भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◐ 2018 ◐ AN 836144

दस्ताऐवज प्रकार/अनुच्छेद क्रमांक	:–	हमीपत्र
... करणार आहेत का ?	:–	
... असल्यास दुय्यम निबंधक कार्यालयाचे नाव :–		
मिळकतीचे थोडक्यात वर्णन	:–	
...	:–	आइसा इंडस्ट्रीयल ऑटोमेशन प्रा.लि.
मुद्रांक शुल्क घेणाऱ्याचे नांव व पत्ता	:–	मार्फत
... कारणाचे नाव	:–	
... असल्यास नाव व पत्ता	:–	संतोष विधाते हिंजवडी पुणे
मुद्रांक शुल्क रक्कम	:–	500/-
विक्री व नोंद वही अनु.क्रमांक	:–	दि. 18 JAN 2019
मुद्रांक विक्रेत्याचे सही	:–	

K T Dawre

मुद्रांक विक्रेत्याची सही/पत्ता/परवाना क्रमांक

कल्पना तु. डावरे
परवाना क्र.ID-2201143
शॉप नं.१९, काकडे टेरेस
वारजेमाळवाडी, पुणे-५८

वरिष्ठ कोषागार अधिकारी
पुणे

17 JAN 2019

प्रथम मुद्रांक लिपीक
कोषागार पुणे करिता

NOTARY
SUDHIR SHRAWAN SONAWANE
PUNE
REGD. NO. 10464
EXPIRY DT. 28-11-2023
GOVERNMENT OF INDIA

आइझ्मा इडस्ट्रीयल ॲटोमोशन इंडिया प्रा. लि. तर्फे Andreas Hitzig रा. स.नं. २८४/१, २, आणि २८३/२, मौजे माण रायसोनी इंडस्ट्रीय पार्क, माण,ता. मुळशी, जि. पुणे. ४११०५७. क्षेत्र १७१६८ चौ. मी. हमीपत्र लिहुन देतो की,

मौजे माण ता. मुळशी, जि. पुणे, क्षेत्र १७१६८ चौ.मी. विकसक म्हणुन आम्ही अर्ज दाखल केला आहे. तुर्त या जागी ग्रामपंचायत कडुन आम्हाला पुरेसा पाणीपुरवठा घेऊ शकगत नाही. याची माहिती आम्हाला देण्यात आली असुन जागेवरील बोअरव्दारा पाणी उपलब्ध करून देणाची किंवा टूकरव्दारा पाणी मिळण्याची व त्यासंबंधी आवश्यक त्या वरिष्ठ भुवैज्ञानिक अधिकारी, भुजल सर्वेक्षण आणि विकास योजना (G.W. S & D.A.) या कार्यालयामार्फत किंवा तत्सम तांत्रिक सल्लागारामार्फत सदर जागी पाणी असल्याबाबतचे प्रमाणपत्र आणुन देण्याची कार्यवाही करणे आमचेवर बंधनकारक राहील.

१) इमारत पुर्ण झाल्यावर इमारतीमधील औद्योगिक/बिगर निवासी वापरासाठी ग्रामपंचायत पिण्यासाठी पुरेसा पाणीपुरवठा दाबाने करू शकत नसल्याने पाण्याची पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने आम्ही करून देण्यास तयार असुन त्याची सर्व जबाबदारी आम्ही या हमीपत्राव्दारे स्वीकारत आहे.

२) ग्रामपंचायत मार्फत कोणताही पाणीपुरवठा सुरू न झाल्यास किंवा अपुरा झाल्यास आम्ही कोणत्याही कोर्टाकडे या बाबतीत दाव दाखल करणार नाही.

३)औद्योगिक वापर करताना पाणी पुरवठयाची वरीलप्रमाणे सर्व वस्तुस्थिती विशेष म्हणुन स्पष्ट नमुद करून घेण्याची जबाबदारी आमची राहील. जागेवरील परिस्थीतीची जाणीव नियोजित औद्योगिक अगर बिगर निवासी धारकाना करून दिल्यानंतर सुध्दा या ठिकाणी पाणीपुरवठा होईपर्यंत आमच्या स्वखर्चाने पुरेसा पाणीपुरवठा करून देण्याची आमची सर्वस्वी जबाबदारी राहील. ग्रामपंचायत तोषिस लागु देणार नाही.

४)टॅंकर व्दारे किंवा बोअरव्दारे सध्या मिळणा—या पाण्याचे नमुने वेळोवेळी प्रयोगशळेतुन तपासुन आणणे व त्या रिपोर्टनुसार पाणी योग्य आढळल्यास पाणी वापरल्यास वापरण्यात येईल याची आम्ही काळजी घेऊ.

५) सदरची योजना संपुर्णरित्या प्रवर्तक/मालक/विकसक य नात्याने आम्ही अन्य कोणालाही भविष्यकाळात विकल्यास नवी मालक/विकसक/या हमीपत्रातील सर्व बाबींची लेखी कल्पना देईन त्या समावेश नवीन करारनाम्यात करण्यात येईल याची काळजी घेऊ.

६) हे हमीपत्र आमचे वालीवारस यांचेवर बंधनकारक राहील

७) सदर प्लॉट मधील संदर्भातील कोणत्याही करारामध्ये या हमीपत्राचा वापर करण्यात येईल. व हे हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष बाब म्हणुन समजण्यात येईल.

वरील हमीपत्र आम्ही आज दि. ३०/०१/२०१९ रोजी राजीखुषीने लिहुन दिले आहे.

हमीपत्र लिहुन देणार

आइजा इंडस्ट्रीयल ॲटोमोशन इंडिया प्रा. लि

तर्फे **Andreas Hitzig**