

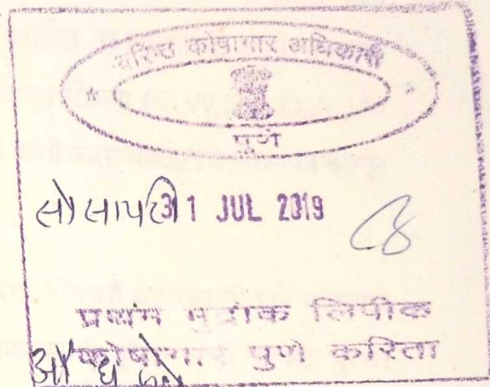


MAHARASHTRA

2019

AS 741541

अनु.क्र. १५१६० दि. २१/१२ मु.शु.रकम. ५००/-
दस्तावा प्रकार PMRDA हमीपत्र
दस्त नोंदणी करणार आलेल का १ भं.५/माही.
मिळकतीचे वर्णन
मूलांक विकत घेणाऱ्याचे नांव इमोर्टे मॉर्टल
पता ओ.ध. डो. -
दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव PMRDA
हस्त लेखणीचे नांव व मल्ला दिलीप वाघ,
शुभांगी सुहास बनकर
गरकाना क्र. २२०१११११
मूलांक विकत घेणाऱ्याची सही १३४४ विद्याजीनगर, पुणे म.न.पा. समार, पुणे-४१



लोलापति 1 JUL 2019

प्रमाण मूलांक लिपीक कोषागार पुणे करिता

हमीपत्र



५) टँकरद्वारा किंवा बोअरद्वारा सध्या मिळणाऱ्या पाण्याचे नमुने वेळोवेळी प्रयोगशाळेतून तपासून आणणे व त्या रिपोर्टनुसार पाणी योग्य आढळल्यास पाणी वापरण्यात येईल, याची मी/आम्ही काळजी घेईन/घेऊ.

हमीपत्र आज दिनांक 02/06/2019 इसवी ते दिवशी.

मी/ आम्ही, इग्रीटेड माईन्डस सोसायटी तर्फे सचिव डॉ. सरोजा राजेंद्र अस्थाना, वय-५९ वर्ष, धंदा- सेवानिवृत्त, राहणार -बी-१०४, पिनाक गंगोत्री, नागरस रोड, औंध, पुणे ४११ ००७.पुणे. हमीपत्र लिहून देतो की, मौजे संभवे, ता. मुळशी, जि.पुणे येथील गट नं. २३७ ते २४३, पुणे गांसी एकूण क्षेत्र 55390.00 चौ.मी. या मिळकतीमध्ये निवासी/ बिगर निवासी पद्धतीचा प्लॉटचे बांधकामाबाबत प्रस्ताव जागामालक / कुलमुखत्यारपत्रधारक म्हणून मी/ आम्ही दाखल केला आहे. तूर्त या जागी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे/ ग्रामपंचायत कडून पुरेसा पाणीपुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही. याची माहिती मला/ आम्हाला देण्यात आली असून याला पर्याय म्हणून जागेवरील बोअरद्वारा पाणी उपलब्ध करून देण्याची किंवा टँकरद्वारा पाणी मिळण्याची व्यवस्था करित आहोत. व त्यासंबंधी आवश्यक त्या वरीष्ठ भूवैज्ञानिक अधिकारी, भुजल सर्व्हेक्षण आणि विकास योजना (G.W.S & D.A.) या कार्यलयामार्फत किंवा तत्सम तांत्रिक सल्लागारामार्फत सदर जागी पाणी असल्याबद्दलचे प्रमाणपत्र आणून देणे कार्यवाही करणे आमचेवर बंधनकारक राहिल.

२) इमारत पूर्ण झाल्यावर इमारतीमधील निवासी / बिगर निवासी वापरासाठी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे/ ग्रामपंचायत पिण्यासाठी पुरेसा पाणी पुरवठा पुरेशा दाबाने करू शकत नसल्यास पाण्याची पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने इमारतीमधील रहिवाशांच्या खर्चाने करून देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबाबदारी मी/आम्ही या हमीपत्राद्वारे स्विकारत आहे.

३) पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे/ ग्रामपंचायत मार्फत कोणताही पाणीपुरवठा सुरु न झाल्यास किंवा अपुरा झाल्यास मी / आम्ही कोणत्याही कोर्टाकडे या बाबतीत दावा दाखल करणार नाही.

४) निवासी अगर व्यापारी गाळ्याचे विक्रीचे बुकींग करतांना येणाऱ्या करारनाम्यामध्ये पाणी पुरवठ्याची वरीलप्रमाणे सर्व वस्तुस्थिती विशेष बाब म्हणून नमूद करून घेण्याची जबाबदारी राहिल. जागेवरील परिस्थितीची जाणीव नियोजित गाळेधारकांना करून दिल्यानंतर सुद्धा या ठिकाणी होणाऱ्या बुकींगनंतर होणाऱ्या नियोजित गाळेधारकांना पाणी पुरवठा अपुरा झाला तर पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे/ ग्रामपंचायत चा पुरेसा पाणीपुरवठा सुरु होईपर्यंत प्लॉट धारकाच्या खर्चाने पुरेसा पाणी पुरवठा करून देण्याची माझी/आमची जबाबदारी राहिल. पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे/ ग्रामपंचायत ला तोशीष लागू देणार नाही.

५) टँकरद्वारा किंवा बोअरद्वारा सध्या मिळणाऱ्या पाण्याचे नमुने वेळोवेळी प्रयोगशाळेतून तपासून आणणे व त्या रिपोर्टनुसार पाणी योग्य आढळल्यास पाणी वापरण्यात येईल, याची मी/ आम्ही काळजी घेईन/घेऊ.

सदरची योजना संपूर्णरित्या प्रवर्तक/मालक या नात्याने मी/आम्ही अन्य कोणास भविष्य
त विकल्यास नवीन मालक / प्रवर्तकास या हमीपत्रातील सर्व बाबींची लेखी रूपना देईन
समावेश नवीन करारनाम्यात करण्यांत येईल याची काळजी घेईन/घेऊ

हे हमीपत्र माझे/आमचे चालीवारसांवर बंधनकारक राहील.

सदर प्लॉटमधील संदर्भातील कोणत्याही होणाऱ्या करारामध्ये या हमीपत्राचा समावेश
त येईल व हे हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष बाब म्हणून समजण्यात येईल.
वरील हमीपत्र मी / आम्ही राजीखुषीने दि. 02/07/2019 रोजी लिहून दिले आहे.

दि. 02/07/2019

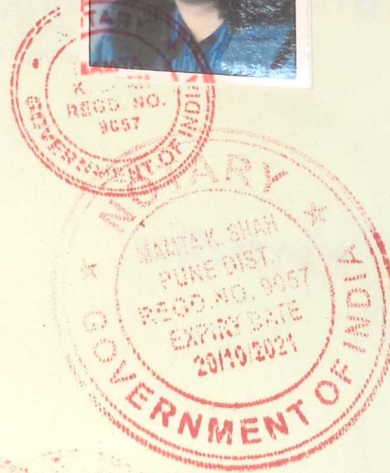
02 AUG 2019

हमीपत्र लिहून देणार
इग्रीटेड माईन्डस सोसायटी
तर्फे सचिव



Sarjana

डॉ. सरोजा राजेंद्र अस्थाना



BEFORE ME

Mamta

MAMTA K. SHAH
NOTARY
GOVT OF INDIA
PUNE DISTRICT

NOTED AND REGISTERED

AT SR. NO. 10095/2019

DATE 02 AUG 2019

