हमीपत्र

आज दिनांक २७/०५/२०२१ इसवी ते दिवशी

मे पार्थ डेव्हलपर्स यांच्या तर्फे श्री महेंद्र जगन्नाथ येवले, वय ५५ वर्षे, धंदा व्यवसाय, राहणार, ११९६/ब, सृष्टी चेम्बर्स, घोलेरोड, पुणे - ४११००५. हमी देतो की,

१) मौजे सुस ता. मुळशी जिल्हा पुणे येथील स. नं १३२/१, यांसी क्षेत्र ६१२.२८ चौ मी या मिळकतीमध्ये निवासी / बिगर निवासी पध्दतीचा प्लॉटचे बांधकामबाबत प्रस्ताव जागामालक / कुलमुखत्यारधारक म्हणून मी दाखल केला आहे तूर्त या जागी PMRDA कडून पुरेसा पाणी पुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही. याची माहिती मला / आम्हाला देण्यात आली असून याला पर्याय म्हणून जागेवरील बोअरद्वारा पाणी उपलब्ध करून देण्याची किंवा टँकरद्वारा पाणी मिळण्याची किंवा व्यस्था करीत आहोत.

व त्यासंबंधी आवश्यक त्या वरिष्ठ भूवैज्ञानिक अधिकारी, भुजल सर्व्हेक्षण आणि विकास योजना (G.W.S. & D.A) या कार्यालयामार्फत किंवा तत्सम तांत्रिक सल्ल्गारामार्फत सदर जागी पाणी असल्याबद्लद्दचे प्रमाणपत्र आणून देणेची कार्यवाही करणे आमचेवर बंधनकारक राहील.

२) इमारत पूर्ण झाल्यावर इमारतीमधील निवासी / बिगर निवासी मनपा पिण्यासाठी पुरेसा पाणी पुरवठा पुरेशा दाबाने करू शकत नसल्यास पाण्याची पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने इमारतीमधील रहिवाशांना मी/आम्ही करून देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबाबदारी मी/आम्ही या हमीपत्राद्वारे स्विकारता आहे.

३) PMRDA मार्फत कोणताही पाणी पुरवढा सुरू न झाल्यास किंवा अपुरा झाल्यास मी/ आम्ही कोणत्याही कोर्टाकडे या बाबतीत दावा दाखल करणार नाही.

४) निवासी अगर व्यापारी गाळ्याचे विक्रीचे बुकिंग करताना येणाऱ्या करारनाम्यामध्ये पाणी पुरवठयाची वरीलप्रमाणे सर्व वस्तूस्थिती विशेष बाब म्हणून नमूद करून घेण्याची जबाबदारी राहील. जागेवरील परिस्थितीची जाणीव नोयोजित गाळेधारकांना करून दिल्यानंतर सुद्धा या ठिकाणी होणाऱ्या बुकिंगनंतर होणाऱ्या नियोजित गाळेधारकांना पाणी पुरवठा अपुरा झाला तर मनपाचा पुरेसा पाणी पुरवठा सुरु होईपर्यंत माझ्या / आमच्या खर्चाने पुरेसा पाणी पुरवठा करून देण्याची माझी / आमची जबाबदारी राहील मनपाला तोशिष लागू देणार नाही

५) टँकरद्वारे किंवा बोरद्वारे सध्या मिळणाऱ्या पाण्याचे नमुने वेळोवेळी प्रयोगशाळेतून तपासून आणणे व त्या रिपोर्टनुसार पाणी योग्य आढळल्यास पाणी वापरण्यात येईल याची मी / आम्ही काळजी घेऊ.

६) सदरची योजना संपूर्णरीत्या प्रवर्तक / मालक या नात्याने आम्ही अन्य कोणास भविष्य काळात विकल्यास नवीन मालक / प्रवर्तकास या हमीपत्रातील सर्व बाबाची लेखी कल्पना देईन त्याचा समावेश नवीन करारनाम्यात करण्यात येईल याची काळजी घेऊ.

७) हे हमीपत्र आमचे वालीवारसांवर बंधनकारक राहील .

allan Type	Name
site	Parth Developers Th.Mahendra J.Y
	Parth Developers Th.Mahendra J.Y
pment	Parth Developers Th.Mahendra J.Y
n	Parth Developers Th.Mahendra J.Y
	Parth Developers Th.Mahendra J.Y

८) सदर प्लॉटमधील संदर्भातील कोणत्याही होणाऱ्या करारामध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईल हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष बाब म्हणून समजण्यात येईल

वरील हमीपत्र मी / आम्ही राजीखुशीने दि. २७/५/२०२१ रोजी लिहून दिले असे

ठिकाण - पुणे

दिनांक - २७/५/२०२१

मे पार्थ डेव्हलपर्स यांच्या तर्फे

M/s. Parth Developers Pune

श्री महेंद्र जगन्नाथ येवले

हमीपत्र लिहून देणारे

ATTESTED

Mrs. Saleha S.B.H. Inamdar
NOTARY
GOVT. OF INDIA

27 MAY 2021

NOTARY
MRS. SALEHA S.B.H. INAMDAR PUNE
Reg. No. 6210
Exp. Dt. 30/06/2023
GOVERNMENT OF INDIA

Mrs. SALEHA S.B.H. INAMDAR
B.A.L
Notary Govt. of India
D-8, Common Wealth Society
2/362, Bund Garden Road,
Opp. Bund Garden, Pune-4110

NOTARIAL | NOTARIAL | NOTARIAL | NOTARIAL | NOTARIAL