11

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

ट्र MAHARASHTRA ◐ 2019 ◐ AW 098464

अनु.क्र. 80986 दि. 6/2/2020 मु.शु.रक्कम 500/-

दस्ताचा प्रकार PMRDA हमीपत्र

दस्त नोंदणी करणार आहेत का ? होय / नाही.

मिळकतीचे वर्णन

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव विशाल विजय सठाळ

पत्ता माले, मुळशी जि.

दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव PMRDA

हस्ते व्यक्तीचे नांव व पत्ता योगेश शिंदे, पर्वतीदर्शन जि.

शुभांगी सुहास बनकर

परवाना क्र. २२०१११७

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही १३४४ शिवाजीनगर पुणे म.न.पा. समोर, पुणे-५

वरिष्ठ कोषागार अधिकारी पुणे

04 FEB 2020

प्रथम मुद्रांक विक्रीस कोषागार पुणे करिता

NOTARY
MAMTA K. SHAH
PUNE DIST.
REGD. NO. 9057
EXPIRY DATE
20/10/2021
GOVERNMENT OF INDIA

हमीपत्र आज दिनांक /०२/२०२० इसवी ते दिवशी.

आम्ही १) **विशाल विजय सराफ** वय: ४५ वर्षे, २) **मिली विशाल सराफ** वय ४४ वर्षे धंदा: व्यवसाय, राहणार: मौजे माले तालुका मुळशी पुणे. हमीपत्र लिहून देतो की, मौजे: **माले**, तालुका: **मुळशी**, जिल्हा: **पुणे** येथील **गट नं. ४२५पै मधील क्षेत्र: ४०००.०० चौ.मी.** या मिळकतीमध्ये **शेतघर** पध्दतीचे बांधकामाबाबत प्रस्ताव जागा मालक म्हणुन **आम्ही** दाखल केला आहे.

१) तूर्त या जागी **पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण** कडुन पुरेसा पाणी पुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही. याची माहीती **आम्हाला** देण्यात आली असून याला पर्याय म्हणून जागेवरील बोअरद्वारा पाणी उपलब्ध करून देण्याची किंवा टँकरद्वारा पाणी मिळण्याची किंवा व्यवस्था सोसायटीमार्फत करीत **आहोत**. व त्यासंबंधी आवश्यक त्या वरिष्ठ भूवैज्ञानिक अधिकारी, भुजल सर्वेक्षण आणि विकास योजना (ग्रथ १ ऊअ) या कार्यालया मार्फत तत्सम तांत्रिक सल्लागारामार्फत सदर जागी पाणी असल्याबद्दलचे प्रमाणपत्र आणून देणेची कार्यवाही करणे आमचेवर बंधनकारक राहील.

२) इमारत पुर्ण झाल्यावर इमारतीमधील रहीवासी/ बिगर निवासी वापरासाठी **पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे** पिण्यासाठी पुरेसा पाणी पुरवठा पुरेशा दाबाने करू शकत नसल्यास पाण्याची पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने इमारतीमधील रहीवाशांना **आम्ही** करून देण्यास तयार असुन त्याची सर्व जबाबदारी **आम्ही** या हमीपत्राद्वारे स्विकारत **आहोत**.

३) **पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे** मार्फत कोणताही पाणी पुरवठा सुरू न झाल्यास किंवा अपुरा झाल्यास **आम्ही** कोण्याही कोर्टाकडे या बाबत दावा दाखल करणार नाही.

४) निवासी अगर व्यापारी गाळयाचे विक्रीचे बुकींग करताना येणा-या करारनाम्यामध्ये पाणी पुरवठयाची वरीलप्रमाणे सर्व वस्तुस्थिती विशेष बाब म्हणुन नमूद करून घेण्याची जबाबदारी राहील. जागेवरील परिस्थितीची जाणीव नियोजित गाळेधारकांना करूब दिल्यानंतरसुध्दा या ठिकाणी होणा-या बुकींगनंतर होणा-या नियोजित गाळेधारकांना पाणी पुरवठा अपुरा झाला तर **पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे** चा पुरेसा पाणी पुरवठा सुरू होईपर्यत **आमच्या** खर्चाने पुरेसा पाणी पुरवठा करून देण्याची जबाबदारी **आमची** राहील **पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे** ला तोशीष लागू देणार नाही.

५) टँकरद्वारा किंवा बोअरद्वारा सध्या मिळणा-या पाण्याचे नमुने वेळोवेळी प्रयोगशाळेतुन तपासून आणणे व त्या रिपोर्टनुसार पाणी योग्य आढळल्यास पाणी वापरण्यात येईल याची **आम्ही** काळजी घेऊ.

६) सदरची योजना संपुर्णरित्या प्रवर्तक/**मालक** या नात्याने **आम्ही** अन्य कोणास भविष्यकाळात विकल्यास नवीन **मालक** /प्रवर्तकास या हमीपत्रांतील सर्व बाबींची लेखी

NOTARY
MAMTA K. SHAH
PUNE DIST.
REGD.NO. 9057
EXPIRY DATE
20/10/2021
GOVERNMENT OF INDIA

कल्पना देईन. त्याचा समावेश नवीन करारनाम्यात करण्यांत येईल याची काळजी घेऊ.

७) हे हमीपत्र **आमचे** वालीवारसांवर बंधनकारक राहील.

८) सदर प्लॉटमधील संदर्भातील कोणत्याही होणा-या करारामध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईल व हे हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष बाब म्हणून समजण्यात येईल.

वरील हमीपत्र **आम्ही** राजीखुषीने दि. /०२/२०२० रोजी लिहुन दिले असे.

ठिकाण पुणे
दिनांक

0 6 FEB 2020

हमीपत्र लिहुन देणार

VSaraf

१) विशाल विजय सराफ

MSaraf

२) मिली विशाल सराफ

NOTARY ★ MAMTA K. SHAH PUNE DIST. REGD NO 9057 EXPIRY DATE 20/10/2021 GOVERNMENT OF INDIA

NOTED AND REGISTERED
AT SR. NO. 2036/2020
DATE 0 6 FEB 2020

BEFORE ME
Mshah
MAMTA K SHAH
NOTARY
GOVT OF INDIA
PUNE DISTRICT

NOTARIAL NOTARIAL
NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL