भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◐ 2018 ◐

AM 319643

22 NOV 2018

अनु.क्र. ९८८०९ दि. .... मु.शु.रक्कम-५०० (

दस्ताचा प्रकार प्रतिज्ञापत्र

दस्त नोंदणी करणार आहेत का? होय / नाही

मिळकतीचे वर्णन ....

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव M/s Advansys (I) Pvt. Ltd

पत्ता Hinj... पुणे

दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव PMRD

हस्ते .... नांव व दर्जा Sandesh Golgale

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही

श्री विश्वजीत रामचंद्र जाधव
परवाना क्र. २२०११५१
फ्लॅट नं. १०० ... नं. १८, फुलेनगर,
... पुणे - ११

वरिष्ठ कोषागार अधिकारी
पुणे

16 NOV 2018

प्रथम मुद्रांक लिपीक
कोषागार पुणे करिता

NOTARY
PRAKASH H. MENGADE
CHINCHWAD
PUNE DIST. (MH)
REG. No.:3765
Expiry Dt.:29/12/2021
GOVERNMENT OF INDIA

IST. (M.H)
. No.:3765
DL:23/12/2021
MENT OF INDI

हमीपत्र

हमीपत्र आज दिनांक इसवी ते दिवशी.

मी / आम्ही, **मे. अॅडव्हान्सीस (इंडिया) प्रा.लि.** वय- वर्षे, धंदा - व्यवसाय, राहणार - मान, ता. मुळशी, पुणे. हमीपत्र लिहून देतो कि,

मौजे मान, ता. मुळशी, जि.पुणे गट नं. २८४,२८५,२८६,२८७,२८८, यांसी एकून क्षेत्र ४१९६३.६४ चौ.मी. या मिळकतीमध्ये निवासी / बिगर निवासी पध्दतीचा प्लॉटचे बाधकामाबाबत प्रस्ताव जागामालक / कुलमुखत्यारपत्रधारक म्हणून मी / आम्ही दाखल केलेलें आहे.तूर्त ए जागेस पुणे ,महानगर क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत कडून पुरेसा पाणी पुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही. याची माहिती मला / आम्हाला देण्यात आली असून याला पर्याय म्हणून जागेवरील बोअर्द्वारा पाणी उपलब्द करून देण्याची किवा टंकर्द्वारा पाणी मिळण्याची व्यवस्था करीत आहोत. व त्यासबधिचे आवश्यक त्या वरिष्ठ भुवैज्ञानिक अधिकारी, भूजल सर्व्हेक्षण आणि विकास योजना (G.W.S. & D.A.) या कार्यालयामार्फत किवा तत्सम तात्रिक सल्लागारामार्फ्त सदर जागी पाणी असल्याबद्धलचे प्रमाणपत्र आणून देणेची कार्यवाही करणे आमच्यावर बंधनकारक राहील.

२) इमारत पूर्ण झाल्यावर इमारतीमधील निवासी / बिगर निवासी वापरासाठी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत पिण्यासाठी पुरेसा पाणी पुरवठा पुरेशा दाब करू शकत नसल्यास पाण्याची पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने इमारतीमधील रहिवाशां मी / आम्ही करून देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबाबदारी मी / आम्ही हमीपत्राद्वारे स्वीकारत आहे.

३) पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे. / ग्रामपंचायत कोणताही पाणी पुरवठ सुरु न झाल्यास किवा अपुरा झाल्यास मी / आम्ही कोणत्यही कोर्टाकडे ए बाबत दावा धा करणार नाहि.

४) निवासी अगर व्यापारी गळ्याचे विक्रीचे बुकिंग करताना येणाऱ्या करारनाम्यामध्ये पाण पुरवठ्याची वरीलप्रमाणे सर्व वस्थूस्थिती विशेष बाब म्हणून नमूद करून घेण्याची राहील जबाबदारी जागेवरील परिस्थितीची जाणीव नियोजित गाळेधारकांना करून दिल्यानंतर सु ठिकाणी होणाऱ्या बुकिंगनंतर होणाऱ्या नियोजित गाळेधारकांना पाणी पुरवठा अपुरा झाल

पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत चा पुरेसा पाणीपुरवठा सुरु होईपर्यंत माझ्या आमच्या खर्चाने पुरेसा पाणी पुरवठा करून देण्याची माझी / आमची जबाबदारी राहील पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्रधिकरन पुणे / ग्रामपंचायत ला तोशीष लागू देणार नाही.

५) टक्रद्वारा किवा बोअर्द्वारा सध्या मिळणाऱ्या पाण्याचे नमुने वेळोवेळी प्रयोगशाळेतून तपासून आणणे व त्या रिपोर्टनुसार पाणी वेगळे आढळल्यास पाणी वापरण्यात येईल, याची मी / आम्ही काळजी घेईन / घेऊ.

६) सदरची योजना संपूर्णरीत्या प्रवर्तक / मालक या नात्याने मी / आम्ही काळजी घेईन / घेऊ विकल्यास नवीन मालक / प्रवर्तकास या हमीपत्रातील सर्व बाबीचे लेखी कल्पना देईन त्याचा सामवेश नवीन करारनाम्यात करण्यात येईल याची काळजी घेईन / घेऊ.

7) हे हमीपत्र माझे / आमचे वालीवारसांवर बंधनकारक राहील.

8) सदर प्लॉटमधील सदभातील कोणत्याही होणाऱ्या करारामध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईल व हे हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष बाब म्हणून समजण्यात येईल.

वरील हमीपत्र मी / आम्ही राजीमुखीने दि. 23 JAN 2019 रोजी लिहून दिले आहे.

पुणे

दिनांक 23 JAN 2019

हमीपत्र लिहून देणार

मे. अॅडव्हान्सीस (इंडिया) प्रा.लि.

NOTARY
PRAKASH H. MENGADE
REG. No.:3765
Expiry Dt.:29/12/2021
GOVERNMENT OF INDIA

NOTARIAL
NOTARIAL
NOTARIAL
NOTARIAL
NOTARIAL

BEFORE ME

PRAKASH H. MENGADE
NOTARY
GOVT. OF INDIA
Keshav Nagar, Chinchwadgaon,
PUNE-411 033.