



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2018

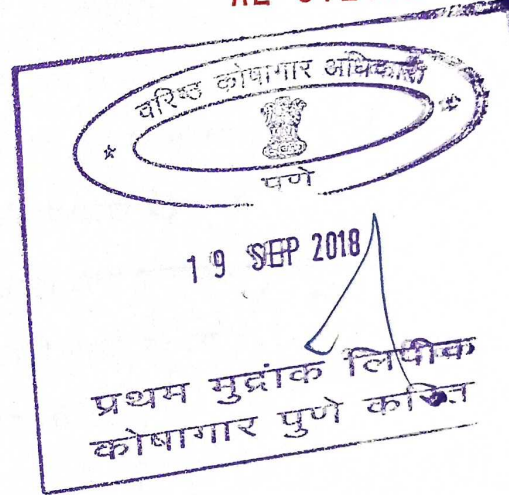
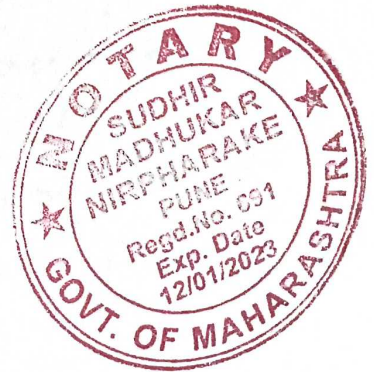
AL 612106

अनु.क्र. १२१९ दि. ५/१२/१८ मु.शु.रकम. १००/-
दस्तावा प्रकार
दस्त नोंदणी करणार आहेत का ? होय/नाही.
मिळकतीचे दर्जन
मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव भाद्रक निप ५१०१५५
पत्ता कावडी १० मुळगाडी
दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव P.M. दि. १८/१२/१८
हस्ते व्यक्तीचे नांव व पत्ता मिनाड ५१०१५५ - १०५

अ. दिपक ओहोळ
परवाना क्र. २२०१०२२

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही मामलेदार कचेरी कंपाऊंड, हवेली नं. १, शुक्रवार पेठ, पुणे-२

हमीपत्र



हमीपत्र

सौ.माधुरी विजय जोगदंड . वय वर्षे रा. ग.नं.३७९/१, मौजे - पिंपरी, ता. मुळशी . जि.पुणे,
ग.नं.३७९/१, मौजे - पिंपरी, जि.पुणे, येथील क्षेत्र ११२००.०० चौ.मी या मिळकती मध्ये बिगरनिवासी
पध्दतीचा प्लॉटचे बांधकामाबाबत प्रस्ताव जागामालक म्हणुन मी दाखल केला आहे. तुरंत या जागी
ग्रामपंचायत कडुन पुरेसा पाणी पुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही. याची मला माहिती मला देण्यात आली
असुन याला करीत आहोत.
इमारत पूर्ण झाल्यावर इमारतीमधील बिगरनिवासी वापरासाठी ग्रामपंचायत पिण्यासाठी पुरेसा पाणी पुरवठा
पुरेसा दावाने करू शकत नसल्यास पाण्याची पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने इमारतीमधील रहिवाशांना मी
/ आम्ही करुन देण्यास तयार असुन त्याची सर्व जबाबदारी मी/ आम्ही या हमीपत्राद्वारे स्वीकारत आहोत.

१.ग्रामपंचायत मार्फत कोणत्याही पाणीपुरवठा सुरु न झाल्यास किंवा अपुरा झाल्यास मी /आम्ही
कोणत्याही कोर्टाकडे या बाबतीचा दावा दाखल करणार नाही.

२.निवासी अगर व्यापारी गाळ्यांचे विक्रीचे बुकिंग करताना येणाऱ्या करारामध्ये पाणी पुवठ्याची
वरीलप्रमाणे सर्व वस्तुस्थिती विशेष बाब म्हणुन नमुद करुन घेण्याची जबाबदारी राहिल.
जागेवरील परिस्थितीची जाणीव नियोजीत गाळेधारकांना करुन दिल्यानंतर सुध्दा या ठिकाणी
होणाऱ्या नियोजीत गाळेधारकांना पाणी पुरवठा अपुरा झाला तर ग्रामपंचायतचा पुरेसा पाणी
पुरवठा करुन देण्याची माझी/आमची जबाबदारी राहिल. ग्रामपंचायत तोषिस लागू देणार नाही.

३.बोअरद्वारा सध्या मिळणाऱ्या पाण्याचे नमुने वेळोवेळी तपासुन आणणे व त्या रिपोर्टनुसार
पाणी योग्य आढळल्यास पाणी वापरण्यात येईल.याची मी/आम्ही काळजी घेईन/घेऊ.

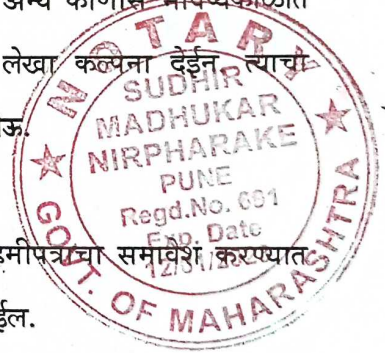
४.सदरची योजना संपूर्णरित्या प्रवर्तक/मालक या नात्याने मी/आम्ही अन्य कोणास भविष्यकाळात
विकल्यास नवीन मालक/प्रवर्तकास या हमीपत्रातील सर्व बाबींची लेखा कल्पना देईन त्याचा
समावेश नवीन करारनाम्यात करण्यास येईल याची काळजी घेईन /घेऊ.

५.हे हमीपत्र माझे/आमचे वालीवारसांवर राहिल.

६.सदर प्लॉटमधील संदर्भातील कोणत्याही होणाऱ्या करारामध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात
येईल व हे हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष बाब म्हणुन समजण्यात येईल.

वरील हमीपत्र मी / आम्ही राजीखुशीने दि.

रोजी लिहून देत आहे.



आपली विश्वासु
सौ.माधुरी विजय जोगदंड .

BEFORE ME

S. M. NIRPHARAKE
NOTARY STATE OF MAHARASHTRA
PUNE

Noted and Registered
26/11/23