भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

Rs. 500

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

BB 091131

MAHARASHTRA ◐ 2020 ◐

– 2 MAR 2021

अनुक्रमांक 12573 दिनांक ______ रुपये 500/-

Hami patra

...णार आहेत का? होय/नाही

...वर्णन:- Saffron Properties & Schemes

...णाऱ्याचे नाव:- Hinjewadi Pune

पत्ता:- PMRDA

...याचे नाव:- Rupesh shinde Mundhwa Pune

...:-

.../हस्ते घेणाऱ्याची सही:-

...ठी मुद्रांक खरेदी केला त्यांनी त्याच कारणासाठी मुद्रांक खरेदी

...सह महिन्याच्या आत वापरणे बंधनकारक आहे.

वरिष्ठ कोषागार अधिकारी पुणे

22 FEB 2021

प्रथम मुद्रांक लिपीक

कोषागार पुणे करिता

सौ. लता कामकुरे

ऐ १४, विद्‌युत नगर, कोरेगाव पार्क, पुणे-१.

मुद्रांक विक्रेती परवाना क्र. २२०११२८

NOTARY
SUDHIR SHRAWAN SONAWANE
PUNE
REGD. No. 10404
EXPIRY DT. 24/10/2023
GOVERNMENT OF INDIA

4 MAR 2021

...पत्र लिहून देणार

...कान प्रॉपर्टीज ॲण्ड स्किम तर्फे

... मुकेश बदलमल कुकरेजा

SAFFRON PROPERTIES AND SCHEMES
Pune

NOTARY

सॅफ्रान प्रॉपर्टीज अॅण्ड स्किम तर्फे श्री. मुकेश बदलमल कुकरेजा वय ५० वर्षे, धंदा व्यवसाय, राहणार

हमीपत्र लिहुन देतो की,

, ता. मुळशी, जि. पुणे यांसी एकुण क्षेत्र ८४०० चौ.मी. या मिळकतीमध्ये निवासी/बिगर निवासी पध्दतीचा बांधकामाबाबत प्रस्ताव जागामालक/कुलमुखत्यारपत्रधारक म्हणून मी/आम्ही दाखल केला आहे. तूर्त या जागी नगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे कडून पुरेसा पाणीपुरवठा उपलब्ध होउ शकत नाही. याची माहिती म्हाला देण्यात आली असून याला पर्याय म्हणुन जागेवरील बोअरद्वारा पाणी उपलब्ध करून देण्याची किंवा पाणी मिळण्याची व्यवस्था करीत आहोत. व त्यासंबंधी आवश्यक त्या वरीष्ठ भूवैज्ञानिक अधिकारी, भुजल आणि विकास योजना (G.W.S & D.A) या कार्यालयामार्फत किंवा तत्सम तांत्रिक सल्लागारामार्फत सदर जागी सल्याबद्दलचे पमाणपत्र आणून देणेची कार्यवाही करणे आमचेवर बंधनकारक राहील.

पुर्ण झाल्यावर इमारतीमधील निवासी/बिगर निवासी वापरासाठी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण यासाठी पुरेसा पाणी पुरवठा पुरेशा दाबाने करू शकत नसल्यास पाण्याची पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने मधील रहिवाशांना मी/आम्ही करून देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबाबदारी मी/आम्ही या हमीपत्राद्वारे त आहे. तसेच सदरच्या पाण्याच्या वापरा पोटी अदा करायची रोख रक्कम हे स्वतः अदा करतील.

महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे मार्फत कोणताही पाणीपुरवठा सुरू न झाल्यास किंवा अपुरा स मी/आम्ही कोणत्याही कोर्टाकडे या बाबतीत दावा दाखल करणार नाही.

वासी अगर व्यापारी गाळयांचे विक्रीचे बुकिंग करतांना येणाऱ्या करारनाम्यामध्ये पाणी पुरवठ्याची वरीलप्रमाणे सर्व थती विशेश बाब म्हणून नमूद करून घेण्याची जबाबदारी राहील. जागेवरील परिस्थितीची जाणीव नियोजीत का धारक/ गाळेधारकांना करून दिल्यानंतरसुध्दा या ठिकाणी होणाऱ्या बुकिंगनंतर होणाऱ्या नियोजीत सदनिका / गाळेधारकांना पाणी पुरवठा होण्यासाठी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे चा पुरेसा पाणीपुरवठा होईपर्यंत पाणी पुरवठा होण्यासाठीची व्यवस्था करुण देण्याची माझी/आमची जबाबदारी राहील. त्या यक ते पाणी वापराचे मुल्य सदनिकाधारक / गाळेधारक यांनाच अदा करावे लागतील. पुणे महानगर प्रदे स प्राधिकरण पुणे ला तोशीष लागू देणार नाही.

टँकरद्वारा किंवा बोअरद्वारा सध्या मिळणाऱ्या पाण्याचे नमुने वेळोवेळी प्रयोगशाळेतून तपासून आणणे व त्या नुसार पाणी योग्य आढळल्यास पाणी वापरण्यात येईल, याची मी/आम्ही काळजी घेईन/घेउ.

सदरची योजना संपूर्णरित्या प्रवर्तक/मालक या नात्याने मी/आम्ही अन्य कोणास भविष्य काळात विकल्यास नवीन क/प्रवर्तकास या हमीपत्रातील सर्व बाबींची लेखी कल्पना देईन त्याचा समावेश नवीन करारनाम्यात करण्यात येईल ी काळजी घेईन/घेउ.

हे हमीपत्र माझे/आमचे वालीवारसांवर बंधनकारक राहील.

सदर प्लॉटमधील संदर्भातील कोणत्याही होणाऱ्या करारामध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईल व हे हमीपत्र रारनाम्यातील विशेश बाब म्हणून समजण्यात येईल.

ीत हमीपत्र मी/आम्ही राजीखुशीने दि. ०२/०३/२०२१ रोजी लिहून दिले आहे.

BEFORE ME

Sonawane

SUDHIR S. SONAWANE
NOTARY, GOVT. OF INDIA
PUNE

NOTED AND REGISTERED
AT SR. NO. 576/2021
DATE : 4 MAR 2021

नांक : ०२/०३/२०२१

पत्र लिहून देणार

SAFFRON PROPERTIES AND SCHEMES
Pune

NOTARY
SUDHIR SONAWANE
REGD. NO. 10404
GOVT. OF INDIA