

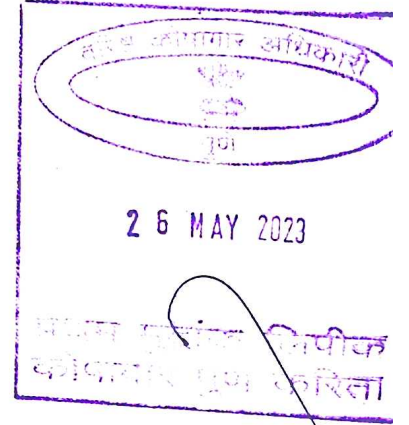


महाराष्ट्र MAHARASHTRA

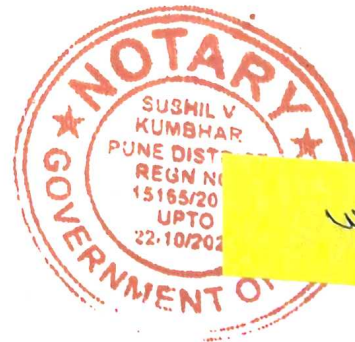
● 2023 ●

BX, 902267

अनु.क्र. 35163 दि. - 7 JUN 2023 मु.शु.रकम रु. 500
दस्तावा प्रकार:- हमीपत्र
दस्त नोंदणी करणार आहेत का ? होय/नाही.
मिळकतीचे उर्जन
मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव मिर्दये लालसायी कदम
पत्ता लावले हुळी रु. PMRDA
दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव सांजये कदम पत्ता- कोथरु 3
हस्ते व्यक्तीचे नांव- सांजये कदम
मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही सांजये कदम
ज्या कारणासाठी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केला त्यांनी त्याच कारणासाठी मुद्रांक
खरेदी केल्यापासुन 6 महिन्यात वापरणे बंधनकारक आहे.



हमीपत्र



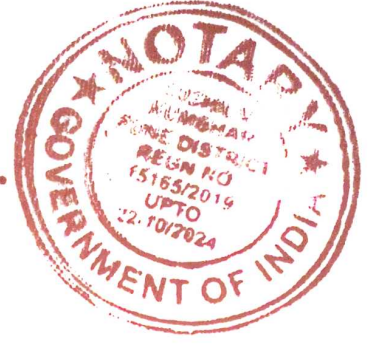
Warden R.R.

करारनाम्यात करण्यात येईल याची मी / आम्ही काळजी घेईल / घेऊ.

७. हे हमीपत्र माझे आमचे वालीवारसांवर बंधनकारक राहील.

पाणी पुरवठ्याबाबत हमीपत्र

हमीपत्र आज दिनांक / / इसवी ते दिवशी



निलेश तानाजी कदम राहणारः मु.पो. लवळे ता. मुळशी जि.पुणे

हमीपत्र लिहून देतो की

गट नं. १३२१ पै. मौजे लवळे, ता.मुळशी, जिल्हा. पुणे, येथील एकूण क्षेत्र ३२००.०० चौ.मी. या मिळकतीमध्ये निवासी / विगर निवासी पद्धतीच्या प्लॉटच्या बांधकामाबाबत प्रस्ताव जागामालक म्हणून मी दाखल केलेला आहे. तुर्त या जागी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत कडून पुरेसा पाणी पुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही याची माहिती मला माहिती देण्यात आली असून याला पर्याय म्हणून जागेवरील वोअरद्वारा पाणी उपलब्ध करून देण्याची किंवा टँकरद्वारा पाणी मिळण्याची व्यवस्था करित आहे व त्यासंबंधी आवश्यक त्या वरीष्ठ भूवैज्ञानिक अधिकारी, भूजल सर्व्हेक्षण आणि विकास योजना (G.W.S.&D.A.) या कार्यालयामार्फत किंवा तत्सम तांत्रिक सल्लागारामार्फत सदर जागी पाणी असल्याबद्दलचे प्रमाणपत्र आणून देणेची कार्यवाही करणे आमचेवर बंधनकारक राहील.

२. इमारत पूर्ण झाल्यावर इमारतीमधील निवासी / विगर निवासी वापरासाठी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत कडून पिण्यासाठी पुरेसा पाणी पुरवठा पुरेशा दावाने करू शकत नसल्यास पाण्याची पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने इमारतीमधील रहिवाशांच्या खर्चाने करून देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबाबदारी मी या हमीपत्राद्वारे स्विकारत आहे.

३. पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत मार्फत कोणताही पाणीपुरवठा सुरू न झाल्यास किंवा अपुरा झाल्यास मी कोणत्याही कोर्टाकडे या बाबत दावा दाखल करणार नाही.

४. निवासी अगर व्यापारी गाळ्यांच्या विक्रीचे वुकिंग करताना येणा-या करारनाम्यामध्ये पाणी पुरवठ्याची वरीलप्रमाणे सर्व वस्तुस्थिती विशेष वाव म्हणून नमुद करून घेण्याची जबाबदारी राहील. जागेवरील परिस्थितीची जाणीव नियोजित गाळेधारकांना करून दिल्यानंतरसुद्धा या ठिकाणी होणा-या वुकिंगनंतर होणा-या नियोजित गाळेधारकांना पाणी पुरवठा अपुरा झाला तर पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत चा पुरेसा पाणीपुरवठा सुरू होईपर्यंत प्लॉटधारकांच्या खर्चाने पुरेसा पाणीपुरवठा करून देण्याची माझी जबाबदारी राहील. पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत ला तोशिष लागू देणार नाही.

५. टँकरद्वारा किंवा वोअरद्वारा सध्या मिळणा-या पाण्याचे नमुने वेळोवेळी प्रयोगशाळेतून तपासून आणणे व त्या रिपोर्टनुसार पाणी योग्य आढळल्यास पाणी वापरण्यात येईल याची मी काळजी घेईल.

६. सदर योजना संपूर्णरित्या प्रवर्तक / मालक या नात्याने मी अन्य कोणास भविष्यकाळात विकल्यास नवीन मालक / प्रवर्तकास या हमीपत्रातील सर्व बाबींची लेखी कल्पना देईन त्याचा समावेश नवीन करारनाम्यात करण्यात येईल याची मी / आम्ही काळजी घेईल / घेऊ.

७. हे हमीपत्र माझे आमचे वालीवारसांवर बंधनकारक राहील.

८. सदर प्लॉटमधील संदर्भातील कोणत्याही होणा-या करारामध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईल व हे हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष वाव म्हणून समजण्यात येईल .

वरिल हमीपत्र मी आम्ही राजी खुषीने आज दि. / / रोजी लिहून दिले आहे .

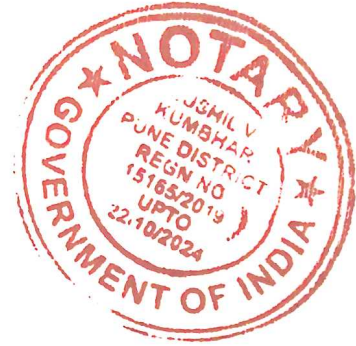
पुणे .

दिनांक :

हमीपत्र लिहून देणार,

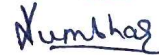


निलेश तानाजी कदम



Noted And Registered at
Serial Number 194/2023
7/6/2023

BEFORE ME



SUSHIL V. KUMBHAR
ADVOCATE & NOTARY
GOVT. OF INDIA
PUNE DISTRICT
REGN NO. 15165/2019
UPTO . 21/10/2024