पाणी water   Sr. No. 688/2022

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◑ 2022 ◑ BS 606545

2 5 NOV 2022

अ. क्र. 59364 दि.

मु.शु.रक्कम- 500/-

दस्ताचा प्रकार- हमीपत्र

दस्त नोंदणी करणार आहेत का? होय/नाही.-

मिळकतीचे वर्णन-

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव- सुजाता गिरीश कर्णिक

पत्ता- प्लॉट नं ५१ शैलेश सोसा. कर्वेनगर ४११०५२

दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव- पी. एम. आर. डी. ए.

हस्ते व्यक्तीचे नांव व पत्ता- स्वतः

नितीन एन. गांधी (परवाना नं.२२०१०५४)

शॉप नं.२१, केदार एम्पायर,

कर्वेरोड, पुणे-३८ फोन-२५४६३४८४

हस्ते/मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही

(Signature) Karnik

प्रथम मुद्रांक जिल्हा ... करिता

23 NOV 2022

NOTARY
RAJEEV ANAND DIVEKAR
Dist. Pune
Maharashtra
Reg. No. 20188
Exp. Dt. 07/03/2025
GOVERNMENT OF INDIA

हमीपत्र

हमीपत्र आज दिनांक ०५/१२/२०२२ इसवी ते दिवशी .

मी खालील सही करणार **सौ. सुजाता गिरीश कर्णिक** वय -५८ वर्षे, धंदा - व्यापार, राहणार -प्लॉट नं. ५१, शैलेश सोसायटी, कर्वेनगर, पुणे ४११०५२ कारणे सत्यप्रतिज्ञेवर हमीपत्र लिहून देते की,

(Signature) Karnik

NOTARY RAJEEV ANAND DIVEKAR Dist. Pune Maharashtra Reg. No. 20188 Exp. Dt. 07/03/2025 GOVERNMENT OF INDIA

हमीपत्र लिहून देतो की, मौजे कासार आंबोली, तालुका मुळशी जिल्हा -पुणे येथील भुखंड क्रमांक २८५अ, प्लॉट नं. १ ते ३, ४ यांसी एकूण क्षेत्र २४३६ चौ.मी. या मिळकतींमध्ये निवासी औद्योगिक/वाणिज्य म्हणून मी दाखल केला आहे. तूर्त या जागी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे /ग्रामपंचायत कडून पुरेसा पाणीपुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही यांची माहिती मला देण्यात आली असून याला पुर्याय म्हूणून जागेवरील बोअरद्वारा पाणी उपलब्ध करुन देण्याची किंवा टँकरद्वारा पाणी मिळण्याची व्यवस्था करीत आहोत व त्यासंबंधी आवश्यक त्या वरीष्ट भूवैज्ञानिक अधिकारी, भूजल सर्व्हेक्षण आणि विकास योजना (G.W.S.&D.A) या कार्यालयामार्फ त किंवा तत्सम तांत्रिक सल्लागारामार्फत सदर जागी पाणी असल्या बद्दलचे प्रमाणपत्र आणून देणेची कार्यावाही करणे आमचेवर बंधनकारक राहील.

२) इमारत पूर्ण झाल्यावर इमारती मधील निवासी /बिगर निवासी वापरासाठी पुणे महानगरप्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण, पुणे /ग्रामपंचायत पिण्यासाठी पुरेसा पाणी पुरवठा पुरेशा दाबाने करू शकत नसल्यास पाण्याची पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने इमारतीं मधील रहिवाशांच्या खर्चाने करुन देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबाबदारी मी या हमीपत्राद्वारे स्वीकारत आहे.

३) पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे /ग्रामपंचायत मार्फत कोणताही पाणीपुरवठा सुरु न झाल्यास किंवा अपुरा झाल्यास मी /आम्ही कोणत्याही कोर्टाकडे या बाबतीत दावा दाखल करणार नाही.

४) निवासी अगर व्यापारी गाळ्याचे विक्रीचे बुकिंग करताना येणाऱ्या करारनाम्यामध्ये पाणी पुरवठयाची वरीलप्रमाणे सत्र वस्तुस्थितीची जाणीव नियोजित नमूद करुन घेण्याची जबाबदारी राहील. जागेवरील परिस्थितीची जाणीव नियोजित गाळे धारकांना करुन दिल्यानंतर सुध्दा या ठिकाणी होणाऱ्या बुकिंग नंतर होणाऱ्या नियोजित गाळे धारकांना पाणी पुरवठा अपुरा झाला तर पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे /ग्रामपंचायत चा पुरेसा पाणीपुरवठा सुरु होईपर्यंत फ्लॅट धारकाच्या खर्चाने पुरेसा पाणी पुरवठा करुन देण्याची माझी/आमची जबाबदारी राहील. पुणे महानगर क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे /ग्रामपंचायत ला तोशीष लागू देणार नाही.

NOTARY RAJEEV ANAND DIVEKAR Dist. Pune Maharashtra Reg. No. 20189 Exp. Dt. 07/03/2025 GOVERNMENT OF INDIA

५) टँकर द्वारा किंवा बोअर द्वारा सध्या मिळणाऱ्या पाण्याचे नमुने वेळोवेळी प्रयोगशाळेतून तपासून आणणे व त्या रिपोर्टनुसार पाणी योग्य आढळल्यास पाणी वापरण्यात येईल, याची मी/आम्ही काळजी घेईन/ घेऊ

६) सदरची योजना संपूर्णरित्या प्रवर्तक /मालक या नात्याने मी /आम्ही अन्य कोणास भविष्य काळात विकल्यास नवीन मालक/प्रवर्तकास या हमीपत्रातील सर्व बाबींची लेखी कल्पना देईन त्याचा समावेश नवीन करारनाम्यात करण्यात येईल याची काळजी घेईन/घेऊ.

७) हे हमीपत्र माझे /आमचे वालीवारसांवर बंधनकारकर राहील.

८) सदर फ्लॅट मधील संदर्भातील कोणत्याही होणाऱ्या करारामध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईल व हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष बाब म्हणून समजण्यात येईल.

वरील हमीपत्र मी/आम्ही राजीखुशीने दिनांक ०५/१२/२०२२ रोजी लिहून दिले आहे.

स्थळ : पुणे

दिनांक : ०५/१२/२०२२

Karnik

सौ. सुजाता गिरीश कर्णिक

हमीपत्र लिहून देणार

BEFORE ME

RAJEEV ANAND DIVEKAR
ADVOCATE & NOTARY
GOVERNMENT OF INDIA
Noted and registered
at Sr. No. 688/2022

-5 DEC 2022

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL