भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◐ 2015 ◐ PC 548055

ज्या कारणासाठी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केला आहे त्यांनी त्याच कारणासाठी
तो स्टॅम्प ६ महिन्याच्या आत वापर करायचा आहे.

दस्ताचाप्रकार/ अनुच्छेद क्रमांक :
दस्त नोंदणी करणार आहेत का :
नोंदणी होणार असल्यास दुय्यम निबंधक कार्यालयाचे नाव :
मिळकतीचे वर्णन
मोबदला रक्कम
मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नाव
दुसऱ्या पक्षकाराचे नाव
हस्ते असल्यास
मुद्रांक शुल्क रक्कम 1040 दि. 01 JUN 2016
मुद्रांक विक्री नोंद वही अनु. क्रमांक
मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही
परवानाधारक मुद्रांक विक्रेत्याची सही / पत्ता /
परवाना क्रमांक

The Pune Lawyers Consumer's
Co-op Society Ltd., Pune-5
LIC. No. 2201111

30 MAY 2016

NOTARY GOVERNMENT OF INDIA

पाल्याचे हमीपत्र

NOTARY A. M. MANE PUNE MAHARASHTRA Regd. No. 2919 GOVERNMENT OF INDIA

हमीपत्र आज दिनांक / /२०१६ इसवी ते दिवशी

मी/आम्ही, मे. ब्ल्यूपर्ल ऑरेंज तर्फे भागीदार श्रीमती रेखा अण्णासाहेब आंबरे, वय-५७वर्ष, **धंदा - 'व्यवसाय, राहणार - नवीसागंवी, पुणे. हमीपत्र ,लहून देत/देतो की, मौजे सुस, ता.** मुळशी, जि. **पुणे, येथील स.न. १३३+१३४/१/१पैकी+१३४/२, ; प्लॉट नं. १७+१८, यासं एकूण** क्षेत्र ०६०१.५१ **चौ.मी.** या मिळकतीमध्ये निवासी/बिगरनवासी पद्धतीचा प्लॉटचे बांधकामाबाबत प्रस्ताव जागा मालक / कुलमूखत्यार पत्र धारक म्हणून मी /आम्ही दाखल केला आहे.

१) **तूर्त या जागी पुणे महानगर** क्षेत्र विकास प्राधिकरण **पुणे/ग्रामपंचायत** कडून परेसा पाणी पुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही. याची माहिती मला/आम्हाला देण्यात आली असून याला पर्याय /म्हणून जागेवरील बोर द्वारे पाणी उपलब्ध करून देण्याची किंवा टँकर द्वारे पाणी मिळण्याचे व्यवस्था करीत आहोत व त्यासंबंधी आवश्यक त्या वरिष्ठ भू वैज्ञानिक अधिकारी, भूजल सर्वेक्षण आणि विकास योजना (G.W.S. & D.A.) कार्यालया मार्फत किंवा तत्सम तांत्रिक सल्लागार मार्फत सदर जागी पाणी असल्या बद्दलचे प्रमाण पात्र आणून देणेची कार्यवाही करणे आमच्या वर बंधनकारक राहील.

२) इमारत पूर्ण झाल्यावर इमारतीमधील निवासी /बिगरनिवासी वापरासाठी **पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे/** ग्रामपंचायत पिण्यासाठी पुरेसा पाणी पुरवठा पुरेशा दाबाने करू शकत नसलयास पाण्याची पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने इमारतीमधील रहीवाशांना मी/आम्ही करून देण्यास तयार असून याची सर्व जबाबदारी मी/आम्ही या हमीपत्राद्वारे स्वीकारत आहे.

३ **पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे/** ग्रामपंचायत मार्फत कोणताही पाणीपरवठा सुरू न झाल्यास किवा अपुरा झाल्यास मी/आम्ही कोणत्याही कोर्टाकडे या बाबतीत दावा दाखल करणार नाही.

४) निवासी अगर व्यापारी गाळ्याचे विक्रीचे बुकिंग करताना येणाऱ्या करारनाम्यामध्ये पाणी पुरवठ्याची वरील प्रमाणे सर्व वस्तूस्थिती विशेष बाब म्हणून नमुद करून घेन्याची जबाबदारी राहील जागेवरील परिस्थितीची जाणीव नियोजित गाळेधारकाना करुन दिल्यानंतर सूद्धा या ठीकाणी होणार्या बुकीग नंतर होणार्या नियोजित गाळेधारकांना पाणी पुरवठा अपुरा झाला तर **पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे/** ग्रामपंचायत चा परेसा पाणीपुरवठा सुरु होईपर्यंत माझ्या/आमच्या खर्चाने पुरेसा पाणी पुरवठा करून देन्याची माझी/आमची जबाबदारी राहील. **पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे/** ग्रामपंचायत ला तोशिष लागू देणार नाही.

५) टँकर द्वारा किंवा बोअर द्वारा सध्या मीळणाऱ्या पाण्याचे नमुने वेळोवेळी प्रयोगशाळेतून तपासून आणणे व त्या रेपोर्ट नुसार पाणी योग्य आढळयास पाणी वावापरन्यात येईल, याची मी/आम्ही काळजी घेईन/घेऊ.

६) सदरची योजना संपूर्णरित्या प्रवर्तक/मालक या नात्याने मी/आम्ही अन्य कोणास भविष्यात विकल्यास नवीन मालक/ प्रवर्तक या हमीपत्र सर्व बाबींची लेखी कल्पना देईन .याचा समावेश नवीन करारनाम्यात करण्यात येईल याची काळजी घेईन/घेऊ

७) हे हमीपत्र माझे/आमचे वालीवारसावंर बंधनकारक राहील.

८) सदर प्लॉट मधील संदर्भातील कोणत्याही होणार्या करारामध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईल व हे हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष बाब म्हणून समजण्यात येईल.

वरील हमीपत्र मी/आम्ही राजीखुशीने दि.   /   /२०१६ रोजी लहून दिले आहे.

पुणे,

दनांक:-   /   / २०१६

हमीपत्र ,लहून देणार

ब्ल्यूपर्ल ऑरेंज तर्फे भागीदार

R. Ambre

श्रीमती रेखा अण्णासाहेब आंबरे

BEFORE ME

A. M. MANE
NOTARY GOVT. OF INDIA
PUNE
REG NO 2919

1 JUN 2016

NOTED AND REGISTERED
AT SERIAL NO 5-94/16

NOTARY GOVERNMENT OF INDIA A. M. MANE PUNE MAHARASHTRA REGN. NO. 2919

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL