

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL



सत्यमेव जयते

राष्ट्र MAHARASHTRA

2019

AR 988641

26/08/19 500
अनु.क्र. दि. मु.सु.रकम.

वरसाचा प्रकार हमीपत्र

जस्त गोंयची करणार काहेत का ? होय/नाही.

मिळविले की:

मुलांक विरत देणाऱ्याची नांव ऐसा इंडस्ट्रियल अॅसेमेशन

पत्ता दिवावडी पुणे

मुलांच्या पंजीकरणाचे नांव

हस्त व्यक्तीचे नांव काशिकुमार हीआर

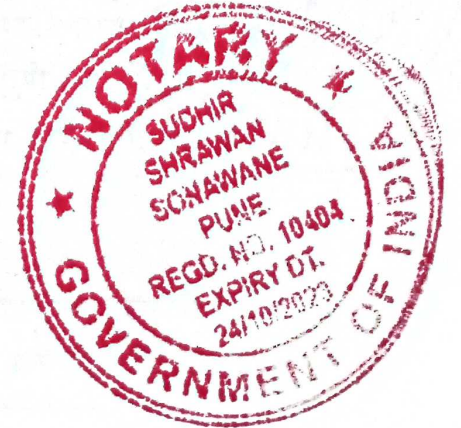
मुलांक विरत देणाऱ्याची सही

सौ. वी. वी. शिंदे
पत्ता नं. 12099992
विजयवाडी, आठुडी, पुणे-34



21 AUG 2019

प्रथम मुलांक विरत
कोषागार पुणे की



हमीपत्र

आम्ही आहजा इंटरनॅशनल ऑटोमोशन इंडिया प्रा. लि. मध्ये आमचे आपले (संवालयक)

व्यवसाय. Professional Consultant राहणार फ्लॉट नं. २०३, परफेक्ट अपार्टमेंट, शिवविहार कॉलनी, पीड रोड, पुणे. ४११०३८. सत्य प्रतिज्ञेवर हमीपत्र लिहून देतो की, मीजे माण, ना मुळशी, जि. पुणे, गट नं. /स. नं.

२८४/१/२. आणि २८३/२ फ्लॉट नं. ६, क्षेत्र १७१६८ चौ. मी. हि मिळकत आमच्या कंपनी मालकी हक्काची असुन सदरील मिळकत आम्ही विकसित करित आहे

१. पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे कडून पुरेशा पाणीपुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही. याची माहिती मला / आम्हाला देण्यात आली असून याला पर्याय म्हणून जगेवरील बोअरद्वारा पाणी उपलब्ध करून देण्याची किंवा टँकरद्वारा पाणी मिळण्याची व्यवस्था करित आहोत व त्या संबंधी आवश्यक त्या वरिष्ठ भूवैज्ञानिक अधिकारी भुजल सर्वेक्षण आणि विकास योजना (G.W.S. And D.A.) या कार्यालयामार्फत किंवा तत्सम तांत्रिक सल्लागार मार्फत सदर जागी पाणी असल्याबाबतचे प्रमाणपत्र आणून देण्याची कार्यवाही कारणे आमच्यावर बंधनकारक राहिल.
२. इमारत पूर्ण झाल्यावर इमारती मधील निवासी / बिगर निवासी वापरासाठी पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण पुणे पिण्यासाठी पुरेशा दाबाने करू शकत नसल्यास पाण्याची पर्याय व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने इमारतमधील रहिवाशाना मी/आम्ही हमीपत्राद्वारे स्विकारत आहे. पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण पुणे मार्फत कोणताही पाणी पुरवठा न झाल्यास किंवा अपुरा झाल्यास मी/आम्ही कोणत्याही कोर्टकडे या बाबतीत दावा दाखल करणार नाही.
३. निवासी अगर व्यापारी गाळ्याचे विक्रीचे करताना येणाऱ्या करारनामा मध्ये पाणी पुरवठ्याची वरीलप्रमाणे सर्व वस्तुस्थितीचे जाणीव नियोजित गाळेधारकांना करून दिल्यानंतरसुद्धा या ठिकाणी होणाऱ्या बुकिंगनंतर होणाऱ्या नियोजित गाळेधारकांना पाणीपुरवठा अपुरा झाला तर पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण पुणे चा पुरेशा पाणीपुरवठा सुरू होईपर्यंत माझ्या/आमच्या खर्चाने पुरेशा पाणीपुरवठा करून देण्याची माझी/आमची जबाबदारी राहिल.
४. पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण निवासी अगर व्यापारी गाळ्याचे विक्रीचे करताना येणाऱ्या करारनामा मध्ये पाणी पुरवठ्याची वरीलप्रमाणे सर्व वस्तुस्थितीचे जाणीव नियोजित गाळेधारकांना करून दिल्यानंतरसुद्धा या ठिकाणी होणाऱ्या बुकिंगनंतर नियोजित गाळेधारकांना पाणीपुरवठा अपुरा झाला तर पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे चा पुरेशा पाणीपुरवठा सुरू होईपर्यंत माझ्या/आमच्या खर्चाने पुरेशा पाणीपुरवठा करून देण्याची माझी/आमची जबाबदारी राहिल. पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे ला तोषीस लागू देणार नाही.
५. टँकरद्वारा किंवा बोअरद्वारा सध्या मिळणाऱ्या पाण्याचे नमुने वेळोवेळी प्रयोगशाळेतून तपासून आणणे व त्या रिपोर्टनुसार पाणी योग्य आढळल्यास पाणी वापरण्यास येईल. याची मी/आम्ही काळजी घेईन/घेऊ.

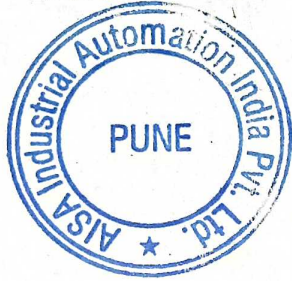


६. सदरची योजना संपुर्णरित्या प्रवर्तक/मालक या नात्याने मी/आमचे अन्य कोणास भविष्य काळात विकल्यास नवीन मालक/प्रवर्तकास या हमी पत्रातील सर्व बाबींचे लेखी कल्पना देईन त्याचा समावेश नवीन करारनाम्यातील करण्यात येईल याची घेईन/घेऊ.

७. हे हमीपत्र माझे/आमचे वाली वारसांवर बंधनकारक राहील.

८. सदर प्लॉटमधील संदर्भातील कोणत्याही करारामध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईल. व हे हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष बाब म्हणून समजण्यात येईल.

वरील हमीपत्र मी/आम्ही राजीखुषीने दि. २८/०८/२०१९ रोजी लिहून दिले आहे.



हमीपत्र लिहून देणार
आइजा इंडस्ट्रीयल ऑटोमोशन इंडिया प्रा. लि

Anand Apte

आनंद आपटे.(संचालक)

