भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◐ 2023 ◐

20 DEC 2023

CE 698323

अनु.क्र. 366124 दि. .... मु.शु.रक्कम.. 500

दस्ताचा प्रकार .... (प्रपत्र)

दस्त नोंदणी करणार आहेत का ? होय/नाही.

मिळकतीचे वर्णन ....

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव व पत्ता योगेश दगडु गायकवाड आंबेठाण

....

दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव .... PMRDA

हस्ते व्यक्तीचे नांव व पत्ता .... प्रमोद कुंभेकर / सदाशिव पेठ

राहुल एस. नाईक
परवाना क्र. २२०११२१८
१४१, गुरुवार पेठ, पुणे-४२

मुद्रांक विक्रेत्याची सही

ज्या कारणासाठी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केला, त्यांनी त्याच कारणासाठी मुद्रांक खरेदी केल्यापासून ६ महिन्यात वापरणे बंधनकारक आहे.

वरिष्ठ कोषागार अधिकारी

18 DEC 2023

प्रथम मुद्रांक लिपीक
कोषागार पुणे करिता

NOTARY
SUDHIR MADHUKAR NIRPHARAKE
PUNE
Regd.No. 691
Exp. Date 12/01/2028
GOVT. OF MAHARASHTRA

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

आणणे व त्या रिपोर्टनुसार पाणी योग्य आढळल्यास पाणी वापरण्यात येईल याची मी काळजी घेईल.

NOTARY SUDHIR MADHUKAR NIRPHARAKE PUNE Regd. No. 691 Exp. Date 12/01/2028 GOVT. OF MAHARASHTRA

पाणी पुरवठयाबाबत हमीपत्र

हमीपत्र आज दिनांक / / इसवी ते दिवशी

मे. अथर्व डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. योगेश दगडु गायकवाड (POA) वय ३४ वर्षे राहणार ः आस्था प्लॉट क.२३ स.नं. १/२ ममतानगर जुनी सांगवी , पुणे - ४११०२७.
हमीपत्र लिहुन देतो की

गट. नं. १६४२ पै., मौजे लवळे , ता. मुळशी , जिल्हा. पुणे . येथील एकूण क्षेत्र २५५.00 चौ.मी (सुविधा क्षेत्र) या मिळकतीमध्ये निवासी / बिगर निवासी पद्धतीच्या प्लॉटच्या बांधकामावावत प्रस्ताव कुलमुखत्यार धारक म्हणुन मी दाखल केलेला आहे. तुर्त या जागी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत कडुन पुरेसा पाणी पुरवठा उपलव्द होऊ शकत नाही याची मला माहिती देण्यात आली असुन याला पर्याय म्हणुन जागेवरील बोअरद्धारा पाणी उपलब्ध करून देण्याची किंवा टॅकरद्धारा पाणी मिळण्याची व्यवस्था करित आहे व त्यासंबधी आवश्यक त्या वरीष्ठ भूवैज्ञानिक अधिकारी, भूजल सर्व्हेक्षण आणि विकास योजना (G.W.S.&D.A.) या कार्यालयामार्फत किंवा तत्सम तांत्रिक सल्लागारामार्फत सदर जागी पाणी असल्याबद्दलचे प्रमाणपत्र आणुन देणेची कार्यवाही करणे आमचेवर बंधनकारक राहील.

२. इमारत पुर्ण झाल्यावर इमारतीमधील निवासी / बिगर निवासी वापरासाठी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत कडुन पिण्यासाठी पुरेसा पाणी पुरवठा पुरेशा दावाने करू शकत नसल्यास पाण्याची पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने इमारतीमधील रहिवाशांच्या खर्चाने करून देण्यास तयार असुन त्याची सर्व जबाबदारी मी या हमीपत्राद्धारे स्विकारत आहे.

३. पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत मार्फत कोणताही पाणीपुरवठा सुरू न झाल्यास किंवा अपुरा झाल्यास मी कोणत्याही कोर्टाकडे या बाबत दावा दाखल करणार नाही.

४. निवासी अगर व्यापारी गाळयांच्या विकीचे बुकिंग करताना येणा-या करारनाम्यामध्ये पाणी पुरवठयाची वरीलप्रमाणे सर्व वस्तुस्थिती विशेष बाव म्हणुन नमुद करून घेण्याची जवावदारी राहील. जागेवरील परिस्थतीची जाणीव नियोजित गाळेधारकांना करून दिल्यानंतरसुद्धा या ठिकाणी होणा-या बुकिंगनंतर होणा-या नियोजित गाळेधारकांना पाणी पुरवठा अपुरा झाला तर पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत चा पुरेसा पाणीपुरवठा सुरू होईपर्यंत फ्लॅटधारकांच्या खर्चाने पुरेसा पाणीपुरवठा करून देण्याची माझी जवावदारी राहील. पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत ला तोशिष लागू देणार नाही.

५. टॅकरद्धारा किंवा बोअरद्धारा सध्या मिळणा-या पाण्याचे नमुने वेळोवेळी प्रयोगशाळेतुन तपासुन आणणे व त्या रिपोर्टनुसार पाणी योग्य आढळल्यास पाणी वापरण्यात येईल याची मी काळजी घेईल.

६. सदर योजना संपुर्णरित्या प्रवर्तक / मालक या नात्याने मी अन्य कोणास भविष्यकाळात विकल्यास नविन मालक / प्रवर्तकास या हमीपत्रातील सर्व बावींची लेखी कल्पना देईन त्याचा समावेश नवीन करारनाम्यात करण्यात येईल याची मी / आम्ही काळजी घेईल / घेऊ.

७. हे हमीपत्र माझे आमचे वालीवारसांवर बंधनकारक राहील.

८. सदर प्लॅटमधील संदर्भातील कोणत्याही होणा-या करारामध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईल व हे हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष बाव म्हणुन समजण्यात येईल.

वरिल हमीपत्र मी आम्ही राजी खुषीने आज दि. / / रोजी लिहुन दिले आहे.

पुणे.

दिनांक ः

हमीपत्र लिहून देणार,

मे. अथर्व डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार

श्री. योगेश दगडु गायकवाड (POA)

NOTARY SUDHIR MADHUKAR NIRPHARAKE PUNE Regd. No. 691 Exp. Date 12/01/2028 GOVT. OF MAHARASHTRA

BEFORE ME

S. M. NIRPHARAKE
NOTARY STATE OF MAHARASHTRA
PUNE

Noted and Registered
at Sr. No. ९०४/२४
Date: 20 MAR 2024