

(15) 2000



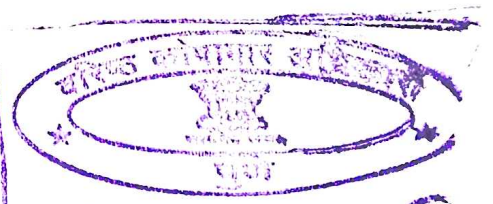
महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2022

BS 219792

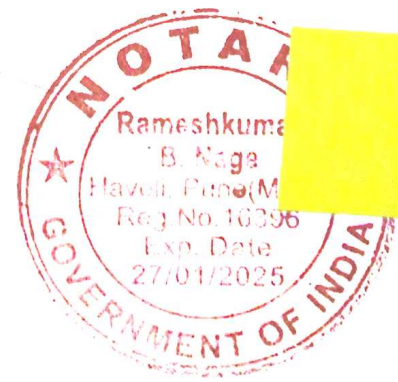
- 4 NOV 2022

अनु.क्र. 22066 दि. न.शु.रकम. 400/-
 इस्ताथा प्रकार प्रतिज्ञापन
 दस्त नोंदणी करणार आहेत का ? हो/नाही.
 मिळकतीचे वर्णन
 मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव व पत्ता निमेश लानाजी
 लवळे ता. मुळशी बुधो
 दुसऱ्या बक्षकाराचे नांव
 हस्ते व्यक्तीचे नांव व पत्ता मध्य शेवकर 1304



02 NOV 2022

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही
 राहुल एस. नाईक
 परवाना क्र. 2209929
 989, गुरुवार रोड, पुणे-42.
 ज्या कारणासाठी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केला, त्यांनी त्याच कारणासाठी मुद्रांक
 खरेदी घेण्याबाबत 6 महिन्यात बांधकाम मंत्रालयाकडे जावे



Water
 Assu

पाणी पुरवठ्याबाबत हमीपत्र

हमीपत्र आज दिनांक / / इसवी ते दिवशी

4 NOV 2022

निलेश तानाजी कदम (कुलमुत्यारधारक) व इतर राहणारः मु.पो. लवळे ता. मुळशी जि.पुणे

हमीपत्र लिहून देतो की

गट नं. १३२१ पै. मौजे लवळे, ता.मुळशी, जिल्हा. पुणे, येथील एकूण क्षेत्र ३२००.०० चौ.मी. या मिळकतीमध्ये निवासी / विगर निवासी पद्धतीच्या प्लॉटच्या वांधकामाबाबत प्रस्ताव जागामालक म्हणून मी दाखल केलेला आहे. तुरंत या जागी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत कडून पुरेसा पाणी पुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही याची माहिती मला माहिती देण्यात आली असून याला पर्याय म्हणून जागेवरील वोअरद्वारा पाणी उपलब्ध करून देण्याची किंवा टँकरद्वारा पाणी मिळण्याची व्यवस्था करित आहे व त्यासंबंधी आवश्यक त्या वरीष्ठ भूवैज्ञानिक अधिकारी, भूजल सर्व्हेक्षण आणि विकास योजना (G.W.S.&D.A.) या कार्यालयामार्फत किंवा तत्सम तांत्रिक सल्लागारामार्फत सदर जागी पाणी असल्याबद्दलचे प्रमाणपत्र आणून देणेची कार्यवाही करणे आमचेवर बंधनकारक राहील.

२. इमारत पूर्ण झाल्यावर इमारतीमधील निवासी / विगर निवासी वापरासाठी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत कडून पिण्यासाठी पुरेसा पाणी पुरवठा पुरेशा दावाने करू शकत नसल्यास पाण्याची पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने इमारतीमधील रहिवाशांच्या खर्चाने करून देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबाबदारी मी या हमीपत्राद्वारे स्विकारत आहे.

३. पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत मार्फत कोणताही पाणीपुरवठा सुरू न झाल्यास किंवा अपुरा झाल्यास मी कोणत्याही कोर्टाकडे या बाबत दावा दाखल करणार नाही.

४. निवासी अगर व्यापारी गाळ्यांच्या विक्रीचे बुकिंग करताना येणा-या करारनाम्यामध्ये पाणी पुरवठ्याची वरीलप्रमाणे सर्व वस्तुस्थिती विशेष वाव म्हणून नमुद करून घेण्याची जबाबदारी राहील. जागेवरील परिस्थितीची जाणीव नियोजित गाळेधारकांना करून दिल्यानंतरसुद्धा या ठिकाणी होणा-या बुकिंगनंतर होणा-या नियोजित गाळेधारकांना पाणी पुरवठा अपुरा झाला तर पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत चा पुरेसा पाणीपुरवठा सुरू होईपर्यंत प्लॉटधारकांच्या खर्चाने पुरेसा पाणीपुरवठा करून देण्याची माझी जबाबदारी राहील. पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत ला तोशिष लागू देणार नाही.

५. टँकरद्वारा किंवा वोअरद्वारा सध्या मिळणा-या पाण्याचे नमुने वेळोवेळी प्रयोगशाळेतून तपासून आणणे व त्या रिपोर्टनुसार पाणी योग्य आढळल्यास पाणी वापरण्यात येईल याची मी काळजी घेईल.

६. सदर योजना संपूर्णरित्या प्रवर्तक / मालक या नात्याने मी अन्य कोणास भविष्यकाळात विकल्यास नविन मालक / प्रवर्तक या हमीपत्रातील सर्व बाबींची लेखी कल्पना देईन त्याचा समावेश नवीन करारनाम्यात करण्यात येईल याची मी / आम्ही काळजी घेईल / घेऊ.

७. हे हमीपत्र माझे आमचे वालीवारसांवर बंधनकारक राहील.

८. सदर प्लॉटमधील संदर्भातील कोणत्याही होणा-या करारामध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईल व हे हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष वाव म्हणून समजण्यात येईल .

वरिल हमीपत्र मी आम्ही राजी खुषीने आज दि . / / रोजी लिहून दिले आहे .

4 NOV 2022

पुणे .

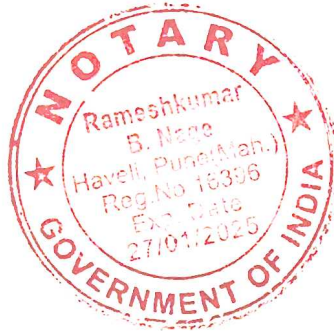
दिनांक : 4 NOV 2022



हमीपत्र लिहून देणार,

R. Nage

निलेश तानाजी कदम (कुलमुत्यारधारक) व इतर



BEFORE ME

R. Nage

RAMESHKUMAR. B. NAGE
Notary Govt. of India

Noted and Registered
at Sr. No. 11744/1/2022
Date: 4 NOV 2022

