भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

DA 214777

◐ 2024 ◐

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

ज्या कारणासाठी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केला त्यांनी त्याच कारणासाठी मुद्रांक खरेदी केल्यापासून ६ महिन्यात वापरणे बंधनकारक आहे.

अनु.क्र. 88939 दि. 20/9/2024 मु.शु.रक्कम 500

दस्ताचा प्रकार हमीपत्र

दस्त नोंदणी करणार आहेत का ? होय/नाही.

मिळकतीचे वर्णन

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव स्वाती प्रकाश कुलकर्णी

पत्ता [illegible] मुळशी पुणे

दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव PMRDA

हस्ते व्यक्तीचे नांव व पत्ता आशिष [illegible] पुणे

शुभांगी सुहास धनकवडे
परवाना क्र. २२०१११७
१३४४ शिवाजीनगर, पुणे म.न.पा समोर, पुणे

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही

वरिष्ठ कोषागार अधिकारी, पुणे

27 JAN 2025

प्रथम मुद्रांक लि... कोषागार पुणे व...

NOTARY
Adv Ulka Babasaheb Ingawale
Pimple Nilakh, Pune
Reg. No 15924
Exp Date 12/12/2029
GOVERNMENT OF INDIA

हमीपत्र

हमीपत्र आज दिनांक / /२०२५ इसवी ते दिवशी.

_r/ A mahr. **स्वाती प्रकाश कुलकर्णी व इतर, वय-..... वर्षे, धंदा-........, राहणार - के ५२, पोतनीस परिसर, कर्वेनगर, पुणे - ४११ ०५२.** हमीपत्र लिहून देतो की,

मौजे कासारअंबोली, ता. मुळशी, जि.पुणे येथील गट नं. ३९,४०,५२,५३, प्लॉट नं. २, ३, ४, ५, ६,७, आणि ११, पुणे यांसी एकूण क्षेत्र 2929.60.. **चौ.मी.** सदर मिळकत आमच्या मालकी व वहिवाटीची आहे व वरील मिळकतीत आम्ही रहिवासी व वाणिज्य इमारत विकसीत करत आहोत.

१) सदर मिळकत हि निर्वेध व निजोखमी आहे. सदर मिळकतीबाबत कोणत्याही कोर्टात दावा अगर वाद चालू नाही. ७/१२ उताऱ्यावरी / पी.आर.कार्डवरील व्यक्तीखेरील अन्य व्यक्ती मालक / वारसदार नाहीत.

२) सदर मिळकत ही कोणत्याही वन विभागाच्या अंतर्गत येत नाही.

३) सदर मिळकतीत पुरेसा पाणीपुरवठा उपलब्ध न झाल्यास याची माहिती मला / आम्हाला देण्यात आली असुन याला पर्याय म्हणुन जागेवरील बोअरव्दारा पाणी उपलब्ध करून देण्याची किंवा टँकरव्दारा पाणी मिळण्याची व्यवस्था करीत आहोत. व त्यासंबंधी आवश्यक त्या वरिष्ठ भूवैज्ञानिक अधिकारी, भुजल सर्व्हेक्षण आणि विकास योजणा (G.W.S & D.A.) या कार्यालयामार्फत किंवा तत्सम तांत्रिक सल्लागारामार्फत सदर जागी पाणी असल्याबद्दलचे प्रमाणपत्र आणून देणेची कार्यवाही करणे आमचेवर बंधनकारक राहील. वरील मुद्दांबाबत भविष्यात कोणत्याही प्रकारचा वाद निर्माण झाल्यास त्याची तोषिस **पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण, (पीएमआरडीए) पुणे यांना लागु देणार नाही.**

४) **पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण, (पीएमआरडीए) पुणे यांचे** कार्यालयीन परिपत्रक जावक क्र. ४०६७/२०२४ दिनांक ०७/०८/२०२४, नुसार सध्या आमच्या [illegible] आहे. बांधकामासाठी लागणारे पाण्याचा वापर बोरवेल मधील

उपलब्ध होणाऱ्या पाण्यातुन करित आहोत.

आम्ही अशी हमी लिहून देतो कि अंतिम भोगवटा पूर्वी बोरवेलच्या पाण्याकरिता *Ro Plant*ची सुविधा पीएमआरडीए *DCPR 2018* चे नियम क्र. २७.२ नुसार पुरेसे पाणी पुरवठा प्रस्तावाखालील शैक्षणिक इमारतीस उपलब्ध करून देण्याची जबाबदारी अर्जदार यांची राहील.

सदर हमीपत्र आम्ही राजीखुषीने व स्वेच्छेने लिहून आज दिनांक / /२०२५ रोजी लिहून दिले आहे.

स्थळ : पुणे

दिनांक :- / /२०२५

हमीपत्र लिहून देणार

Smt. S. P. Kulkarni

स्वाती प्रकाश कुलकर्णी

NOTARY
Adv. Ulka Babasaheb Ingawale
Pimple Nilakh, Pune
Reg. No. 15324
Exp. Date 12/12/2028
GOVERNMENT OF INDIA

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

BEFORE ME
Ulka Babasaheb Ing
NOTARY GOVT. OF
Shivaji Nagar, Pun

30 JAN 2025

NOTED AND REG
SERIAL NUMBER