भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◐ 2020 ◐ BC 846770

दस्ताचा प्रकार Hamipatra.

दस्त नोंदणी करणार आहात का?

नोंदणी होणार असल्यास दु. निबंधक कार्यालयाचे नाव

मिळकतीचे वर्णन

मोबदला रक्कम

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नाव व पत्ता

दुसऱ्या पक्षकाराचे नाव व पत्ता M. R. Associate Pashan

हस्ते व्यक्तीचे नाव व पत्ता Ajinkya Rashid.

मुद्रांक शुल्क रक्कम

मुद्रांक विक्री नोंदवही अनुक्रमांक 33462 दिनांक 15/3/2021

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही

परवानाधारक / मुद्रांक विक्रेत्याची सही [signature]

श्री. रामकुमार [illegible] आगरवाल

परवाना क्र. [illegible]

औंध रोड, खडकी, पुणे-२०.

वरिष्ठ कोषागार अधिकारी पुणे

12 MAR 2021

प्रथम मुद्रांक लिपीक कोषागार पुणे करिता

NOTARY ★ MRS. UJWALA A. MATE PUNE REGD. NO. 6330 EXP. DT. 16/07/2023 GOVERNMENT OF INDIA

हमीपत्र

MRS. UJWALA A. MATE
NOTARY, GOVT. OF INDIA
PASHAN, PUNE - 21
PUNE DISTRICT

लिहून देणार

मे. एम.आर. असोसियटस् तर्फे

रेड्डी एच. रामावत आणि इतर

NOTARIAL

NOTED AND REGISTERED AT SERIAL. NO 264/2021 15 MAR 2021

हमीपत्र

हमीपत्र आजदिनांक १५/०३/२०२१ इसवी ते दिवशी मी/आम्ही, **मे. एम.आर. असोसियटस् तर्फे रेड्डी एच. रामावत आणि इतर** यांनी पुणे महानगरप्रदेश विकास प्राधिकरनाकडे नकाशे मंजूरीसाठी दाखल करणे, त्याकाम ीआवश्यक अर्ज, पतिज्ञापत्र, हमीपत्र, इंडेमनिटी इ. वरती सहया करण्याचे अधिकार नोटरी नोंदणी दस्त क्र. ---/२०२१ दिनांक ---/०३/२०२१ यादवारे धारण केलेले आहेत.

मे. एम.आर. असोसियटस् तर्फे रेड्डी एच. रामावत आणि इतर वय - ----, धंदा – व्यवसाय, रा. फ्लॅट नं. ३०१ श्रीसेवा हाईटस, सर्व्हे नं. २६१ नांदे रोड, टाकसेन नगर, सुस, पुणे ४११०२१ हमीपत्र लिहून देतो की,

मौजे **नांदे,** ता. मुळशी, जि. पुणे येथीलस.नं. १३/२, यासीएकूण क्षेत्र १८९०.००चौ.मी. या मिळकतीमधील निवासी/बिगर निवासी पद्धतीचा प्लॉट बांधकामाबाबत प्रस्ताव जागामालक/कुलमुखत्यारधारक म्हणून मी/आम्ही दाखल केलाआहे. तुर्त या जागी पुणे महानगरपरिषद विकास प्राधिकरण पुणे/ग्रामपंचायत कडून पुरेसा पाणीपुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही. याची माहिती देण्यात आली असून याला पर्याय म्हणून बोरव्द्वारे पाणी उपलब्धकरून देण्याची किंवा टँकरव्द्वारे पाणी मिळवण्याची व्यवस्था करीत आहे. त्यासाठी आवश्यक त्या वरिष्ठ अधिकारी, भूजल सर्वेक्षण आणि विकास योजना(G.W.S & D. A.) या कार्यालयामार्फ त सदर जागी पाणी असल्याबद्लचे प्रमाणपत्र आणून देण्याची जबाबदारीआमचेवर बंधनकारक राहिल.

२) इमारत पूर्ण झाल्यावर इमारतीमधील निवासी/अगर बिगरनिवासी वापरासाठी पुणे महानगरपरिषद विकास प्राधिकरण पुणे/ग्रामपंचायत पिण्यासाठी पुरेसा पाणीपुरवठा पुरेश्या दाबाने करू शकत नसल्यास, पाण्याची पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने इमारती मधील रहिवाश्यांना मी/आम्ही करून देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबाबदारी मी/आम्ही या हमीपत्राव्द्वारे स्विकारतआहे.

३)पुणे महानगरप्रदेश विकास प्राधिकरण पुणे/ग्रामपंचायत मार्फत कोणताही पाणीपुरवठा सुरू न झाल्यास किंवा अपुरा झाल्यास मी/आम्ही कोर्टाकडे आम्ही दावा दाखल करणार नाही.

४)निवासी अगर व्यापारी गाळयाचे विक्रीचे बुकींग करताना येणाऱ्या करारनाम्यामध्ये पाणीपुरवठयाची वरीलप्रमाणे सर्व वस्तुस्थिती विशेष बाब म्हणून नमूद करण्याची जबाबदारी राहील. जागेवरील परीस्थितीची जाणीव करून दिल्यानंतर याठिकाणी होणाऱ्या बुकिंगनंतर नियोजित गाळेधारकांना पाणी पुरवठा अपुरा झाला तर पुणे महानगरप्रदेश विकास प्राधिकरण पुणे/ग्रामपंचायतचा पाणी पुरवठा सुरू होईपर्यंत आमच्या खर्चाने पाणी पुरवठा करून देण्याची जबाबदारी आमची राहील. पुणे महानगरप्रदेश विकास प्राधिकरण पुणे/ग्रामपंचायतला तोशिष लागू देणार नाही.

५)टँकरव्द्वारा किंवा बोरव्द्वारा सध्या मिळणाऱ्या पाण्याचे नमुने प्रयोगशाळेतुन तपासुनआणणे व त्यारिपोर्टनुसार पाणी योग्य आढळयास पाणीवापरण्यात येईल याचीकाळजी मी/आम्ही घेऊ.

६)सदरची योजना संपूर्णरित्या प्रवर्तक/मालक या नात्याने मी/आम्ही अन्य भविष्य काळात विकल्यास नविन मालक/प्रवर्तक या हमीपत्रातील सर्व बार्बीची लेखी कल्पना देईन त्यांचा समावेश नविन करारनाम्यात येईल याची काळजी घेईन/घेवू.

७) हे हमीपत्र माझे/आमचे वालीवारसांवर बंधनकारक राहील.

८)सदर प्लॉट मधील संदर्भातील कोणत्याही होणाऱ्या करारामध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईल व हे हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष बाब म्हणून समजण्यात येईल.

ठिकाण: पुणे

BEFORE ME

MRS. UJWALA A. MATE
NOTARY, GOVT. OF INDIA
PASHAN, PUNE - 21
PUNE DISTRICT

रेड्डी रामावत

लिहून देणार

मे. एम.आर. असोसियटस् तर्फे
रेड्डी एच. रामावत आणि इतर

NOTED AND REGISTERED AT
SERIAL NO. 264/2021

15 MAR 2021