भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

MAHARASHTRA ◑ 2019 ◑ AS 741541

अनु.क्र. १५१६० दि. २/८/१९ मु.शु.रक्कम ५००/-

दस्ताचा प्रकार PMRDA हमीपत्र

दस्त नोंदणी करणार आहेत का ? होय/नाही.

मिळकतीचे वर्णन —

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव इम्पोर्टेड माईन्डस् सोसायटी

पत्ता औंध पुणे -७

दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव PMRDA

हस्ते व्यक्तीचे नांव व पत्ता दिलीप वाघ, औंध पुणे

शुभांगी सुहास बनकर

परवाना क्र. २२०११९७

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही १३४४ शिवाजीनगर, पुणे म.न.पा. समोर, पुणे-५

वरिष्ठ कोषागार अधिकारी पुणे

01 JUL 2019

प्रथम मुद्रांक लिपीक कोषागार पुणे करिता

हमीपत्र

NOTARY ★ MAMTA K. SHAH PUNE DIST. REGD.NO. 9057 EXPIRY DATE 20/10/2021 ★ GOVERNMENT OF INDIA

५) टँकरद्वारा किंवा बोअरद्वारा सध्या मिळणाऱ्या पाण्याचे नमुने वेळोवेळी प्रयोगशाळेतून तपासून आणणे व त्या रिपोर्टनुसार पाणी योग्य आढळल्यास पाणी वापरण्यात येईल, याची मी/आम्ही काळजी घेईन/घेऊ.

हमीपत्र आज दिनांक ०२/०८/२०१९ इसवी ते दिवशी.

मी/ आम्ही, **इम्रीटेड माईन्डस सोसायटी तर्फे सचिव डॉ. सरोजा राजेंद्र अस्थाना, वय-५९ वर्षे, धंदा- सेवानिवृत्त, राहणार -बी-१०४, पिनाक गंगोत्री, नागरस रोड, औंध, पुणे ४११ ००७.पुणे.** हमीपत्र लिहून देतो की, **मौजे संभवे, ता. मुळशी, जि.पुणे येथील गट नं. २३७ ते २४३, पुणे यांसी एकूण क्षेत्र** 55390.00 **चौ.मी.** या मिळकतीमध्ये निवासी/ बिगर निवासी पद्धतीचा प्लॉटचे बांधकामाबाबत प्रस्ताव जागामालक / कुलमुखत्यारपत्रधारक म्हणून मी/ आम्ही दाखल केला आहे. तूर्त या जागी **पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे/ ग्रामपंचायत** कडून पुरेसा पाणीपुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही. याची माहिती मला/ आम्हाला देण्यात आली असून याला पर्याय म्हणून जागेवरील बोअरद्वारा पाणी उपलब्ध करुन देण्याची किंवा टँकरद्वारा पाणी मिळण्याची व्यवस्था करित आहोत. व त्यासंबंधी आवश्यक त्या वरीष्ठ भूवैज्ञानिक अधिकारी, भुजल सर्व्हेक्षण आणि विकास योजना (G.W.S & D.A.) या कार्यलयामार्फत्त किंवा तत्सम तांत्रिक सल्लागारामार्फत्त सदर जागी पाणी असल्याबद्दलचे प्रमाणपत्र आणून त्रोची कार्यवाही करणे आमचेवर बंधनकारक राहील.

२) इमारत पूर्ण झाल्यावर इमारतीमधील निवासी / बिगर निवासी वापरासाठी **पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे/ ग्रामपंचायत** पिण्यासाठी पुरेसा पाणी पुरवठा पुरेशा दाबाने करु शकत नसल्यास पाण्याची पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने इमारतींमधील रहिवाशांच्या खर्चाने करुन देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबाबदारी मी/आम्ही या हमीपत्राद्वारे स्विकारत आहे.

३) **पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे/ ग्रामपंचायत** मार्फत कोणताही पाणीपुरवठा सुरु न झाल्यास किंवा अपुरा झाल्यास मी / आम्ही कोणत्याही कोर्टाकडे या बाबतीत दावा दाखल करणार नाही.

४) निवासी अगर व्यापारी गाळ्याचे विक्रीचे बुकींग करतांना येणाऱ्या करारनाम्यामध्ये पाणी पुरवठ्याची वरीलप्रमाणे सर्व वस्तुस्थिती विशेष बाब म्हणून नमूद करुन घेण्याची जबाबदारी राहील. जागेवरील परिस्थितीची जाणीव नियोजीत गाळेधारकांना करुन दिल्यानंतरसुद्धा या ठिकाणी होणाऱ्या बुकींगनंतर होणाऱ्या नियोजीत गाळेधारकांना पाणी पुरवठा अपुरा झाला तर **पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे/ ग्रामपंचायत** चा पुरेसा पाणीपुरवठा सुरु होईपर्यंत फ्लॅट धारकाच्या खर्चाने पुरेसा पाणी पुरवठा करुन देण्याची माझी/आमची जबाबदारी राहील. **पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे/ ग्रामपंचायत** ला तोशीष लागू देणार नाही.

NOTARY
SANJAY K. SHAH
PUNE DIST.
REGD. NO. 9057
EXPIRY DATE
30/6/2021
GOVERNMENT OF INDIA

५) टँकरद्वारा किंवा बोअरद्वारा सध्या मिळणाऱ्या पाण्याचे नमुने वेळोवेळी प्रयोगशाळेतून तपासून आणणे व त्या रिपोर्टनुसार पाणी योग्य आढळल्यास पाणी वापरण्यात येईल, याची मी/ आम्ही काळजी घेईन/घेऊ.

सदरची योजना संपूर्णरित्या प्रवर्तक/मालक या नात्याने मी/आम्ही अन्य कोणास भविष्य
…त विकल्यास नवीन मालक / प्रवर्तकास या हमीपत्रातील सर्व बाबींची लेखी कल्पना देईन
…ा समावेश नवीन करारनाम्यात करण्यांत येईल याची काळजी घेईन/घेऊ

हे हमीपत्र माझे/आमचे वालीवारसांवर बंधनकारक राहील.

सदर प्लॉटमधील संदर्भातील कोणत्याही होणाऱ्या करारामध्ये या हमीपत्राचा समावेश
…त येईल व हे हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष बाब म्हणून समजण्यात येईल.

वरील हमीपत्र मी / आम्ही राजीखुषीने दि.०२/०८/२०१९ रोजी लिहून दिले आहे.

…:०२/०८/२०१९ 0 2 AUG 2019

हमीपत्र लिहून देणार
इग्नीटेड माईन्डस सोसायटी
तर्फे सचिव

Astana

डॉ. सरोजा राजेंद्र अस्थाना

NOTARY
MAMTA K. SHAH
PUNE DIST.
REGD. NO. 9657
EXPIRY DATE
20/10/2021
GOVERNMENT OF INDIA

BEFORE ME

MAMTA K. SHAH
NOTARY
GOVT OF INDIA
PUNE DISTRICT

NOTED AND REGISTERED
AT SR. NO. 10095/2019
DATE 02 AUG 2019

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL