

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED
RUPEES



सत्यमेव जयते

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2024

CR 436944

ज्या कारणासाठी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केला त्यांनी त्याच कारणासाठी
मुद्रांक खरेदी केल्यापासून ६ महिन्यांत वापरणे बंधनकारक आहे.

१००२ दि. २०/०८/२४ मु. शु. रकम, ५००
वाचा प्रकार
त नोंदणी करणार आहेत का? होय/नाही.
व्यक्तीचे वर्णन
क विकत घेणाऱ्याचे नाव
या पक्षकारांचे नाव
व्यक्तीचे नाव व पत्ता
प्रमोद पी. सोळंकर
परवाना क्र. २२०१०५५
गवळीनगर, भोसरी, पुणे - ४११००४

वरिष्ठ कोषागार अधिकारी
पुणे
14 AUG 2024
प्रथम मुद्रांक लिपीक
कोषागार पुणे करिता.

NOTARY
Santosh G. Kashid
Advocate
Area Bhosari, Pune
(Maharashtra State)
REGD. No: 15263
Exp. Dt. 31/12/2024
GOVERNMENT OF INDIA

हमीपत्र

आज वार शुक्रवार दि २३ ऑगस्ट २०२४ रोजी लिहून देतो की



१. श्रीमती अनिता शामराव कानगुडे
वय ३७ वर्षे धंदा गृहिणी
पॅन नं. DCOPK7031J
आधार नं. ५५०१ ३७३९ ३५०७
बा घर नं. १५२ भहुली रोड विटभट्टीजवळ
खडकवाडी मांडवी शु पुणे २३

२. श्रीमती मंगल शंकर शिंदे
वय ६१ वर्षे धंदा गृहिणी
पॅन नं. DLKPS8741C
आधार नं. २७६६ ४७२८ ४४०७

३. समिर शंकर शिंदे
वय ४१ वर्षे धंदा शेती
पॅन नं. DLKPS8593E
आधार नं. ५२५१ ०९५४ ४६११

४. भागर शंकर शिंदे मयत तर्फे वारस
अ. निकीता भागर शिंदे
वय ३१ वर्षे धंदा गृहिणी
पॅन नं.
आधार नं. ८०८३ ३८३६ ४९९९

अ. शिवराज भागर शिंदे कवीता अपाक
निकीता भागर शिंदे
वय ६ वर्षे धंदा शिक्षण
पॅन नं.
आधार नं. ६५०६ ७५४० १०८८
बा काभारांजोली शिंदेवाडी
ता. मुळशी जि. पुणे



पय ३५ वर्षे धंदा शेती
पॅन नं. HFOPP4518C

आधार नं. ५०४५ २८८३ ४११३
वा धायरी ता. हवेली जि. पुणे

६. विकास मारुती शिंदे
पय ३५ वर्षे धंदा शेती
पॅन नं. DMTPS7144P
आधार नं. ९७९७ ५४३५ २७९३

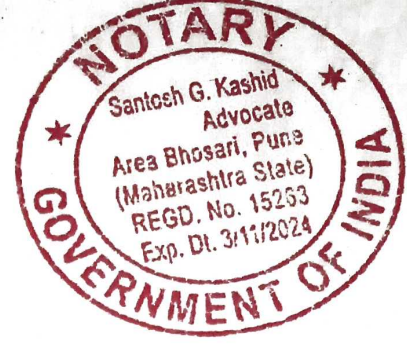
७. शारदा मारुती शिंदे
पय ५९ वर्षे धंदा गृहिणी
पॅन नं. DRJPS9015N
आधार नं. ८५५१ ०९३७ ७६९३

८. चेतन मारुती शिंदे
पय ४१ वर्षे धंदा शेती
पॅन नं. DILKPS2415C
आधार नं. ६७३८ ९५३७ ७११२

९. गुलाब दगडु ढमाले
पय ६८ वर्षे धंदा व्यवसाय
पॅन नं. AIIPD3380L
आधार नं. ५३३६ ७९३१ ०२३३

१०. राजेंद्र लक्ष्मण जोगदंडे मयत तर्फे पारक्ष
अ. जयमाला राजेंद्र जोगदंडे
पय ४९ वर्षे धंदा गृहिणी
पॅन नं. ८५५१ ०९३७ ७६९३

ख. स्वप्नील राजेंद्र जोगदंड
वय २७ वर्षे धंदा नोकरी
पॅन नं. CFYPJ8413H
आधार नं. ६७६९ ०२८३ २५४०



क. स्वाती अजय म्हर्करे
वय ३० वर्षे धंदा गृहिणी
पॅन नं. BMWPJ1103J
आधार नं. ४२७६ ३५७४ ९३०४
रा. कासार आंखोली शिंदेवाडी
ता. मुळशी जि. पुणे
तर्फे कुलमुखत्यारधारक
मे. श्री एस जे डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार

१. श्री विलास महादेव भांभुर्डेकर
वय ५९ वर्षे धंदा व्यापार

२. श्री अभिषेक विलास भांभुर्डेकर
वय २४ वर्षे धंदा व्यापार

३. श्री अथर्व विलास भांभुर्डेकर
वय २१ वर्षे धंदा व्यापार

४. सौ. अंजली विलास भांभुर्डेकर
वय ५६ वर्षे धंदा गृहिणी
रा. प्लॉट नं. २८४ कनक इंद्रायणीनगर
सेक्टर नं. २ मौजीजीज केकच्या समोर
भोसरी पुणे

१. गाव मौजे कासार आंखोली ता मुळशी जि. पुणे येथिल गट नं. २४८
याशी एकूण क्षेत्र ५९५०.०० चौ. मी. या मिळकतीपैकी निवासी म्हणून मी



कायला केलेला आहे. तुर्त या जागी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधीकरण पुणे/ग्रामपंचायत कडून पुर्वेशा पाणीपुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही. याची माहीती आम्हाला देण्यात आली असुन याला पर्याय म्हणुन जागेवरील ओअरव्ढारे पाणी उपलब्ध करून देण्याची किंवा टंकव्ढारे पाणी मिळण्याची व्यवस्था करीत आहोत. व त्यासंबंधी आवश्यक त्या परिष्ठ भुवैज्ञानीक अधिकारी भुजल संव्हेक्षण आणि विकास योजना (GWS & D.A) या कार्यालयामार्फत किंवा तबमम तांत्रिक संल्लागारामार्फत संदर जागी पाणी असल्याबाबतचे प्रमाणपत्र आणुन देणेची कार्यवाही करणे आमचेवर खंधनकारक राहील.

२. इमारत पुर्ण झाल्यावर इमारतीमधील निवासी/खिगर निवासी वापरासाठी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधीकरण पुणे/ग्रामपंचायत पिण्यासाठी पुर्वेशा पाणी पुरवठा पुर्वेशा दाखाने करू शकत नसल्यास पाण्याची पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने इमारतीमधील रहिवासीच्या खर्चाने करून देण्यास तयार असुन त्याची संर्व जबाबदारी मी/आम्ही या हमीपत्राव्ढारे रिषकारत आहे.

३. पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधीकरण पुणे /ग्रामपंचायत मार्फत कोणताही पाणीपुरवठा सुरू न झाल्यास किंवा अपुरा झाल्यास मी/आम्ही कोणत्याही कोटाकडे या बाबतीत दावा दाखल करणार नाही.

४. निवासी अगर व्यापारी गळ्याचे विक्रीचे सुकींग करताना येणाऱ्या करारनाम्यामध्ये पाणी पुरवठ्याची वरीलप्रमाणे संर्व परतुविथती विशेष बाब म्हणुन नमुद करून घेण्याची जबाबदारी राहील. जागेवरील परिबिथतीची जाणिव नियोजित गाळे धारकांना करून दिल्यानंतर सुध्दा या ठिकाणी होणाऱ्या सुकिंग नंतर होणाऱ्या गाळे धारकांना पाणीपुरवठा अपुरा झाला तर पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधीकरण पुणे /ग्रामपंचायत चा पुर्वेशा पाणी पुरवठा सुरू होईपर्यंत फ्लॅट धारकांच्या खर्चाचे पुर्वेशा पाणी पुरवठा करून देण्याची माझी /आमची जबाबदारी राहील. पुणे महानगर क्षेत्र विकास प्राधीकरण पुणे /ग्रामपंचायत ला तोशीष लागु देणार नाही.

५. टंकव्ढारे किंवा ओअरव्ढारे सध्या मिळणाऱ्या पाण्याचे नमुने प्रयोगशाळेतुन वेळोवेळी तपासुन आणणे व त्या रिपोर्टनुसार पाणी योग्य आढळल्यास पाणी वापरण्यात येईल याची मी/ आम्ही काळजी घेईन / घेऊ.

६. संदरची योजना संपुर्णरित्या प्रवर्तक /मालक या नात्याने मी/आम्ही अन्य कोणतास भविष्य काळात विकल्यास नवीन मालक/प्रवर्तकास या हमीपत्रातील संर्व बाबींची लेखी कल्पना देईन त्याचा समावेश नवीन करारनाम्यात करण्यात येईल याची काळजी घेईन.

७. हे दफिना

८. सदर फ्लॅट मधील संदर्भातील कोणत्याही होणाऱ्या कामासाठी या
हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईल व हे हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष
आख म्हुण समजण्यात येईल.

परील हमीपत्र मी/आम्ही राजीबुशीने दि. १४.०८.२०२४ रोजी लिहून
दिले आहे.

पुणे
दिनांक

हमीपत्र लिहून देणार



मे श्री एस डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार

१. श्री विलास महादेव भांगुर्डेकर

२. श्री अभिषेक विलास भांगुर्डेकर



३. श्री अथर्व विलास भांगुर्डेकर



श्री अंजली वि भांगुर्डेकर

४. श्री अंजली विलास भांगुर्डेकर



BEFORE ME

Santosh G. Kashid
B.A., LL.B. ADVOCATE
NOTARY GOVT. OF INDIA
Bhosari Pune-411039

Noted and Registered at

Serial No. 143 Dt. 24.8.24

24 AUG 10/4

