

भारत INDIA

रु. 500



FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2022

BS 110183

अनु.क्र. 28366 दि. 22/09/2022 मु.शु.रकम. 5000

दस्तावेजाचा प्रकार हमीपत्र

दस्त नोंदणी करण्यास आहेत का ? होय/नाही.

मिळकतीचे वर्णन

मुद्रांक विक्त घेणाऱ्याचे नांव लोहिया जैन रिसर्ली LLP

पत्ता भांडारकर रोड पुणे

दस्त-च्या पक्षकाराचे नांव PM & DA

हस्ते व्यक्तीचे नांव व पत्ता अशोक जाधव धानोरी पुणे

पदांक विक्त घेणाऱ्याची सही 9388 शिवाजीनगर पुणे मन पा सभार, 48-4

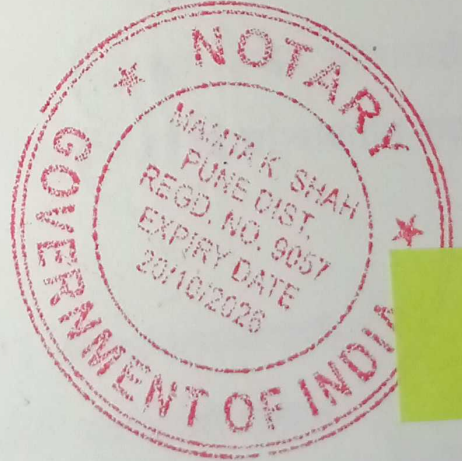
शुभांगी सुहास बनकर
परवाना क्र. 2209990



19 SEP 2022

प्रथम मुद्रांक लिपी
कोषागार पुणे क

हमीपत्र



Pradeep



हमीपत्र आज दिनांक / / २०२२ इसवी ते दिवशी.

मी/ आम्ही, मे. लोहिया जैन रियाल्टी एल.एल.पी.तर्फे भागीदार श्री. प्रदिप शांतीलाल जैन व इतर, वय-.....वर्षे, धंदा- व्यवसाय, राहणार - लोहिया जैन हाऊस, ८९३/६, भांडारकर रोड, पुणे - ४११ ००४. हमीपत्र लिहून देतो की,

मौजे मुकाईवाडी, ता. मुळशी, जि.पुणे येथील स. नं. ११, १२ व १३(पैकी), पुणे यांसी एकूण क्षेत्र १२५०८०.००चौ.मी. या मिळकतीमध्ये निवासी/ बिगर निवासी पद्धतीचा प्लॉटचे बांधकामाबाबत प्रस्ताव जागामालक / कुलमुखत्यारपत्रधारक म्हणून मी/आम्ही दाखल केला आहे. तूर्त या जागी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे/ ग्रामपंचायत कडून पुरेसा पाणीपुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही. याची माहिती मला/आम्हाला देण्यात आली असून याला पर्याय म्हणून जागेवरील बोअरद्वारा पाणी उपलब्ध करून देण्याची किंवा टँकरद्वारा पाणी मिळण्याची व्यवस्था करित आहोत. व त्यासंबंधी आवश्यक त्या वरीष्ठ भूवैज्ञानिक अधिकारी, भुजल सर्व्हेक्षण आणि विकास योजना (G.W.S & D.A.) या कार्यालयामार्फत किंवा तत्सम तांत्रिक सल्लागारामार्फत सदर जागी पाणी असल्याबद्दलचे प्रमाणपत्र आणून देणेची कार्यवाही करणे आमचेवर बंधनकारक राहील.

२) इमारत पूर्ण झाल्यावर इमारतीमधील निवासी / बिगर निवासी वापरासाठी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे/ ग्रामपंचायत पिण्यासाठी पुरेसा पाणी पुरवठा पुरेसा दाबाने करू शकत नसल्यास पाण्याची पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने इमारतीमधील रहिवाशांच्या खर्चाने करून देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबाबदारी मी/आम्ही या हमीपत्राद्वारे स्विकारत आहे.

३) पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे/ ग्रामपंचायत मार्फत कोणताही पाणीपुरवठा सुरु न झाल्यास किंवा अपुरा झाल्यास मी / आम्ही कोणत्याही कोर्टाकडे या बाबतीत दावा दाखल करणार नाही.

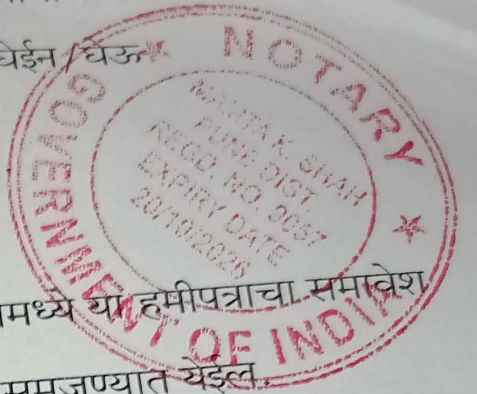
४) निवासी अगर व्यापारी गाळ्याचे विक्रीचे बुकींग करतांना येणाऱ्या करारनाम्यामध्ये पाणी पुरवठ्याची बरीलप्रमाणे सर्व वस्तुस्थिती विशेष बाब म्हणून नमूद करून घेण्याची जबाबदारी राहील. जागेवरील परिस्थितीची जाणीव नियोजित गाळेधारकांना करून दिल्यानंतरसुद्धा या ठिकाणी होणाऱ्या बुकींगनंतर होणाऱ्या नियोजित गाळेधारकांना पाणी पुरवठा अपुरा झाला तर पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे/ ग्रामपंचायत चा पुरेसा पाणीपुरवठा सुरु होईपर्यंत प्लॉट धारकाच्या खर्चाने पुरेसा पाणी पुरवठा करून देण्याची माझी/आमची जबाबदारी राहील. पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे/ ग्रामपंचायत ला तोशीष लागू देणार नाही.

५) टँकरद्वारा किंवा बोअरद्वारा सध्या मिळणाऱ्या पाण्याचे नमुने वेळोवेळी प्रयोगशाळेतून तपासून आणणे व त्या रिपोर्टनुसार पाणी योग्य आढळल्यास पाणी वापरण्यात येईल, याची मी/आम्ही काळजी घेईल/घेऊ.



९२३

- ६) सदरची योजना संपूर्णरित्या प्रवर्तक/मालक या नात्याने मी/आम्ही अन्य काळात विकल्यास नवीन मालक / प्रवर्तकास या हमीपत्रातील सर्व बाबींची लेखी कल्पना देईन त्याचा समावेश नवीन करारनाम्यात करण्यांत येईल याची काळजी घेईन/घेऊ.
- ७) हे हमीपत्र माझे/आमचे वालीवारसांवर बंधनकारक राहील
- ८) सदर प्लॉटमधील संदर्भातील कोणत्याही होणाऱ्या करारामध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईल व हे हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष बाब म्हणून समजण्यात येईल. वरील हमीपत्र मी / आम्ही राजीखुषीने दि. / /२०२२ रोजी लिहून दिले आहे.



पुणे

दिनांक : / /२०२२

हमीपत्र लिहून देणार

मे. लोहिया जैन रियाल्टी एल.एल.पी.

तर्फे भागीदार

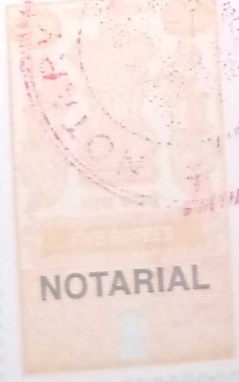
NOTED AND REGISTERED
AT SR. NO. 15820/2022

DATE 22 SEP 2022



Pradeep

श्री. प्रदिप शांतीलाल जैन



BEFORE

MAMTA K. SHAH
NOTARY
GOVT. OF INDIA
PUNE DISTRICT