69

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◐ 2023 ◐ CL 687191

26 JUN 2024

अनु.क्र. 4063 दि. ........ मुल्य ........

१) दस्ताचा प्रकार : हमीपत्र

२) दस्त नोंदणी करणार आहेत का ?:- होय/नाही

३) मिळकतीचे वर्णन : ........

४) मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव : ........

५) पत्ता : ........ पुणे 34

६) हस्ते व्यक्तीचे नांव : ........

७) पत्ता : पुणे 34

८) दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव : P M R D A

वरिष्ठ कोषागार अधिकारी पुणे

03 JUN 2024

प्रथम मुद्रांक लिपीक कोषागार पुणे करिता.

मुद्रांक घेणाऱ्याची सही

विजय मधुकरराव भालेकर
परवाना क्र. २२०१०२६
६५/५१०, मार्केटयार्ड, पुणे - ३७

NOTARY
SUDHIR MADHUKAR NIRPHARAKE
PUNE
Regd.No.691
Exp. Date 12/01/2028
GOVT. OF MAHARASHTRA

## हमीपत्र

71

**मी श्री नीरज सतीश कांकरिया** ,रजि. पत्ता : फ्लॅट नं. २०/बी, अरिहंत सोसायटी, मार्केट यार्ड रोड, कमल नर्सिंग होम जवळ, गुलटेकडी, पुणे शहर, ४११०३७, तालुका मुळशी, जिल्हा पुणे, येथील सिरॅनो फार्म्स **गट नं. ३०१** एकूण क्षेत्र ३१,२००.00 चौ.मी. या मिळकतीमध्ये निवासी/बिगर निवासी पद्धतीच्या प्लॉटचे बांधकामाबाबत प्रस्ताव जागामालक / कुलमुखत्यार- पत्रधारक म्हणून मी दाखल केला आहे.

तुर्त या जागी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण, पुणे / ग्रामपंचायत कडून पुरेसा पाणीपुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही याची माहिती मला देण्यात आली असून याला पर्याय म्हणून जागेवरील बोअरद्वारा पाणी उपलब्ध करून देण्याची किंवा टँकरद्धारे पाणी मिळण्याची व्यवस्था करीत आहे व त्यासंबंधी आवश्यक त्या वरिष्ठ भू वैज्ञानिक अधिकारी भुजल सर्वेक्षण आणि विकास योजना (G.W.S. & D.A.) या कार्यालयामार्फत किंवा तत्सम तांत्रिक सल्लागारामार्फत सदर जागी पाणी असल्याबद्दलचे प्रमाणपत्र आणून देण्याची कार्यवाही करणे माझ्यावर बंधनकारक राहील.

इमारत पूर्ण झाल्यावर इमारतींमधील निवासी / बिगरनिवासी वापरासाठी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण, पुणे / ग्रामपंचायत पिण्यासाठी पुरेसा पाणी पुरवठा पुरेशा दाबाने करु शकत नसल्यास पाण्याची पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने इमारतीमधील रहिवाशांना मी करून देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबाबदारी मी या हमीपत्राद्धारे स्विकारत आहे.

पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण, पुणे / ग्रामपंचायत मार्फत कोणताही पाणीपुरवठा सुरू न झाल्यास किंवा अपुरा झाल्यास मी कोणत्याही कोर्टकडे याबाबतीत दावा दाखल करणार नाही.

निवासी अगर व्यापारी गाळ्यांचे विक्रीचे बुकिंग करताना येणाऱ्या करारनाम्यामध्ये पाणी पुरवठ्याची वरीलप्रमाणे सर्व वस्तुस्थिती विशेष बाब म्हणून नमूद करुन घेण्याची जबाबदारी राहील. जागेवरील परिस्थितीची जाणीव नियोजित गाळेधारकांना करून दिल्यानंतर सुद्धा याठिकाणी होणाऱ्या बुकिंगनंतर नियोजित गाळेधारकांना पाणी पुरवठा अपुरा झाला तर पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण, पुणे / ग्रामपंचायत चा पुरेसा पाणीपुरवठा सुरू होईपर्यंत माझ्या खर्चाने पुरेसा पाणीपुरवठा करून देण्याची माझी जबाबदारी राहील. पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण, पुणे / ग्रामपंचायत ला तोषिस लागू देणार नाही.

टँकरद्धारा किंवा बोअरद्धारा सध्या मिळणाऱ्या पाण्याचे नमुने वेळोवेळी प्रयोगशाळेतून तपासून आणणे व त्यारिपोर्ट नुसार पाणी योग्य आढळल्यास पाणी वापरण्यात येईल, याची मी काळजी घेईन.

23

सदरची योजना संपुर्णरित्या प्रवर्तक / मालक या नात्याने आमचे अन्य कोणास भविष्यकाळात विकल्यास नविन मालक /प्रवर्तकास या हमीपत्रातील सर्व बाबींची लेखी कल्पना देईन. त्याचा समावेश नविन करारनाम्यात करण्यात येईल याची काळजी घेईन.

हे हमीपत्र माझे वालीवारसांवर बंधनकारक राहील. सदर प्लॉटमधील संदर्भातील कोणत्याही होणाऱ्या करारामध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईल व हे हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष बाब म्हणून समजण्यात येईल.

वरील हमीपत्र मी राजीखुशीने दि.२९/०६/२०२४ रोजी लिहून दिले आहे.

पुणे
दिनांक : २९/०६/२०२४

हमीपत्र लिहून देणार,

**नीरज सतीश कांकरिया**

NOTARY
SUDHIR MADHUKAR NIRPHARAKE
PUNE
Regd.No.691
Exp. Date 12/01/2028
GOVT. OF MAHARASHTRA

BEFORE ME
S. M. NIRPHARAKE
NOTARY STATE OF MAHARASHTRA
PUNE

Noted and Registered
at Sr No. 951/24
Date: 29 JUN 2024

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL