

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500



सत्यमेव जयते

INDIAN NON JUDICIAL

MAHARASHTRA

2019

AW 098464

अनु.क्र. 80986 दि. 04/2/2020 मु.शु.रकम. 500/-

दस्तावा प्रकार pm RDA

दस्त नोंदणी करणार आहेत का? होय/नाही.

मिळकतीचे वर्णन

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव विशाल विजय लाल

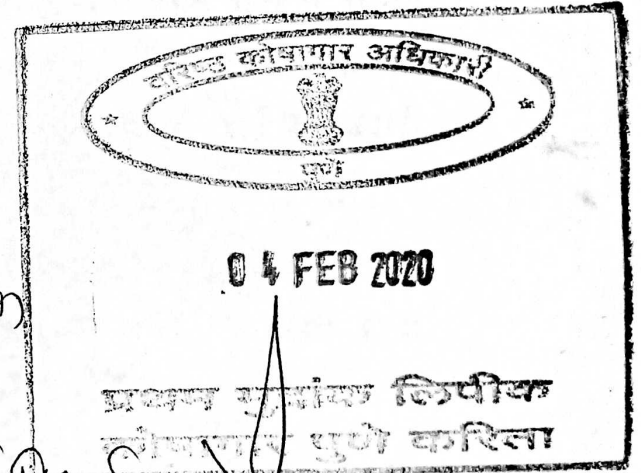
पत्ता माते, मुळशी को

दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव pm RDA

हस्ते व्यक्तीचे नांव व पत्ता योगेश शिंदे, परिसीपटनि को

शुभांगी सुहास बनकर

परवाना क्र. 2209999



हमीपत्र आज दिनांक /02/2020 इसवी ते दिवशी.

आम्ही १) विशाल विजय सराफ वय: ४५ वर्ष, २) मिली विशाल सराफ वय ४४ वर्ष धंदा: व्यवसाय, राहणार: मीजे माले तालुका मुलशी पुणे. हमीपत्र लिहून देतो की, मीजे: माले, तालुका: मुलशी, जिल्हा: पुणे येथील गट नं. ४२५ पै मधील क्षेत्र: ४०००.०० चौ.मी. या मिलकतीमध्ये शेतघर पध्दतीचे बांधकामाबाबत प्रस्ताव जागा मालक म्हणून आम्ही दाखल केला आहे.

१) वृत्त या जागी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण कडून पुरेसा पाणी पुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही. याची माहिती आम्हाला देण्यात आली असून याला पर्याय म्हणून जागेवरील बोअरद्वारा पाणी उपलब्ध करून देण्याची किंवा टँकरद्वारा पाणी मिळण्याची किंवा व्यवस्था सोसायटीमार्फत करीत आहोत. व त्यासंबंधी आवश्यक त्या वरिष्ठ भूवैज्ञानिक अधिकारी, भुजल सर्वेक्षण आणि विकास योजना (अथ १ ऊअ) या कार्यालया मार्फत तत्सम तांत्रिक सल्लागारामार्फत सदर जागी पाणी असल्याबद्दलचे प्रमाणपत्र आणून देणेची कार्यवाही करणे आमचेवर बंधनकारक राहील.

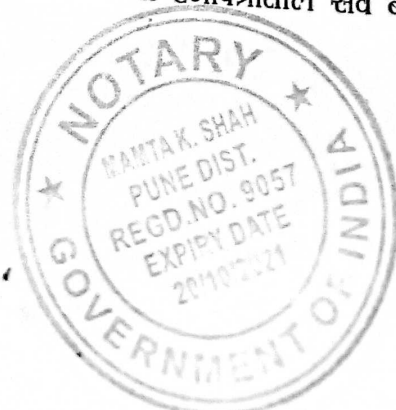
२) इमारत पूर्ण झाल्यावर इमारतीमधील रहिवासी/ बिगर निवासी वापरसाठी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे पिण्यासाठी पुरेसा पाणी पुरवठा पुरेशा दाबाने करू शकत नसल्यास पाण्याची पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने इमारतीमधील रहिवाशांना आम्ही करून देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबाबदारी आम्ही या हमीपत्राद्वारे स्विकारत आहोत.

३) पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे मार्फत कोणताही पाणी पुरवठा सुरू न झाल्यास किंवा अपुरा झाल्यास आम्ही कोण्याही कोर्टाकडे या बाबत दावा दाखल करणार नाही.

४) निवासी अगर व्यापारी गालयाचे विक्रीचे बुकींग करताना येणा-या करारनाम्यामध्ये पाणी पुरवठ्याची वरीलप्रमाणे सर्व वस्तुस्थिती विशेष बाब म्हणून नमूद करून घेण्याची जबाबदारी राहील. जागेवरील परिस्थितीची जाणीव नियोजित गालेधारकांना करूब दिल्यानंतरसुद्धा या ठिकाणी होणा-या बुकींगनंतर होणा-या नियोजित गालेधारकांना पाणी पुरवठा अपुरा झाला तर पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे चा पुरेसा पाणी पुरवठा सुरू होईपर्यंत आमच्या खर्चाने पुरेसा पाणी पुरवठा करून देण्याची जबाबदारी आमची राहील पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे ला तोशीष लागू देणार नाही.

५) टँकरद्वारा किंवा बोअरद्वारा सध्या मिळणा-या पाण्याचे नमुने वेळोवेळी प्रयोगशालेतून तपासून आणणे व त्या रिपोर्टनुसार पाणी योग्य आढळल्यास पाणी वापरण्यात येईल याची आम्ही काळजी घेऊ.

६) सदरची योजना संपूर्णरित्या प्रवर्तक/मालक या नात्याने आम्ही अन्य कोणास भविष्यकालात विकल्यास नवीन मालक /प्रवर्तकास या हमीपत्रांतील सर्व बाबींची लेखी



कल्पना देईन. त्याचा समावेश नवीन करारनाम्यात करण्यांत येईल याची काळजी घेऊ.

७) हे हमीपत्र आमचे वालीवारसांवर बंधनकारक राहील.

८) सदर प्लॉटमधील संदर्भातील कोणत्याही होणा-या करारामध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईल व हे हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष बाब म्हणून समजण्यात येईल.

वरील हमीपत्र आम्ही राजीखुषीने दि. /०२/२०२० रोजी लिहून दिले असे.

ठिकाण पुणे
दिनांक

06 FEB 2020

हमीपत्र लिहून देणार



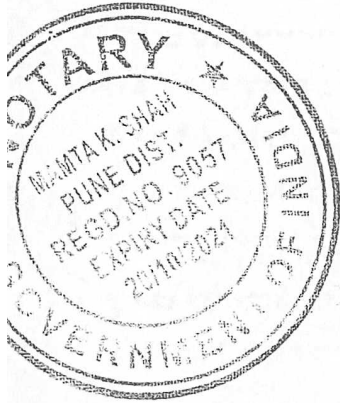
V. Sankar

१) विशाल विजय सराफ



M. Sankar

२) मिली विशाल सराफ



NOTED AND REGISTERED
AT SR. NO. 2036/2020
DATE ... 06 FEB 2020

BEFORE ME

M. Sankar

MAMTA K. SHAH
NOTARY
GOVT OF INDIA
PUNE DISTRICT

