भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◑ 2023 ◑

BX 902267

- 7 JUN 2023

अनु.क्र. 35163 दि. .... मु.शु.रक्कम रु. 500

दस्ताचा प्रकार:- हमीपत्र

दस्त नोंदणी करणार आहेत का ? होय/नाही.

मिळकतीचे वर्णन ....

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव विठ्ठल तानाजी कदम

पत्ता नवळे .... कुळवी ...

दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव PMRDA

हस्ते व्यक्तीचे नांव- संतोष कदम पत्ता- कोथरूड ३८

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही

संजय रामनाथ चौधरी
परवाना क्र. २२०१११४
१८४, कसबा पेठ, पुणे-११.

ज्या कारणासाठी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केला त्यांनी त्याच कारणासाठी मुद्रांक खरेदी केल्यापासुन ६ महिन्यात वापरणे बंधनकारक आहे.

मुद्रांक विक्री ... अधिकारी ... पुणे

26 MAY 2023

... लिपीक ... करिता

NOTARY
SUSHIL V KUMBHAR
PUNE DIST...
REGN NO
15165/20..
UPTO
22.10/202..
GOVERNMENT OF ...

हमीपत्र

करारनाम्यात करण्यात येईल याची मी / आम्ही काळजी घेईल / घेऊ.

७. हे हमीपत्र माझे आमचे वालीवारसांवर बंधनकारक राहील.

पाणी पुरवठयाबाबत हमीपत्र

हमीपत्र आज दिनांक / / इसवी ते दिवशी

NOTARY GOVERNMENT OF INDIA ... PUNE DISTRICT REGN NO 15165/2019 UPTO 22.10/2024

निलेश तानाजी कदम राहणारः मु.पो. लवळे ता. मुळशी जि.पुणे

हमीपत्र लिहुन देतो की

गट नं. १३२१ पै. मौजे लवळे, ता.मुळशी, जिल्हा. पुणे, येथील एकूण क्षेत्र **३२००.००** चौ.मी. या मिळकतीमध्ये निवासी / विगर निवासी पद्धतीच्या प्लॉटच्या वांधकामावावत प्रस्ताव जागामालक म्हणुन मी दाखल केलेला आहे. तुर्त या जागी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत कडुन पुरेसा पाणी पुरवठा उपलब्द होऊ शकत नाही याची माहिती मला माहिती देण्यात आली असुन याला पर्याय म्हणुन जागेवरील वोअरद्धारा पाणी उपलब्ध करून देण्याची किंवा टॅकरद्धारा पाणी मिळण्याची व्यवस्था करित आहे व त्यासंवधी आवश्यक त्या वरीष्ठ भूवैज्ञानिक अधिकारी, भूजल सर्व्हेक्षण आणि विकास योजना (G.W.S.&D.A.) या कार्यालयामार्फत किंवा तत्सम तांत्रिक सल्लागारामार्फत सदर जागी पाणी असल्यावद्दलचे प्रमाणपत्र आणुन देणेची कार्यवाही करणे आमचेवर वंधनकारक राहील.

२. इमारत पुर्ण झाल्यावर इमारतीमधील निवासी / विगर निवासी वापरासाठी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत कडुन पिण्यासाठी पुरेसा पाणी पुरवठा पुरेशा दावाने करू शकत नसल्यास पाण्याची पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने इमारतीमधील रहिवाशांच्या खर्चाने करून देण्यास तयार असुन त्याची सर्व जवावदारी मी या हमीपत्राद्धारे स्विकारत आहे.

३. पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत मार्फत कोणताही पाणीपुरवठा सुरू न झाल्यास किंवा अपुरा झाल्यास मी कोणत्याही कोर्टाकडे या वावत दावा दाखल करणार नाही.

४. निवासी अगर व्यापारी गाळयांच्या विकीचे वुकिंग करताना येणा-या करारनाम्यामध्ये पाणी पुरवठयाची वरीलप्रमाणे सर्व वस्तुस्थिती विशेष वाव म्हणुन नमुद करून घेण्याची जवावदारी राहील. जागेवरील परिस्थतीची जाणीव नियोजित गाळेधारकांना करून दिल्यानंतरसुद्धा या ठिकाणी होणा-या वुकिंगनंतर होणा-या नियोजित गाळेधारकांना पाणी पुरवठा अपुरा झाला तर पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत चा पुरेसा पाणीपुरवठा सुरू होईपर्यत फ्लॅटधारकांच्या खर्चाने पुरेसा पाणीपुरवठा करून देण्याची माझी जवावदारी राहील. पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत ला तोशिष लागू देणार नाही.

५. टॅकरद्धारा किंवा वोअरद्धारा सध्या मिळणा-या पाण्याचे नमुने वेळोवेळी प्रयोगशाळेतुन तपासुन आणणे व त्या रिपोर्टनुसार पाणी योग्य आढळल्यास पाणी वापरण्यात येईल याची मी काळजी घेईल.

६. सदर योजना संपुर्णरित्या प्रवर्तक / मालक या नात्याने मी अन्य कोणास भविष्यकाळात विकल्यास नविन मालक / प्रवर्तकास या हमीपत्रातील सर्व वावींची लेखी कल्पना देईन त्याचा समावेश नवीन करारनाम्यात करण्यात येईल याची मी / आम्ही काळजी घेईल / घेऊ.

७. हे हमीपत्र माझे आमचे वालीवारसांवर वंधनकारक राहील.

८. सदर प्लॉटमधील संदर्भातील कोणत्याही होणा-या करारामध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईल व हे हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष वाव म्हणुन समजण्यात येईल.

वरिल हमीपत्र मी आम्ही राजी खुषीने आज दि. / / रोजी लिहुन दिले आहे.

पुणे.

दिनांक ः

हमीपत्र लिहून देणार,

निलेश तानाजी कदम

NOTARY
SUSHIL V. KUMBHAR
PUNE DISTRICT
REGN NO 15165/2019
UPTO 22.10/2024
GOVERNMENT OF INDIA

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

Noted And Registered at
Serial Number 194/2023
7/6/2023

BEFORE ME

SUSHIL V. KUMBHAR
ADVOCATE & NOTARY
GOVT. OF INDIA
PUNE DISTRICT
REGN NO. 15165/2019
UPTO 22/10/2024