

रमणीय



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2022

BU 143313

19 DEC 2022

मु.क्र. 23785 दि. मु.शु.रकम 500/-

हस्ताक्षर प्रकार हमीपत्र

दस्त नोंद

मिळक

3 DEC 2022

मेसर्स जी. एन. डी. डी. कंपनी
पिंपरी चिंचोड

जुसुया

हस्त व्यक्तीचे नाव

P. M. R. D. N.
म. क. र. डी. डी. कंपनी

19/12/22

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही.

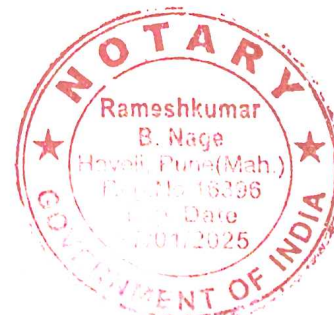
श्री. डॉ. अ. अ. मुद्रांक मुद्रांक विक्रेता
परवाना क्रमांक - 2209944
पत्ता: शॉप नं. 3, ओंकार गार्डन
माणिकबाग, पणे-49

ज्या कारणासाठी ज्यानी मुद्रांक खरेदी केला त्यानी त्याच कारणासाठी
मुद्रांक खरेदी केल्यापासुन 6 महिन्यात वापरणे बंधनकारक आहे.



07 DEC 2022

पथम मुद्रांक शिपीक
कोषागार पुणे कनि



खचान पुरसा पाणा पुरवठा करून देण्याचो माझो /आमचीजवावदारी राहील. पुणे महानगर
प्रदेश क्षेत्र पुणे ला तोशीष लागु देणार नाही.

हमीपत्र

हमीपत्र आज दिनांक . २९/११/२०२२ . इसवी ते दिवशी .



मी/आम्ही, श्री . कालुराम बाळासाहेब लिंबोरे व इतर तर्फे, में . श्री साई डेव्हलपर्स डेव्हलपर्स तर्फे भागिदार, १) श्री . संतोष सोमाजी सुर्वे . वय - वर्षे, धंदा- व्यवसाय, २) श्री . पुरुषोत्तम बी . कोंढरे . वय - वर्षे, धंदा- व्यवसाय, ३) श्री . सचिन माधव पवळे . वय - वर्षे, धंदा- व्यवसाय, राहणार - पिरंगुट, ता . मुळशी, जि . पुणे .

ज्याअर्थी, मौजे . पिरंगुट, ता . मुळशी, जि . पुणे . येथील गट . नं . ३४६/१ पै, मधील क्षेत्र-१४००.०० चौ . मी . /चौ . धारण करित आहे . या मिळकतीमध्ये निवासी/विगर निवासी पध्दतीचा प्लॉटचे बांधकामावावत प्रस्ताव जागामालक/ कुलमुखत्यार पत्रधारक म्हणुन मी/आम्ही दाखल केला आहे . तुर्त या जागी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे कडुन पुरेसा पाणीपुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही . याची मला/आम्हाला देण्यास आली असुन याला पर्याय म्हणुन जागेवरील वोअरव्दारा पाणी उपलब्ध करून देण्याची किंवा टॅकव्दारा पाणी मिळण्याची व्यवस्था करित आहोत . व त्यासंबंधी आवश्यक त्या वरीष्ट भुवैज्ञानिक अधिकारी, भुजल सर्व्हेक्षण आणि विकास योजना (G.W.S.&D.A) या कार्यालयामार्फत किंवा तत्सम तांत्रिक सल्लागारामार्फत सदर पाणी असल्यादलचे प्रमाणपत्र आणुन देणेची कार्य वाही करणे आमचेवर बंधनकारक राहील .

२) इमारत पुर्ण झाल्यावर इमारतीमधील निवासी/विगर निवासी वापरासाठी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे पिण्यासाठी पुरेसा पाणी पुरवठा पुरेशा दावाने करू शकत नसल्यास पाण्याची पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने इमारतीमधील रहिवाशांना मी/आम्ही करून देण्यास तयार असुन त्याची सर्व जबाबदारी मी/आम्ही या हमीपत्राव्दारे स्विकारत आहे .

३) पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे मार्फत कोणताही पाणीपुरवठा सुरू न झाल्यास किंवा अपुरा झाल्यास मी/आम्ही कोणताही कोर्टाकडे या वावतीत दावा दाखल करणार नाही .

४) निवासी अगर व्यापारी गाळयाचे विक्रीचे वुकींग करतांना येणा-या करारनाम्याचे पाणी पुरवठ्याची वरीलप्रमाणे सर्व वस्तुस्थिती विशेष वाव म्हणुन नमुद करून घेण्याची जबाबदारी राहील . जागेवरील परिस्थितीची जाणीव नियोजित गाळेधारकांना करून दिल्यानंतरसुध्दा या ठिकाणी होणा-या वुकींगनंतर होणा-या नियोजित गाळेधारकांना पाणी पुरवठा अपुरा झाला तर पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुरेसा पाणीपुरवठा सुरू होईपर्यंत माझ्या/आमच्या खर्चाने पुरेसा पाणी पुरवठा करून देण्याची माझी /आमचीजबाबदारी राहील . पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र पुणे ला तोशीप लागु देणार नाही .

५) टॅकरद्वारा किंवा वोअरद्वारा सध्या मिळणा-या पाण्याचे नमुने वेळोवेळी प्रयोगशाळेत तपासून आणणे व त्या रिपोर्टनुसार पाणी योग्य आढळ्यास पाणी वापरण्यात येईल, याची मी/आम्ही काळजी घेईन /घेऊ.

६) सदरची योजना संपूर्णरित्या प्रवर्तक/मालक या नात्याने मी/आम्ही अन्य कोणास भविष्य काळात विकल्यास नवीन मालक /प्रवर्तकास या हमीपत्रातील सर्व बाबींची लेखी कल्पना देई त्याचा समावेश नवीन करारनाम्यात करण्यात येईल याची काळजी घेईन /घेऊ.

७) हे हमीपत्र माझे/आमचे वालीवारसांवर बंधनकारक राहील.

८) सदर प्लॉटमधील संदर्भातील कोणत्याही होणा-या करारमध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईल व हे हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष बाब म्हणून समजण्यात येईल.

वरील हमीपत्र मी/आम्ही राजीखुशीने दि. २९/११/२०२२ रोजी लिहून दिले आहे.

पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणेकरिता.

हमीपत्र लिहून देणार.

Identified by,

श्री. कालुराम बाळासाहेब लिंबोरे व इतर तर्फे
में. श्री साई डेव्हलपर्स डेव्हलपर्स तर्फे भागिदार,

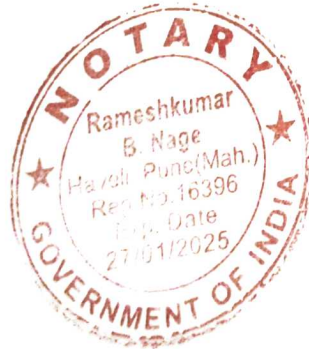
Ramesh Kumar

१) श्री. संतोष सोमाजी सुर्वे.

Mr. Maroti. S. K.
Add:- Vadgaon Bk, pune.

Kadappa
२) श्री. पुरुषोत्तम बी. काळे.

Ramesh
३) श्री. सचिन माधव पवळे.



BEFORE ME
Ramesh
RAMESHKUMAR. B. NAGE
Notary Govt. of India

Noted and Registered
at Sr. No. 16309/16/2022
Date: 19 DEC 2022

