भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

U 678283

MAHARASHTRA

अनु.क्र. ४३६६ दि. २०।५।१५ मु.शु.रक्कम ५००

दस्ताचा प्रकार हमीपत्र

दस्त नोंदणी करणार आहेत का ? होय/नाही.

मिळकतीचे वर्णन

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव वैष्णवी स्पेस ग्रुप

पत्ता भागीदारी संस्था पुणे

दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव PMRDA

हस्ते व्यक्तीचे नांव व पत्ता

शुभांगी सुहास बनकर
परवाना क्र. २२०१११७
मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही १३४४ शिवाजीनगर, पुणे म.न.पा. समोर, पुणे-५

26 MAY 2015

NOTARY
H. M. NADAF
DIST. PUNE
REGD. NO. 7096
GOVERNMENT OF INDIA

हमीपत्र

हमीपत्र आज दिनांक २ माहे ०६ सन २०१५ ते दिवशी आम्ही खाली सही करणार श्री. ज्ञानोबा खंडु बुचडे व इतर तर्फे कुलमुखत्यारधारक मे.वैष्णवी स्पेस ग्रुप नोंदणीकृत भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार श्री.संदीप गोपाळ पटेल व इतर एक.

राहणार : २०५, सुर्यदिप अपार्टमेंट सेक्टर नं. १,इंद्रायणीनगर,भोसरी पुणे ३९.

ौजे मारुंजी , तालुका - मुळशी, जिल्हा - पुणे येथील सर्व्हे नं. २ हि.नं. ... यांसी एकूण ४०००.०० चौ.मी.ओनरशीप पध्दतीची नवीन इमारत बांधण्याचा प्रस्ताव जागामालक / ुखत्यारपत्रधारक म्हणून मी दाखल केला आहे. तूर्त या जागी ग्रामपंचायत / PMRDA कडून ा पाणीपुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही. याची माहीती आम्हाला देण्यात आली असून याला ्र म्हणून जागेवरील विहीर अथवा बोअरवेलद्वारा पाणी उपलब्धकरुन कार्यालयामार्फत किंवा ्म तांत्रिक सल्लागार मार्फत जागी पाणी असल्याबद्दलचे प्रमाणपत्र आणून देणेची कार्यवाही ाणे आमचेवर बंधनकारक राहील.

इमारत पूर्ण झाल्यावर इमारतीमधील निवासी / बिगर निवासी वापरासाठी ग्रामपंचायत / PMRDA ुरेसा पाणीपुरवठा पुरेशा दाबाने करु शकत नसल्यास पाण्याची पर्याची व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने ारतीमधील रहिवाशांना आम्ही करुन देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबाबदारी आम्ही या मीपत्राव्दारे स्विकारत आहे.

३) ग्रामपंचायत / PMRDA मार्फत कोणताही पाणीपुरवठा सुरु न झाल्यास किंवा अपुरा झाल्यास आम्ही कोणत्याही कोर्टाकडे या बाबतीत दावा दाखल करणार नाही.

४)निवासी अगर व्यापारी गाळयाचे विकीचे बुकींग करताना करण्यात येणा-या करारनाम्यामध्ये पाणी पुरवठयाची वरीलप्रमाणे सर्व वस्तुस्थिती विशेषबाब म्हणून नमूद करुन घेण्याची जबाबदारी राहील. जागेवरील परिस्थितीची जाणीव नियोजित गाळेधारकांना करुन दिल्यानंतर सुध्दा या ठिकाणी होणा-या बुकींगनंतर होणा-या नियोजीत गाळेधारकांना पाणी पुरवठा अपुरा झाला तर ग्रामपंचायत / PMRDA चा पाणी पुरवठा करुन देण्याची माझी जबाबदारी राहील. ग्रामपंचायत / PMRDA ला तोशीष लागू देणार नाही.

५) टॅकरद्वारा किंवा बोअरद्वारा सध्या मिळणा-या पाण्याचे नमुने वेळोवेळी प्रयोगशाळेतू तपासून आणणे व त्यारिपोर्टनुसार पाणी योग्य आढळल्यास पाणी वापरण्यात येईल याची आम्ही काळजी घेईन.

६) सदरची योजना संपूर्णरित्या प्रवर्तक / मालक या नात्याने मी अन्य कोणास भविष्य काळात विकल्यास नवीन मालक / प्रवर्तकास या हमीपत्रातील सर्व बाबींची लेखी कल्पना देऊन त्याचा समावेश नवीन करारनाम्यात करण्यात येईल याची काळजी घेईन.

७) हे हमीपत्र माझे वालीवारसांवर बंधनकारक राहील.

८) सदर प्लॉटमधील संदर्भातील कोणत्याही होणा-या करारामध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईल व ते हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष बाब म्हणून समजण्यात येईल.

NOTARY H. M. NADAF REGD. NO. 7096 GOVERNMENT OF INDIA

NOTARY
H. M. NADAF
REGD. NO.
7096
GOVERNMENT OF INDIA

हमीपत्र आम्ही राजीखुषीने दि.__________रोजी लिहून दिले असे.

श्री.संदीप गोपाळ पटेल (P.A.H.).

श्री.गिरीषकुमार डाह्याभाई पटेल (P.A.H.).

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

BEFORE ME
H. M. NADAF
ADVOCATE & NOTARY
GOVT. OF INDIA
Sukhwani Plaza, Shop No.
Akurdi, Pune-411 035.

Noted & Registered
at Serial Number 471/2015
02 JUN 2015