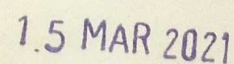
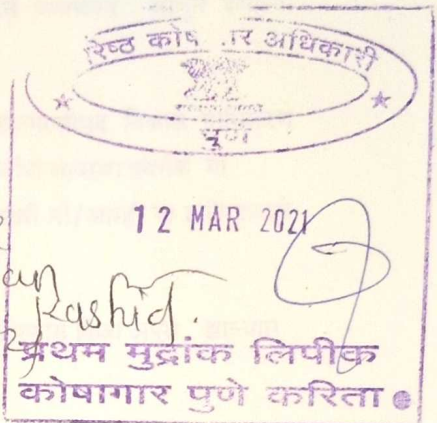






हमीपत्र

हमीपत्र आज दिनांक १६/०३/२०२१ इसवी ते दिवशी मी/आम्ही, मे. एम.आर. असोसियेटस् तर्फे रेड्डी एच. रामावत आणि इतर, यांनी, पुणे महानगरप्रदेश विकास प्राधिकरणाकडे नकाशे मंजूरीसाठी दाखल करणे, त्याकाम आवश्यक अर्ज, प्रतिज्ञापत्र, हमीपत्र, इडेमनिटी इ. वरती सहया करण्याचे अधिकार नोटरी नोंदणी दस्त क्र. ---/२०२१ दिनांक ---/०३/२०२१ याद्वारे धारण केलेले आहेत.

मे. एम.आर. असोसियेटस् तर्फे रेड्डी एच. रामावत आणि इतर वय - ----, धंदा - व्यवसाय, रा. फ्लॅट नं. ३०१ श्रीसेवा हार्टस, सर्व्हे नं. २६१ नांदे रोड, टाकसेन नगर, सुस, पुणे ४११०२१ हमीपत्र लिहून देतो की,

मौजे नांदे, ता. मुळशी, जि. पुणे येथील स.नं. १३/२, यासीएकूण क्षेत्र १८९०.०० चौ.मी. या मिळकतीमधील निवासी/बिगर निवासी पद्धतीचा प्लॉट बांधकामाबाबत प्रस्ताव जागामालक/कुलमुखत्यारधारक म्हणून मी/आम्ही दाखल केला आहे. तुरंत या जागी पुणे महानगरपरिषद विकास प्राधिकरण पुणे/ग्रामपंचायत कडून पुरेसा पाणीपुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही. याची माहिती देण्यात आली असून याला पर्याय म्हणून बोरव्द्वारे पाणी उपलब्ध करून देण्याची किंवा टँकरव्द्वारे पाणी मिळवण्याची व्यवस्था करीत आहे. त्यासाठी आवश्यक त्या वरिष्ठ अधिकारी, भूजल सर्वेक्षण आणि विकास योजना (G.W.S & D. A.) या कार्यालयामार्फत सदर जागी पाणी असल्याबद्दलचे प्रमाणपत्र आणून देण्याची जबाबदारी आमचेवर बंधनकारक राहिल.

२) इमारत पूर्ण झाल्यावर इमारतीमधील निवासी/अगर बिगरनिवासी वापरासाठी पुणे महानगरपरिषद विकास प्राधिकरण पुणे/ग्रामपंचायत पिण्यासाठी पुरेसा पाणीपुरवठा पुरेश्या दाबाने करू शकत नसल्यास, पाण्याची पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने इमारती मधील रहिवाश्यांना मी/आम्ही करून देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबाबदारी मी/आम्ही या हमीपत्राव्द्वारे स्वीकारत आहे.

३) पुणे महानगरप्रदेश विकास प्राधिकरण पुणे/ग्रामपंचायत मार्फत कोणताही पाणीपुरवठा सुरू न झाल्यास किंवा अपुरा झाल्यास मी/आम्ही कोर्टाकडे आम्ही दावा दाखल करणार नाही.

४) निवासी अगर व्यापारी गाळ्याचे विक्रीचे बुकींग करताना येणाऱ्या करारनाम्यामध्ये पाणीपुरवठ्याची वरीलप्रमाणे सर्व वस्तुस्थिती विशेष बाब म्हणून नमूद करण्याची जबाबदारी राहिल. जागेवरील परीस्थितीची जाणीव करून दिल्यानंतर याठिकाणी होणाऱ्या बुकिंगनंतर नियोजित गाळेधारकांना पाणी पुरवठा अपुरा झाला तर पुणे महानगरप्रदेश विकास प्राधिकरण पुणे/ग्रामपंचायतचा पाणी पुरवठा सुरू होईपर्यंत आमच्या खर्चाने पाणी पुरवठा करून देण्याची जबाबदारी आमची राहिल. पुणे महानगरप्रदेश विकास प्राधिकरण पुणे/ग्रामपंचायतला तोषिष लागू देणार नाही.

५) टँकरव्द्वारा किंवा बोरव्द्वारा सध्या मिळणाऱ्या पाण्याचे नमुने प्रयोगशाळेतून तपासून आणणे व त्या रिपोर्टनुसार पाणी योग्य आढळल्यास पाणीवापरण्यात येईल याची काळजी मी/आम्ही घेऊ.

६) सदरची योजना संपूर्णरित्या प्रवर्तक/मालक या नात्याने मी/आम्ही अन्य भविष्य काळात विकल्यास नविन मालक/प्रवर्तक या हमीपत्रातील सर्व बाबींची लेखी कल्पना देईन त्यांचा समावेश नविन करारनाम्यात येईल याची काळजी घेईन/घेवू.

७) हे हमीपत्र माझे/आमचे वालीवारसांवर बंधनकारक राहिल.

८) सदर प्लॉट मधील संदर्भातील कोणत्याही होणाऱ्या करारामध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईल व हे हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष बाब म्हणून समजण्यात येईल.

ठिकाण: पुणे

BEFORE ME

MRS. UJJWALA A. MATE
NOTARY, GOVT. OF INDIA
PASHAN, PUNE - 21
PUNE DISTRICT

२१/३/२०२१
लिहून देणार

मे. एम.आर. असोसियेटस् तर्फे
रेड्डी एच. रामावत आणि इतर

NOTED AND REGISTERED AT
SERIAL NO 264/2021

15 MAR 2021

