

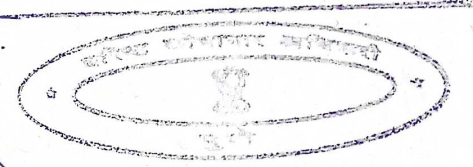


महाराष्ट्र MAHARASHTRA

● 2015 ●

NP 138089

अनु.क्र.: 13058 दि.: 12 FEB 2016. मुख्य: रु. 100
१) दस्ताचा प्रकार :
२) दस्त नोंदणी करणार आहेत का ?:- होय/नाही
३) मिळकतीचे दर्शन :
४) मुद्रांक विकात घेणाऱ्याचे नांव : श्री. रमेश. ल. शिंदे
५) पत्ता : अ. ११४, वि. २, म. २
६) हस्ते व्यक्तीचे नांव : श्री. रमेश. ल. शिंदे
७) पत्ता : अ. ११४, वि. २, म. २
८) दुसऱ्या व्यक्तीचे नांव :



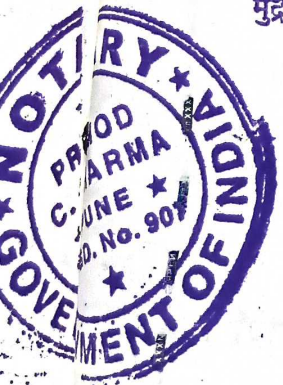
12 FEB 2016

प्रमोद सुभाष शिंदे
अधिकाारी पुणे जिल्हा

मुद्रांक घेणाऱ्याची सही

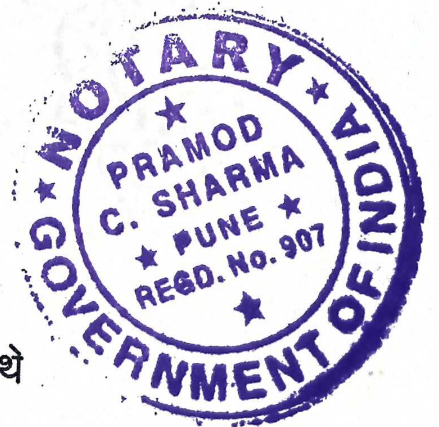
विजय बबनराव भालेकर

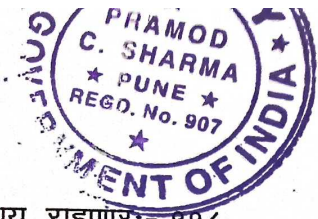
परवाना क्र. २२०१०२७
७५/५९०, मह. नगर, पुणे-३७.



हमीपत्र

आज दिनांक १२ / २ / २०१६ रोजी पुणे येथे





श्री. मुकेश मदनलाल छाजेड, वय: ४२ वर्ष, धंदा:- व्यवसाय, राहणार:- ९९८,
शिववार पेठ, पुणे - ४११००२ सत्यप्रतिज्ञेवर असे हमीपत्र करुन देतो की, मौजे - माले,
ता. मुळशी, जि. पुणे येथील गट नं. ४३८ पैकी १०१०० चौ. मी. (१ हे. ०१ आर) या
जागेचे मालक असून आपल्या कार्यालयात वनघर परवानगीसाठी प्रस्ताव सादर केला आहे.
सदरचे जागेस ग्रामपंचायत कार्यालयाकडून पाणीपुरवठा उपलब्ध होऊ शकणार नाही
याची आम्हाला जाणीव आहे.

तुर्त या जागी पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण पुणे कडून पुरेसा पाणीपुरवठा
उपलब्ध होऊ शकत नाही याची माहिती आम्हाला देण्यात आली असून याला पर्याय म्हणून
जागेवरील बोअरव्दारा पाणी उपलब्ध करुन देण्याची किंवा टँकरव्दारे पाणी मिळण्याची
व्यवस्था करीत आहोत व त्यासंबंधी आवश्यक त्या वरिष्ठ भू वैज्ञानिक अधिकारी भुजल
सर्वेक्षण आणि विकास योजना (G.W.S. & D.A.) या कार्यालयामार्फत किंवा तत्सम तांत्रिक
सल्लागारामार्फत सदर जागी पाणी असल्याबद्दलचे प्रमाणपत्र आणून देण्याची कार्यवाही
करणे आमचेवर बंधनकारक राहिल.

इमारत पूर्ण झाल्यावर इमारतीमधील निवासी बिगरनिवासी वापरासाठी पुणे
महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे पिण्यासाठी पुरेश्या दाबाने करू शकत
नसल्यास पाण्याची पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने इमारतीमधील रहिवाशांना आम्ही
करुन देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबाबदारी आम्ही या हमीपत्राव्दारे स्विकारत आहे.

पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे मार्फत कोणताही पाणीपुरवठा सुरु
न झाल्यास किंवा अपुरा झाल्यास आम्ही कोणत्याही कोर्टाकडे याबाबतीत दावा दाखल
करणार नाही.

निवासी अगर व्यापारी गाळ्यांचे विक्रीचे बुकिंग करताना येणाऱ्या करारनाम्यामध्ये
पाणी पुरवठ्याची वरीलप्रमाणे सर्व वस्तुस्थितीची जाणीव ही नियोजित गाळे धारकांना
करुन दिल्यानंतर सुध्दा याठिकाणी होणाऱ्या बुकिंगनंतर नियोजित गाळे धारकांना पाणी
पुरवठा अपुरा झाला तर पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण, पुणे चा पुरेसा

पाणीपुरवठा सुरु होईपर्यंत आमच्या खर्चाने पुढचा पाणीपुरवठा करून देण्याची आमची जबाबदारी राहिल. पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण, पुणे ला तोषिस लागू देणार नाही.

टँकरद्वारा किंवा बोअरद्वारा सध्या मिळणाऱ्या पाण्याचे नमुने वेळोवेळी प्रयोगशाळेतून तपासून आणणे व त्यारिपोर्ट नुसार पाणी योग्य आढळल्यास पाणी वापरण्यात येईल, याची आम्ही काळजी घेऊ.

सदरची योजना संपूर्णरित्या मालक या नात्याने आमचे अन्य कोणास भविष्यकाळात विकल्यास नविन मालक प्रवर्तकास या हमीपत्रातील सर्व बाबींची लेखी कल्पना देईन त्याचा समावेश नविन करारनाम्यात करण्यात येईल याची काळजी घेऊ.

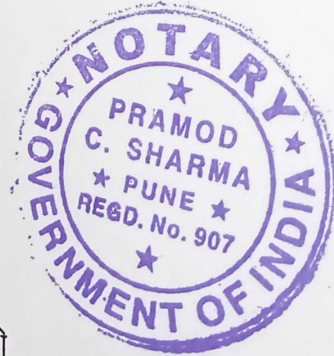
हे हमीपत्र आमचे वालीवारसावर बंधनकारक राहिल. सदर प्लॉटमध्ये संदर्भातील कोणत्याही करारामध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईल व हे हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष बाब म्हणून समजण्यात येईल.

वरील हमीपत्र आम्ही राजीखुशीने दि. १२/०२/२०१६ रोजी लिहून दिले आहे.

दिनांक - १२/२/२०१६

पुणे

हमीपत्र करणारास मी व्यक्तीशः ओळखतो



M. J. J.

हमीपत्र करणार

श्री. मुकेश मदनलाल छाजेड
BEFORE ME

PRAMOD C. SHARMA
NOTARY, GOVERNMENT OF INDIA
PUNE

Noted and Registered
At Sr. No. 123/16
Date 12 FEB 2016

12 FEB 2016

CHALLAN