हमीपत्र

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये Rs. 500
सत्यमेव जयते
INDIA NON JUDICIAL

पाणी

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◐ 2022 ◐ BU 143313

19 DEC 2022

अनु.क्र. 23785 दि.______ मु.शु.रक्कम 500/-

दस्ताचा प्रकार हमीपत्र

दस्त नोंदणी

मिळकत

मुद्रांक घेणाऱ्याचे नाव मेसर्स श्री स्वाई डेव्हलपर्स पिरंगुट कुडे

दुसऱ्या पक्षकाराचे नाव P.M.R.D.A

हस्ते व्यक्तीचे नाव मकरंद कौशल्य

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही.

श्री. डी. आर. मुरकर मुद्रांक विक्रेता
परवाना क्रमांक - २२०११५५
पत्ता: शॉप नं.३, ओंकार गार्डन
माणिकबाग, पुणे-५१

ज्या कारणासाठी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केला त्यांनी त्याच कारणासाठी मुद्रांक खरेदी केल्यापासून ६ महिन्यात वापरणे बंधनकारक आहे.

07 DEC 2022

मुद्रांक शिपीक ... पुणे

NOTARY
Rameshkumar
B. Nage
Haveli, Pune(Mah.)
Reg. No. 16396
Exp. Date
...01.2025
GOVERNMENT OF INDIA

खचान पुरसा पाणी पुरवठा करून देण्याची माझी /आमचीजवाबदारी राहील. **पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र पुणे** ला तोशीष लागु देणार नाही.

हमीपत्र

हमीपत्र आज दिनांक .२९/११/२०२२. इसवी ते दिवशी.
मी/आम्ही, श्री. कालुराम बाळासाहेब लिंबोरे व इतर तर्फे, में.श्री साई डेव्हलपर्स डेव्हलपर्स तर्फे भागिदार, १) श्री. संतोष सोमाजी सुर्वे. वय - वर्षे, धंदा- व्यवसाय, २) श्री. पुरूषोत्तम बी. कोंढरे. वय - वर्षे, धंदा- व्यवसाय, ३) श्री. सचिन माधव पवळे. वय - वर्षे, धंदा- व्यवसाय, राहणार - पिरंगुट, ता. मुळशी, जि. पुणे.

ज्याअर्थी, मौजे. पिरंगुट, ता. मुळशी, जि. पुणे. येथील गट. नं. ३४६/१ पै, मधील क्षेत्र-१४००.०० चौ. मी./चौ. धारण करीत आहे. या मिळकतीमध्ये निवासी/विगर निवासी पध्दतीचा प्लॉटचे वांधकामावावत प्रस्ताव जागामालक/ कुलमुखत्यार पत्रधारक म्हणुन मी/आम्ही दाखल केला आहे. तुर्त या जागी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे कडुन पुरेसा पाणीपुरवठा उपलव्ध होऊ शकत नाही. याची मला/आम्हाला देण्यास आली असुन याला पर्याय म्हणुन जागेवरील वोअरव्दारा पाणी उपलव्ध करून देण्याची किंवा टॅकव्दारा पाणी मिळण्याची व्यवस्था करित आहोत.व त्यासंवंधी आवश्यक त्या वरीष्ट भुवैज्ञानिक अधिकारी, भुजल सर्व्हेक्षण आणि विकास योजना (G.W.S.&D.A) या कार्यालयामार्फत किंवा तत्सम तांत्रिक सल्लागारामार्फत सदर पाणी असल्यादलचे प्रमाणपत्र आणुन देणेची कार्य वाही करणे आमचेवर वंधनकारक राहील.

२) इमारत पुर्ण झाल्यावर इमारतीमधील निवासी/विगर निवासी वापरासाठी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे पिण्यासाठी पुरेसा पाणी पुरवठा पुरेशा दावाने करू शकत नसल्यास पाण्याची पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने इमारतींमधील रहिवाशांना मी/आम्ही करून देण्यास तयार असुन त्याची सर्व जवावदारी मी/आम्ही या हमीपत्राव्दारे स्विकारत आहे.

३) पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे मार्फत कोणताही पाणीपुरवठा सुरू न झाल्यास किंवा अपुरा झाल्यास मी/आम्ही कोणताही कोर्टाकडे या वावतीत दावा दाखल करणार नाही.

४) निवासी अगर व्यापारी गाळयाचे विकीचे वुकींग करतांना येणा-या करारनाम्याचे पाणी पुरवठयाची वरीलप्रमाणे सर्व वस्तुस्थिती विशेष वाव म्हणुन नमुद करून घेण्याची जवावदारी राहील. जागेवरील परिस्थितीची जाणीव नियोजीत गाळेधारकांना करून दिल्यानंतरसुध्दा या ठिकाणी होणा-या वुकींगनंतर होणा-या नियोजित गाळेधारकांना पाणी पुरवठा अपुरा झाला तर पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुरेसा पाणीपुरवठा सुरू होईपर्यंत माझ्या/आमच्या खर्चाने पुरेसा पाणी पुरवठा करून देण्याची माझी /आमचीजवावदारी राहील.पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र पुणे ला तोशीष लागु देणार नाही.

५) टँकरव्दारा किंवा वोअरव्दारा सध्या मिळणा-या पाण्याचे नमुने वेळोवेळी प्रयोगशाळेतुन तपासुन आणणे व त्या रिपोर्टनुसार पाणी योग्य आढळयास पाणी वापरण्यात येईल, याची मी/आम्ही काळजी घेईन /घेऊ.

६) सदरची योजना संपुर्णरित्या प्रवर्तक/मालक या नात्याने मी/आम्ही अन्य कोणास भविष्य काळात विकल्यास नवीन माल्क /प्रवर्तकास या हमीपत्रातील सर्व वावींची लेखी कल्पना देऊन त्याचा समावेश नवीन करारनम्यात करण्यात येईल याची काळजी घेईन/घेऊ.

७) हे हमीपत्र माझे/आमचे वालीवारसांवर वंधनकारक राहील.

८) सदर प्लॉटमधील संदर्भातील कोणत्याही होणा-या करारमध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईल व हे हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष वाव म्हणुन समजण्यात येईल .

वरील हमीपत्र मी/आम्ही राजीखुशीने दि.२९/११/२०२२.रोजी लिहुन दिले आहे.

पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणेकरिता.

हमीपत्र लिहुन देणार.

Dentified by,

श्री. कालुराम बाळासाहेब लिंबोरे व इतर तर्फे,
मे.श्री साई डेव्हलपर्स डेव्हलपर्स तर्फे भागिदार,

१) श्री. संतोष सोमाजी सुर्वे.

Mr. Maroti. S. K.
Add:- Vadgaon Bk, pune.

२) श्री. पुरूषोत्तम बी. कोंढरे.

३) श्री. सचिन माधव पवळे.

NOTARY
Rameshkumar
B. Nage
Haveli Pune(Mah.)
Reg No.16396
Exp. Date
27/01/2025
GOVERNMENT OF INDIA

BEFORE ME
RAMESHKUMAR. B. NAGE
Notary Govt. of India

Noted and Registered
at Sr. No 14309/2022
Date:- 19 DEC 2022

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL