भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

हमीपत्र

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◑ 2022 ◑ BS 640895

ज्या कारणासाठी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केला आहे त्यांनी त्याच कारणासाठी
हा मुद्रांक ६ महिन्याच्या आत वापर करावयाचा आहे.

दस्ताचा प्रकार / अनुच्छेद क्रमांक : हमीपत्र
दस्त नोंदणी करणार आहेत का :
नोंदणी होणार असल्यास दुय्यम निबंधक कार्यालयाचे नाव :
मिळकतीचे वर्णन :
मोबदला रक्कम :
मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नाव व पत्ता : सुभाजी बाळासाहेब बालवडकर बालेवाडी पुणे
दुसऱ्या पक्षकाराचे नाव : PMRDA
हस्ते असल्यास नाव व पत्ता : [illegible]
मुद्रांक शुल्क रक्कम : 500/-
मुद्रांक विक्री नोंद वही अनु.क्रमांक : 7111 दि. 22 NOV 2022
मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही :
परवानाधारक मुद्रांक विक्रेत्याची सही / पत्ता /
परवाना क्रमांक

The Pune Lawyers Consumer's Co-op Society Ltd., Pune-5 LIC. No. 2201111

वरिष्ठ कोषागार अधिकारी पुणे

11 NOV 2022

प्रथम मुद्रांक लिपीक कोषागार पुणे करिता

NOTARY
BHALCHANDRA ANANDRAO PATIL
PUNE DISTRICT MAHARASHTRA
Reg. No. 5824
Expiry Dt. 5/5/2023
GOVERNMENT OF INDIA

हमीपत्र

हमीपत्र आज दिनांक २१/११/२०२२ इसवी ते दिवशी,

मी श्री.शरद आनंदराव बालवडकर(वय वर्ष ५७ व्यवसाय व्यापार) व श्री संभाजी बाळासाहेब बालवडकर (वय वर्ष ५२ व्यवसाय व्यापार) रा. पॅलेडिओंन अपार्टमेंट , लक्ष्मीमाता मंदिर , बालेवाडी , तालुका हवेली, जिल्हा पुणे, ४११०४५ दि. २१.११.२०२२ रोजी सत्यप्रतीज्ञेवार असे प्रतिज्ञापत्र करून देतो की मौजे कासारसाई ता. मुळशी जिल्हा पुणे येथील गट नंबर ५६/१/१ एकुण क्षेत्र ००.९५.७० हे. आर.चौ. मी. (म्हणजेच ९५७०.०० चौ.मी.) जमिनीचे धारक असुन आम्ही महाराष्ट्र जमिन महसुल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ चे अनुषंगाने महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमिनीचे वापरातबदल) नियम १९६९ मधील नियम ३ अन्वये शासनाने विहित केलेल्या नमुन्यात उपरोक्त जमिनीस वाणिज्य प्रयोजना साठी अकृषिक परवानगी मिळावी म्हणुन मा. मुख्य कार्यकारी अधिकारी पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण पुणे यांज कडे यांचे कडे अर्ज दाखल केलेला असून सदर अर्जात दिलेली माहिती योग्य व रास्त तसेच खरी आहे. तूर्त या जागी पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे कडून पुरेसा पाणीपुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही. याची माहिती आम्हाला देण्यात आली असून याला पर्याय म्हणून जागेवरील बोअरद्वारा पाणी उपलब्ध करुन देण्याची किंवा टँकरद्वारा पाणी मिळण्याची किंवा व्यवस्था सोसायटीमार्फत करीत आहोत व त्यासंबंधी आवश्यक त्या वरिष्ठ भू वैज्ञानिक अधिकारी, भुजल सर्व्हेक्षण आणि विकास योजना (G.W.S & D.A) या कार्यालयामार्फत किंवा तत्सम तांत्रिक सल्लागारांमार्फत सदर जागा पाणी असल्याबद्दलचे प्रमाणपत्र आणून देण्याची कार्यवाही करणे आमचेवर बंधनकारक राहील.

१) इमारत पूर्ण झाल्यावर इमारतीमधील निवासी वापरासाठी पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे पिण्यासाठी पुरेसा पाणी पुरवठा पुरेशा दाबाने करुन शकत नसल्यास पाण्याची पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने इमारतीमधील रहिवाशांना आम्ही करुन देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबाबदारी आम्ही या पत्राद्वारे स्विकारत आहे.

२) पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे मार्फत कोणताही पाणी पुरवठा सुरु न झाल्यास किंवा अपुरा झाल्यास आम्ही कोणत्याही कोर्टाकडे याबाबतीत दावा दाखल करणार नाही.

CHANDRA DRAO PATIL DISTRICT RASHTRA 5824 Dt. 5/5/2023 NT OF

३) निवासी अगर व्यापारी गाळ्याचे विक्रीचे बुकींग करताना येणाऱ्या करारनाम्यामध्ये पाणी पुरवठ्याची वरीलप्रमाणे सर्व वस्तुस्थिती विशेष बाब म्हणून नमूद करुन घेण्याची जबाबदारी राहील. जागेवरील परिस्थितीची जाणीव नियोजित गाळेधारकांना करुन दिल्यानंतर सुध्दा या ठिकाणी होणाऱ्या बुकींगनंतर होणाऱ्या नियोजित गाळेधारकांना पाणी पुरवठा अपुरा झाला तर पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे चा पुरेसा पाणी पुरवठा सुरु होईपर्यंत आमच्या खर्चाने पुरेसा पाणी पुरवठा करुन देण्याची आमची जबाबदारी राहील. पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे ला तोषिस लागू देणार नाही.

४) टँकरद्वारा किंवा बोअरद्वारा सध्या मिळणाऱ्या पाण्याचे नमुने वेळोवेळी प्रयोगशाळेतून तपासून आणणे व त्या रिपोर्टनुसार पाणी योग्य आढळल्यास पाणी वापरण्यात येईल, याची आम्ही काळजी घेऊ.

५) सदरची योजना संपूर्णरित्या प्रवर्तक/मालक या नात्याने आम्ही अन्य कोणास भविष्यकाळात विकल्यास नवीन मालक/प्रवर्तकास या हमीपत्रातील सर्व बाबींची लेखी कल्पना देईन त्याचा समावेश नवीन करारनाम्यात करण्यात येईल याची काळजी घेऊ.

६) सदर प्रस्तावामध्ये दाखल केलेली कागदपत्रे ७/१२ उतारा/प्रॉपर्टी कार्ड, टायटल सर्च रिपोर्ट, मोजणी नकाशा, आयबॉण्ड, ॲफिडेव्हिट, ॲथोरिटी लेटर व इतर सर्व कागदपत्रे ही खरी व बरोबर आहेत व या मिळकतीमध्ये तक्रार किंवा कोर्ट केस नसून तसेच कोणत्याही सरकारी निम सरकारी संस्थाने सदरची मिळकत विकसित करण्यास स्थगिती दिलेली नाही व १४.४.१जी/२०५ नसलेबाबत सदर जागेच्या संदर्भात कोणत्याही कोर्टामध्ये कसल्याही प्रकारचा दावा अथवा इतर वाद विवाद नाहीत. याबाबतची हमी मी या हमीपत्रद्वारे देत आहे. याबाबत काही आक्षेपार्ह

142

आढळल्यास त्याबाबत कोणत्याही प्रकारची तोषिस पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे व आर्किटेक्ट यांस लागू देणार नाही. त्यास मी सर्वस्वी जबाबदार राहील.हे हमीपत्र आमचे वाली वारसांवर बंधनकारक राहील.

७) सदर प्लॉटमधील संदर्भातील कोणत्याही होणाऱ्या करारामध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईल व हे हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष बाब म्हणून समजण्यात येईल.

वरील हमीपत्र मी राजीखुषीने दिनांक :- २१/११/२०२२ रोजी लिहून दिले आहे.

हमीपत्र लिहून देणार

नाव १) श्री .शरद आनंदराव बालवडकर

२) श्री .संभाजी बाळासाहेब बालवडकर

BEFORE ME

BHALCHANDRA ANANDRAO PATIL
NOTARY
GOVT. OF INDIA

Noted & Registered
At Srl.No. 917 /2022
23-11-2022