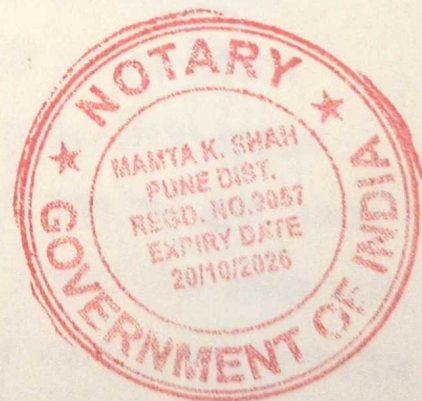




हमीपत्र

हमीपत्र आज दिनांक इसवी ते दिवशी.

मी/आम्ही, १) श्री.प्रयाग भास्कर खोसे. वय - वर्ष, धंदा - व्यवसाय, राहणार -
परसुख निवास, द नुक सोसा, गाडा रोडा,ताथवडे,तालुका - मुळशी, पुणे. २) श्री.चेतन
शांताराम फेंगसे. वय - वर्ष, धंदा - व्यवसाय, राहणार - परसुख निवास, द नुक
सोसा, गाडा रोडा,ताथवडे,तालुका - मुळशी, पुणे. ३) श्री.राहुल शांताराम फेंगसे. वय -
वर्ष, धंदा - व्यवसाय, राहणार - परसुख निवास, द नुक सोसा, गाडा रोडा,ताथवडे,तालुका
- मुळशी, पुणे.

हमीपत्र लिहून देतो कि,



मौजे - जांबे, ता. मुळशी, जि. पुणे गट.नं १२९/१ यांसी एकून क्षेत्र

३३००.०० चौ.मी. या मिळकतीमध्ये वाणिज्य प्रयोजनासाठी / बिगर निवासी
पध्दतीचा प्लॉटचे बाधकामाबाबत प्रस्ताव जागामालक / कुलमुखत्यारपत्रधारक
म्हणून मी / आम्ही दाखल केलेले आहे.तूर्त ए जागेस पुणे ,महानगर क्षेत्र विकास
प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत कडून पुरेसा पाणी पुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही.
याची माहिती मला / आम्हाला देण्यात आली असून याला पर्याय म्हणून जागेवरील
बोअर्द्वारा पाणी उपलब्ध करून देण्याची किंवा टंकर्द्वारा पाणी मिळण्याची
व्यवस्था करित आहोत. व त्यासबधिचे आवश्यक त्या वरिष्ठ भुवैज्ञानिक अधिकारी,
भूजल सर्व्हेक्षण आणि विकास योजना (G.W.S. & D.A.) या कार्यालयामार्फत किंवा
तत्सम तांत्रिक सल्लागारामार्फत सदर जागी पाणी असल्याबद्दलचे प्रमाणपत्र आणून
देणेची कार्यवाही करणे आमच्यावर बंधनकारक राहील.

२) वाणिज्य प्रयोजनासाठी पूर्ण झाल्यावर वाणिज्य प्रयोजनासाठी मधील निवासी /
बिगर निवासी वापरासाठी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे /

ग्रामपंचायत पिण्यासाठी पुरेसा पाणी पुरवठा पुरेशा दाबाने करू शकत नसल्यास पाण्याची पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने इमारतीमधील रहिवाशांना मी / आम्ही करून देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबाबदारी मी / आम्ही हमीपत्राद्वारे स्वीकारत आहे.

३) पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे. / ग्रामपंचायत कोणताही पाणी पुरवठा सुरु न झाल्यास किंवा अपुरा झाल्यास मी / आम्ही कोणत्याही कोर्टाकडे ए बाबत दावा धाखल करणार नाही.

४) टक्क्याद्वारा किंवा बोअर्द्वारा सध्या मिळणाऱ्या पाण्याचे नमुने वेळोवेळी प्रयोगशाळेतून तपासून आणणे व त्या रिपोर्टनुसार पाणी वेगळे आढळल्यास पाणी वापरण्यात येईल, याची मी / आम्ही काळजी घेईन / घेऊ.

५) सदरची योजना संपूर्णरीत्या प्रवर्तक / मालक या नात्याने मी / आम्ही काळजी घेईन / घेऊ विकल्यास नवीन मालक / प्रवर्तकास या हमीपत्रातील सर्व बाबीचे लेखी कल्पना देईन त्याचा सामवेश नवीन करारनाम्यात करण्यात येईल याची काळजी घेईन / घेऊ.

६) हे हमीपत्र माझे / आमचे वालीवारसांवर बंधनकारक राहील

७) सदर वाणिज्य प्रयोजनासाठी मधील सदभातील कोणत्याही होणाऱ्या करारामध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईल व हे हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष बाब म्हणून समजण्यात येईल.

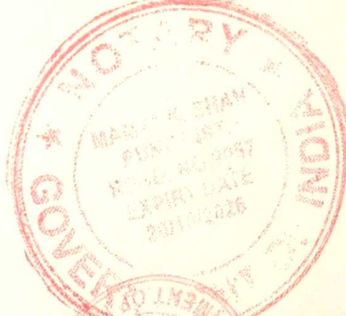


वरील हमीपत्र मी / आम्ही राजीमुखीने दि.

रोजी लिहून दिले आहे.

पुणे दिनांक

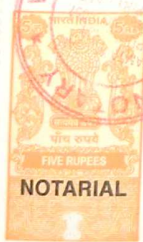
नेहून देणार



BEFORE ME

may

MAMTA K. SHAH
NOTARY
GOVT. OF INDIA
PUNE DISTRICT



NOTED AND REGISTERED

AT SR. NO. 6322/2013

DATE.....

17 8 APR 2023