भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◐ 2015 ◐

NS 465514

20805 दि. 08/02/2016 मु.शु. रक्कम 1001

Affidavit

प्रकार

नोंदणी करणार आहेत का ? होय / नाही.

मिळकतीचे वर्णन

मुद्रांक विकत घेणाऱ्यांचे नांव रविंद्र श्रीकांत कदम रा मंगलवाडी सोसायटी गोखलेनगर पुणे16

दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव

हस्ते व्यक्तीचे नांव व पत्ता संतोष संपत वाघमारे धनकवडी पुणे 43

मुद्रांक विकत घेणाऱ्यांची सही S.S.Wagh

रोहिदास एच. पवार
परवाना क्र. 2201082
430 मंगळवार पेठ, पुणे - 11

मुद्रांक खरेदी केल्यापासून ... वापरणे बंधनकारक आहे.

वरिष्ठ कोषागार अधिकारी पुणे

3 FEB 2016

प्रधान मुद्रांक विक्रीकरिता कोषागार पुणे करिता

NOTARY
ANIL G. KALE
PUNE DISTRICT
MAHARASHTRA
REGD.NO 4536
GOVERNMENT OF INDIA

आम्ही श्री. रविंद्र श्रीकांत कदम व इतर १, रा. ३७, मंगलवाडी सोसायटी, सेनापती बापट रोड, पुणे ४११ ०१६, असे लिहून देतो की आम्ही मौजे माले, तालुका मुळशी, जिल्हा पुणे, येथील गट नं. २८६ पै क्षेत्र ४,०००.०० चौ.मी.या जागेचे मालक असून आपल्या कार्यालयात

NOTED AND REGISTERED
At. Sr. No. 3469-216
DATE 12-02-16

NOTED AND REGISTERED
At. Sr. No. 3469-216
DATE 12-02-16

बनघर परवानगीसाठी प्रस्ताव सादर केला आहे. सदरचे जागेस ग्रामपंचायत कार्यालयाकडून पाणीपुरवठा उपलब्ध होऊ शकणार नाही याची आम्हाला जाणीव आहे.

NOTARY
ANIL G. KALE
PUNE DISTRICT
MAHARASHTRA
REGD.NO 4536
GOVERNMENT OF INDIA

तुर्त या जागी पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण पुणे कडून पुरेसा पाणीपुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही याची माहिती आम्हाला देण्यात आली असून याला पर्याय म्हणून जागेवरील बोअरद्वारे पाणी उपलब्ध करून देण्याची किंवा टँकरद्वारे पाणी मिळण्याची व्यवस्था करीत आहोत व त्यासंबंधी आवश्यक त्या वरिष्ठ भू वैज्ञानिक अधिकारी भुजल सर्वेक्षण आणि विकास योजना (G.W.S. & D.A.) या कार्यालयामार्फत किंवा तत्सम तांत्रिक सल्लागारामार्फत सदर जागी पाणी असल्याबद्दलचे प्रमाणपत्र आणून देण्याची कार्यवाही करणे आमचेवर बंधनकारक राहील.

इमारत पूर्ण झाल्यावर इमारतींमधील निवासी बिगरनिवासी वापरासाठी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे पिण्यासाठी पुरेश्या दाबाने करु शकत नसल्यास पाण्याची पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने इमारतीमधील रहिवाशांना आम्ही करून देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबाबदारी आम्ही या हमीपत्राद्वारे स्विकारत आहे.

पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे मार्फत कोणताही पाणीपुरवठा सुरू न झाल्यास किंवा अपुरा झाल्यास आम्ही कोणत्याही कोर्टकडे याबाबतीत दावा दाखल करणार नाही.

निवासी अगर व्यापारी गाळ्यांचे विक्रीचे बुकिंग करताना येणाऱ्या करारनाम्यामध्ये पाणी पुरवठ्याची वरीलप्रमाणे सर्व वस्तुस्थितीची जाणीव ही नियोजित गाळे धारकांना करून दिल्यानंतर सुद्धा याठिकाणी होणाऱ्या बुकिंगनंतर नियोजित गाळेधारकांना पाणी पुरवठा अपुरा झाला तर पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण, पुणे चा पुरेसा पाणीपुरवठा सुरू होईपर्यंत आमच्या खर्चाने पुढचा पाणीपुरवठा करून देण्याची आमची जबाबदारी राहील. पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण, पुणे ला तोषिस लागू देणार नाही.

टँकरद्वारा किंवा बोअरद्वारा सध्या मिळणाऱ्या पाण्याचे नमुने वेळोवेळी प्रयोगशाळेतून तपासून आणणे व त्यारिपोर्ट नुसार पाणी योग्य आढळल्यास पाणी वापरण्यात येईल, याची आम्ही काळजी घेऊ.

सदरची योजना संपुर्णरित्या मालक या नात्याने आमचे अन्य कोणास भविष्यकाळात विकल्यास नविन मालक प्रवर्तकास या हमीपत्रातील सर्व बाबींची लेखी कल्पना देईन त्याचा समावेश नविन करारनाम्यात करण्यात येईल याची काळजी घेऊ.

NOTED AND REGISTERED
At. Sr. No. 3469-316
DATE 12-02-16

हे हमीपत्र आमचे वालीवारसावर बंधनकारक राहील. सदर प्लॉटमध्ये संदर्भातील कोणत्याही करारामध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईल व हे हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष बाब म्हणून समजण्यात येईल.

वरील हमीपत्र आम्ही राजीखुशीने दि. १२/०२/२०१६ रोजी लिहून दिले आहे.

हमीपत्र लिहून देणार,

रविंद्र श्रीकांत कदम

सौ. स्मिता रविंद्र कदम

NOTARY
ANIL G. KALE
PUNE DISTRICT
MAHARASHTRA
REGD.NO 4536
GOVERNMENT OF INDIA

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

BEFORE ME
ANIL G. KALE
ADVOCATE & NOTARY
GOVT. OF INDIA

NOTED AND REGISTERED
At. Sr. No. 3469-4-16
DATE 12-02-16