

भारतीय नैर न्यायिक भारत INDIA

रु. 500



FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIAN NON JUDICIAL

MAHARASHTRA

2023

20 DEC 2023

CE 698323

306/24 3.3.2007

कलाकार प्रकार

कला नोंदणी करणार आहेत का ? होय/नाही.

किडवरीचे वर्ग

मुद्रांक किंवा घेऊनल्याचे नोंद व कला योगेश दगड गायकवाड

मुद्रांक घेऊनल्याचे नांव योगेश देवरे

मुद्रांक घेऊनल्याचे नांव

मुद्रांक घेऊनल्याचे नांव व कला धर्मोद छेचकर / यदुशिवे

मुद्रांक घेऊनल्याची तारीख

मुद्रांक घेऊनल्याची जमीन मुद्रांक घेऊनल्याची तारीख, मुद्रांक घेऊनल्याची तारीख, मुद्रांक घेऊनल्याची तारीख

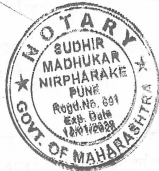
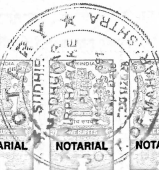
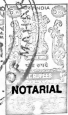
मुद्रांक घेऊनल्याची तारीख, मुद्रांक घेऊनल्याची तारीख, मुद्रांक घेऊनल्याची तारीख

मुद्रांक घेऊनल्याची तारीख, मुद्रांक घेऊनल्याची तारीख, मुद्रांक घेऊनल्याची तारीख



18 DEC 2023

प्रथम मुद्रांक लिपीक कोषागार पूर्ण करिता.



आणणे व त्या रिपोर्टनुसार पाणी योग्य आढळल्यास पाणी वापरण्यात येईल याची मी काळजी घेईल.



पाणी पुरवठ्याबाबत हमीपत्र

हमीपत्र आज दिनांक / / इसवी ते दिवशी

३. अथर्व डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. योगेश दगडु गायकवाड (POA) वय ३४ वर्षे
एवढाकार : आस्था प्लॉट क.२३ स.नं. १/२ ममतानगर जुनी सांगवी, पुणे - ४११०२७.
हमीपत्र लिहून देतो की

प्लॉट नं. १६४२ पै., मौजे लवळे, ता. मुळशी, जिल्हा. पुणे. येथील एकूण क्षेत्र
२५५.०० चौ.मी (सुविधा क्षेत्र) या मिळकतीमध्ये निवासी / बिगर निवासी पद्धतीच्या प्लॉटच्या
बांधकामाबाबत प्रस्ताव कुलमुखत्यार धारक म्हणून मी दाखल केलेला आहे. तुरंत या जागी पुणे
महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत कडून पुरेसा पाणी पुरवठा उपलब्ध होऊ
शकत नाही याची मला माहिती देण्यात आली असून याला पर्याय म्हणून जागेवरील वोअरद्वारा पाणी
उपलब्ध करून देण्याची किंवा टँकरद्वारा पाणी मिळण्याची व्यवस्था करित आहे व त्यासंबंधी

आवश्यक त्या वरीष्ठ भूवैज्ञानिक अधिकारी, भूजल सर्व्हेक्षण आणि विकास योजना
(G.W.S.&D.A.) या कार्यालयामार्फत किंवा तत्सम तांत्रिक सल्लागारामार्फत सदर जागी पाणी
उपलब्ध करून देण्याबाबतचे प्रमाणपत्र आणून देणेची कार्यवाही करणे आमचेवर बंधनकारक राहील.

४. भारतात पूर्ण झाल्यावर इमारतीमधील निवासी / बिगर निवासी वापरासाठी पुणे महानगर प्रदेश
क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत कडून पिण्यासाठी पुरेसा पाणी पुरवठा पुरेशा दावाने करू
शकत नसल्यास पाण्याची पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने इमारतीमधील रहिवाशांच्या खर्चाने
करून देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबाबदारी मी या हमीपत्राद्वारे स्विकारत आहे.

३. पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत मार्फत कोणताही पाणीपुरवठा
सुरू न झाल्यास किंवा अपुरा झाल्यास मी कोणत्याही कोर्टाकडे या बाबत दावा दाखल करणार
नाही.

४. निवासी अगर व्यापारी गाळ्यांच्या विक्रीचे बुकिंग करताना येणा-या करारनाम्यामध्ये पाणी
पुरवठ्याची वरीलप्रमाणे सर्व वस्तुस्थिती विशेष बाब म्हणून नमुद करून घेण्याची जबाबदारी राहील.
जागेवरील परिस्थितीची जाणीव नियोजित गाळेधारकांना करून दिल्यानंतरसुद्धा या ठिकाणी होणा-या
बुकिंगनंतर होणा-या नियोजित गाळेधारकांना पाणी पुरवठा अपुरा झाला तर पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र
विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत चा पुरेसा पाणीपुरवठा सुरू होईपर्यंत फ्लँटधारकांच्या खर्चाने
पुरेसा पाणीपुरवठा करून देण्याची माझी जबाबदारी राहील. पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास
प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत ला तोशिश लागू देणार नाही.

५. टँकरद्वारा किंवा वोअरद्वारा सध्या मिळणा-या पाण्याचे नमुने वेळोवेळी प्रयोगशाळेतून तपासून
आणणे व त्या रिपोर्टनुसार पाणी योग्य आढळल्यास पाणी वापरण्यात येईल याची मी काळजी घेईल.

६. सदर योजना संपुर्णरित्या प्रवर्तक / मालक या नात्याने मी अन्य कोणास भविष्यकाळात विकल्यास
अथवा मालक / प्रवर्तकास या हमीपत्रातील सर्व बाबींची लेखी कल्पना देईन त्याचा समावेश नवीन
करारनाम्यात करण्यात येईल याची मी / आम्ही काळजी घेईल / घेऊ.

७. हे हमीपत्र माझे आमचे वालीवारसांवर बंधनकारक राहील.
८. सदर प्लॉटमधील संदर्भातील कोणत्याही होणा-या करारामध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात
येईल व हे हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष बाब म्हणून समजण्यात येईल.

बरील हमीपत्र मी आम्ही राजी खुषीने आज दि. / / रोजी लिहून दिले आहे.

पुणे.

दिनांक :



हमीपत्र लिहून देणार,

मे. अथर्व डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार
श्री. योगेश दगडु गायकवाड (POA)

BEFORE ME

S. M. NIRPHARAKE
NOTARY STATE OF MAHARASHTRA
PUNE

Noted and Registered
at Sr. No. 204124
Date: 20 MAR 2024

