



MAHARASHTRA

2020

2 MAR 2021

अनुक्रमिक 12573 दिनांक रुपये 500/-
Hami petra

रजिस्ट्रार आहेत का? होय/नाही

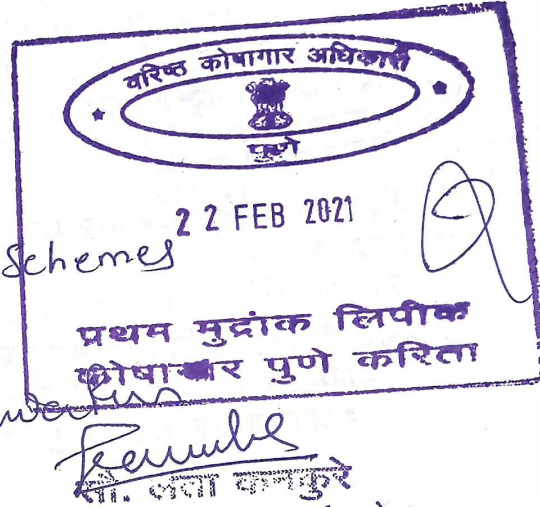
व्यवसाय वर्णन:- Saffron Properties & Schemes

प्रेषणाचावे नाव:- Hinewadi Rone

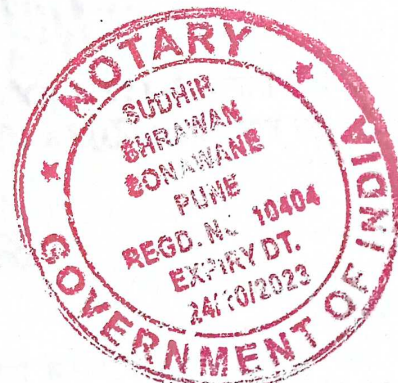
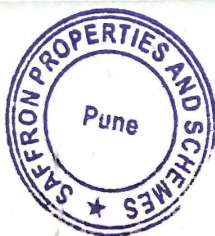
मता:- P M R D A

रावे नाव:- Rupesh Shinde Munde

हस्ताक्षरे घेणाऱ्याची सही:-



अ १४, विदुत नगर, कोरेगाव पार्क, पुणे-१.
मुद्रांक विक्रेती परवाना क्र. २२०११२८



4 MAR 2021



पत्र लिहून देणार
न प्रॉपर्टीज अँड स्किम तर्फे
मुकेश बदलमल कुकरेजा

सॅफन प्रॉपर्टीज अॅण्ड स्किम तर्फे श्री. मुकेश बदलमल कुकरेजा वय ५० वर्ष, धंदा व्यवसाय, राहणार
हमीपत्र लिहून देतो की,

ता. मुळशी, जि. पुणे यांसी एकुण क्षेत्र ८४०० चौ.मी. या मिळकतीमध्ये निवासी/बिगर निवासी पध्दतीचा
धकामाबाबत प्रस्ताव जागामालक/कुलमुखत्यारपत्रधारक म्हणून मी/आम्ही दाखल केला आहे. तूर्त या जागी
महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे कडून पुरेसा पाणीपुरवठा उपलब्ध होउ शकत नाही. याची माहिती
हाला देण्यात आली असून याला पर्याय म्हणुन जागेवरील बोअरद्वारा पाणी उपलब्ध करून देण्याची किंवा
पाणी मिळण्याची व्यवस्था करित आहोत. व त्यासंबंधी आवश्यक त्या वरीष्ठ भूवैज्ञानिक अधिकारी, भुजल
आणि विकास योजना (G.W.S & D.A) या कार्यालयामार्फत किंवा तत्सम तांत्रिक सल्लागारामार्फत सदर जागी
सल्याबदलचे पमाणपत्र आणून देणेची कार्यवाही करणे आमचेवर बंधनकारक राहील.

पुर्ण झाल्यावर इमारतीमधील निवासी/बिगर निवासी वापरासाठी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण
यासाठी पुरेसा पाणी पुरवठा पुरेसा दाबाने करू शकत नसल्यास पाण्याची पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने
मी/आम्ही करून देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबाबदारी मी/आम्ही या हमीपत्राद्वारे
आहे. तसेच सदरच्या पाण्याच्या वापरा पोटी अदा करायची रोख रक्कम हे स्वतः अदा करतील.

पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे मार्फत कोणताही पाणीपुरवठा सुरू न झाल्यास किंवा अपुरा
स मी/आम्ही कोणत्याही कोर्टाकडे या बाबतीत दावा दाखल करणार नाही.

वासी अगर व्यापारी गाळयांचे विक्रीचे बुकिंग करतांना येणाऱ्या करारनाम्यामध्ये पाणी पुरवठ्याची वरीलप्रमाणे सर्व
थी विशेष बाब म्हणून नमूद करून घेण्याची जबाबदारी राहील. जागेवरील परिस्थितीची जाणीव/नियोजित
का धारक/ गाळेधारकांना करून दिल्यानंतरसुध्दा या ठिकाणी होणाऱ्या बुकिंगनंतर होणाऱ्या नियोजित सदनिका
/गाळेधारकांना पाणी पुरवठा होण्यासाठी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे चा पुरेसा पाणीपुरवठा
होईपर्यंत पाणी पुरवठा होण्यासाठीची व्यवस्था करुण देण्याची माझी/आमची जबाबदारी राहील. त्या
यक ते पाणी वापराचे मुल्य सदनिकाधारक / गाळेधारक यांनाच अदा करावे लागतील. पुणे महानगर प्रे
स प्राधिकरण पुणे ला तोशीष लागू देणार नाही.

टॅकरद्वारा किंवा बोअरद्वारा सध्या मिळणाऱ्या पाण्याचे नमुने वेळोवेळी प्रयोगशाळेतून तपासून आणणे व त्या
नुसार पाणी योग्य आढळल्यास पाणी वापरण्यात येईल, याची मी/आम्ही काळजी घेईन/घेउ.

सदरची योजना संपूर्णरित्या प्रवर्तक/मालक या नात्याने मी/आम्ही अन्य कोणास भविष्य काळात विकल्यास नवीन
व/प्रवर्तकास या हमीपत्रातील सर्व बाबींची लेखी कल्पना देईन त्याचा समावेश नवीन करारनाम्यात करण्यात येईल
मी काळजी घेईन/घेउ.

हे हमीपत्र माझे/आमचे वालीवारसांवर बंधनकारक राहील.

सदर प्लॉटमधील संदर्भातील कोणत्याही होणाऱ्या करारामध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईल व हे हमीपत्र
करारनाम्यातील विशेष बाब म्हणून समजण्यात येईल.

हमीपत्र मी/आम्ही राजीखुशीने दि. ०२/०३/२०२१ रोजी लिहून दिले आहे.

NOTED AND REGISTERED
AT SR. NO. 516/2021
DATE, 4 MAR 2021

BEFORE ME
SUDHIR S. SONAWANE
NOTARY, GOVT. OF INDIA
PUNE

दि. ०२/०३/२०२१



हमीपत्र लिहून देणार