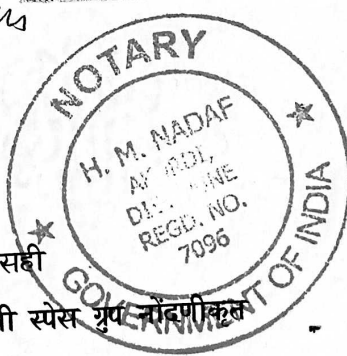




MAHARASHTRA

अनु.क्र. ४३६६ दि. २६/५/१५ मु. शु. रकम. ५००/-
 दस्तावा प्रकार
 वस्तु नोंदणी करणार आहेत का ? होय/नाही.
 मिळकतीचे वर्गीकरण
 मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव
 पत्ता
 दुसऱ्या पक्षाचा नांव
 हरते व्यक्तीचे नांव व पत्ता
 शुभांगी सुहास बगकर
 परधाना क्र. २२०१११७
 मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही १३४४ शिवाजीनगर, पुणे म.न.पा. समोर, पुणे-४



हमीपत्र

हमीपत्र आज दिनांक २ माहे ०५ सन २०१५ ते दिवशी आम्ही खाली सही

करणार श्री. ज्ञानोबा खंडु बुचडे व इतर तर्फे कुलमुखत्यारधारक मे. वैष्णवी स्पेस ग्रुप नोंदणीकृत
 भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार श्री. संदीप गोपाळ पटेल व इतर एक.

राहणार : २०५, सूर्यदिप अपार्टमेंट सेक्टर नं. १, इंद्रायणीनगर, भोसरी पुणे ३९.



जे मारुंजी , तालुका - मुळशी, जिल्हा - पुणे येथील सर्व्हे नं. २ हि.न.

४०००.०० चौ.मी.ओनरशीप पध्दतीची नवीन इमारत बांधण्याचा प्रस्ताव जागामालक /

मुखत्यारपत्रधारक म्हणून मी दाखल केला आहे. तूर्त या जागी ग्रामपंचायत / PMRDA कडून पाणीपुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही. याची माहिती आम्हाला देण्यात आली असून याला म्हणून जागेवरील विहीर अथवा बोअरवेलद्वारा पाणी उपलब्धकरून कार्यालयामार्फत किंवा ताम तांत्रिक सल्लागार मार्फत जागी पाणी असल्याबद्दलचे प्रमाणपत्र आणून देणेची कार्यवाही जे आमचेवर बंधनकारक राहिल.

इमारत पूर्ण झाल्यावर इमारतीमधील निवासी / बिगर निवासी वापरासाठी ग्रामपंचायत / PMRDA तसेच पाणीपुरवठा पुरेशा दाबाने करू शकत नसल्यास पाण्याची पर्याची व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने मारुंजीमधील रहिवाशांना आम्ही करून देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबाबदारी आम्ही या मीपत्राद्वारे स्विकारत आहे.

४) ग्रामपंचायत / PMRDA मार्फत कोणताही पाणीपुरवठा सुरू न झाल्यास किंवा अपुरा झाल्यास आम्ही कोणत्याही कोर्टाकडे या बाबतीत दावा दाखल करणार नाही.

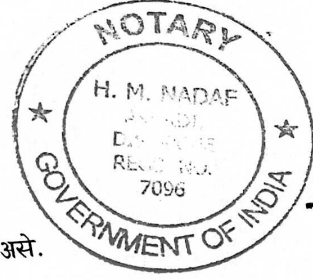
४) निवासी अगर व्यापारी गाळ्याचे विक्रीचे बुकींग करताना करण्यात येणा-या करारनाम्यामध्ये पाणी पुरवठ्याची वरीलप्रमाणे सर्व वस्तुस्थिती विशेषबाब म्हणून नमूद करून घेण्याची जबाबदारी राहिल. जागेवरील परिस्थितीची जाणीव नियोजित गाळेधारकांना करून दिल्यानंतर सुध्दा या ठिकाणी होणा-या बुकींगनंतर होणा-या नियोजित गाळेधारकांना पाणी पुरवठा अपुरा झाला तर ग्रामपंचायत / PMRDA चा पाणी पुरवठा करून देण्याची माझी जबाबदारी राहिल. ग्रामपंचायत / PMRDA ला तोशीष लागू देणार नाही.

५) टँकरद्वारा किंवा बोअरद्वारा सध्या मिळणा-या पाण्याचे नमुने वेळोवेळी प्रयोगशाळेत तपासून आणणे व त्यारिपोर्टनुसार पाणी योग्य आढळल्यास पाणी वापरण्यात येईल याची आम्ही काळजी घेईन.

६) सदरची योजना संपूर्णरित्या प्रवर्तक / मालक या नात्याने मी अन्य कोणास भविष्य काळात विकल्यास नवीन मालक / प्रवर्तकास या हमीपत्रातील सर्व बाबींची लेखी कल्पना देऊन त्याचा समावेश नवीन करारनाम्यात करण्यात येईल याची काळजी घेईन.

७) हे हमीपत्र माझे वालीवारसांवर बंधनकारक राहिल.

८) सदर प्लॉटमधील संदर्भातील कोणत्याही होणा-या करारामध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईल व ते हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष बाब म्हणून समजण्यात येईल.



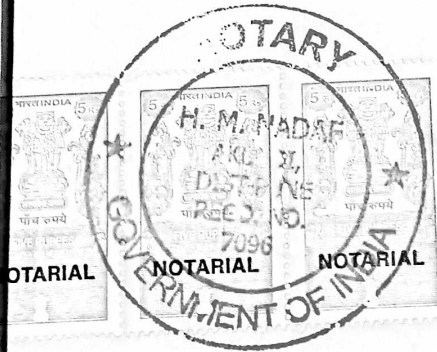
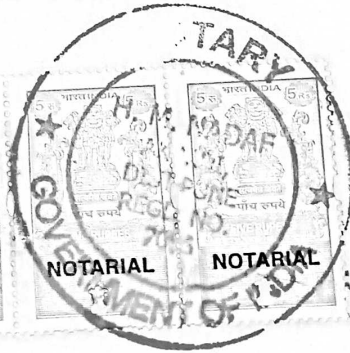
हमीपत्र आम्ही राजीखुषीने दि. _____ रोजी लिहून दिले असे.



[Signature]
श्री.संदीप गोपाळ पटेल (P.A.H.).



गिरीश.डी.पटेल
श्री.गिरीषकुमार डाट्याभाई पटेल (P.A.H.).



BEFORE ME
[Signature]

H. M. NADAF
ADVOCATE & NOTARY
GOVT. OF INDIA
Sukhwani Plaza, Shop No. 1,
Akurdi, Pune - 411 035.

Noted & Registered
at Serial Number 471
02 JUN 2015 2015