठा करुन देण्याची माझी/आमची जबाबदारी राहील. **पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे/ ग्रामपंचायत** ला तोशीष लागू देणार नाही.

५) टँकरद्वारा किंवा बोअरद्वारा सध्या मिळणाऱ्या पाण्याचे नमुने वेळोवेळी प्रयोगशाळेतून तपासून आणणे व त्या रिपोर्टनुसार पाणी योग्य आढळल्यास पाणी वापरण्यात येईल, याची मी/आम्ही काळजी घेईन/घेऊ.

NOTARY
Ms. ROHINI HEMANT AHIWALE
PUNE DIST
REGD. NO. 11180,
Expiry Date
GOVERNMENT OF INDIA

६) सदरची योजना संपूर्णरित्या प्रवर्तक/मालक या नात्याने मी/आम्ही अन्य कोणास भविष्य काळात विकल्यास नवीन मालक / प्रवर्तकास या हमीपत्रातील सर्व बाबींची लेखी कल्पना देईन त्याचा समावेश नवीन करारनाम्यात करण्यांत येईल याची काळजी घेईन/घेऊ

७) हे हमीपत्र माझे/आमचे वालीवारसांवर बंधनकारक राहील.

८) सदर प्लॉटमधील संदर्भातील कोणत्याही होणाऱ्या करारामध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईल व हे हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष बाब म्हणून समजण्यात येईल.

वरील हमीपत्र मी / आम्ही राजीखुषीने दि. ७/ ९/२०१६ रोजी लिहून दिले आहे.

पुणे

दिनांक : ७/ ९/२०१६

हमीपत्र लिहून देणार

मे. अधिरथ मेगा स्ट्रक्चर्स (एल. एल. पी.) तर्फे

१)प्रमोद भिमाजी नरसाळे

२)श्री. संग्रामसिंह आबासाहेब चेमटे

BEFORE ME

Ms. ROHINI HEMANT AHIWALE
NOTARY, GOVT. OF INDIA
PUNE

NOTED AND REGISTERED AT
SERIAL NUMBER 98/7/09/2016

07 SEP 2016

NOTARIAL Cancelled
NOTARIAL Cancelled
NOTARIAL Cancelled
NOTARIAL Cancelled
NOTARIAL Cancelled