



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

© 2022 ©

BT 685953

या कारणासाठी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केला, त्यांनी त्याच कारणासाठी मुद्रांक खरेदी केल्यापासून ६ महिन्यांत या मुद्रांकाचा वापर करणे आवश्यक आहे.

अनु.क्र. 35863

मु.शु.रकम. 500/-

01 DEC 2022

दस्तावाचा प्रकार. ५१५१५०

दस्त नोंदणी करणार आहेत का ? होय/नाही.

भिळकतीचे दर्शन

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव व पत्ता कृष्णा पोपटराव

कक्षार. शिंदे

पुणे ४१

मिलारे

दुराऱ्या पक्षकाराचे नांव

PM C

हस्ताव्यक्तीचे नांव व पत्ता

श्री. बाळासाहेब कारुती मादकवाड

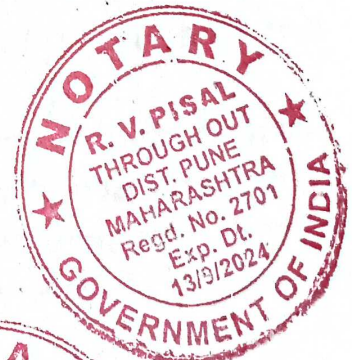
परवाना क्र. २२०९५५६

न घडगाव खर्द, सिंहगड रोड, पुणे-४१ मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही



28 NOV 2022

प्रथम मुद्रांक लिपीक कोषागार पुणे करिता





हमीपत्र

मी कृष्णा पोपटशव भिलारे, वय - वर्ष,
धंदा राहणार गट नं. 22, 23 कामाव अंबोली हाहीपत्र
लिहून देतो की,

मौजे कारवार ता. मुनशी जि. पुणे येथील गट नं./सर्व्हे नं./सि.टी.एस नंबर 22, 23
—, पुणे यासी एकूण क्षेत्र ३१४०.०० चौ.मी. या मिळकतीमध्ये निवासी/ बिगर निवासी
पद्धतीचा प्लॉटचे बांधकामाबात प्रस्ताव जागामालक / कुलमुखत्यारपत्रधारक म्हणून मी/आम्ही
दाखल केला आहे.

१) तूर्त या जागी पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण पुणे/ ग्रामपंचायत कडून पुरेसा
पाणीपुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही. याची माहिती मला/आम्हाला देण्यात आली असून
याला पर्याय म्हणून जागेवरील बोअरद्वारा पाणी उपलब्ध करून देण्याची किंवा टँकरद्वारा
पाणी मिळण्याची व्यवस्था करित आहोत. व त्यासंबंधी आवश्यक त्या वरीष्ठ भूवैज्ञानिक
अधिकारी, भुजल सर्वेक्षण आणि विकास योजना (G.W.S & D.A.) या कार्यालयामार्फत किंवा
तत्सम तांत्रिक सल्लागारामार्फत सदर जागी पाणी असल्याबद्दलचे प्रमाणपत्र आणून देणेची
कार्यवाही करणे आमचेवर बंधनकारक राहिल.

२) इमारत पूर्ण झाल्यावर इमारतीमधील निवासी / बिगर निवासी वापरासाठी पुणे महानगर
प्रदेश विकास प्राधिकरण पुणे/ ग्रामपंचायत पिण्यासाठी पुरेसा पाणी पुरवठा पुरेशा दाबाने करू
शकत नसल्यास पाण्याची पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने इमारतीमधील रहिवाशांच्या
खर्चाने करून देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबाबदारी मी/आम्ही या हमीपत्राद्वारे
स्विकारत आहे.

३) तसेच, मल: निस्सारणाची सुविधा उपलब्ध करून देण्याची सर्व जबाबदारी मी/आम्ही या
हमीपत्राद्वारे स्विकारत आहे.

- ४) पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत मार्फत कोणताही पाणीपुरवठा सुरु न झाल्यास किंवा अपुरा झाल्यास मी / आम्ही कोणत्याही कोर्टाकडे या बाबतीत दावा दाखल करणार नाही.
- ५) निवासी अगर व्यापारी गाळ्याचे विक्रीचे बुकींग करतांना येणाऱ्या करारनाम्यामध्ये पाणीपुरवठ्याची वरीलप्रमाणे सर्व वस्तुस्थिती विशेष बाब म्हणून नमूद करून घेण्याची जबाबदारी राहिल. जागेवरील परिस्थितीची जाणीव नियोजीत गाळेधारकांना करून दिल्यानंतरसुद्धा या ठिकाणी होणाऱ्या बुकींगनंतर होणाऱ्या नियोजीत गाळेधारकांना पाणी पुरवठा अपुरा झाला तर पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण पुणे/ ग्रामपंचायत चा पुरेसा पाणीपुरवठा सुरु होईपर्यंत फ्लॅट धारकाच्या खर्चाने पुरेसा पाणी पुरवठा करून देण्याची माझी/आमची जबाबदारी राहिल. पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे/ ग्रामपंचायत ला तोशीष लागू देणार नाही.
- ६) टेंकरद्वारा किंवा बोअरद्वारा सध्या मिळणाऱ्या पाण्याचे नमुने वेळोवेळी प्रयोगशाळेतून तपासून आणणे व त्या रिपोर्टनुसार पाणी योग्य आढळल्यास पाणी वापरण्यात येईल, याची मी/आम्ही काळजी घेईन/ घेऊ
- ७) सदरची योजना संपूर्णरित्या प्रवर्तक/मालक या नात्याने मी/आम्ही अन्य कोणास भविष्य काळात विकल्यास नवीन मालक / प्रवर्तकास या हमीपत्रातील सर्व बाबींची लेखी कल्पना देईन त्याचा समावेश नवीन करारनाम्यात करण्यात येईल याची काळजी घेईन/घेऊ
- ८) हे हमीपत्र माझे/आमचे वालीवारसांवर बंधनकारक राहिल.
- ९) सदर प्लॉटमधील संदर्भातील कोणत्याही होणाऱ्या करारामध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईल व हे हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष बाब म्हणून समजण्यात येईल.
- १०) सदर प्रस्तावासोबत सादर केलेली सर्व कागदपत्रे खरी / सत्य असून त्याबाबत काही वाद उदभवल्यास त्याबाबतची सर्व जबाबदारी माझी/आमची राहिल.
- वरील हमीपत्र मी / आम्ही राजीखुषीने कोणत्याही दबावाशिवाय दि. - 1 DEC 2022 रोजी लिहून दिले आहे.

ठिकाण :

दिनांक:

- 1 DEC 2022

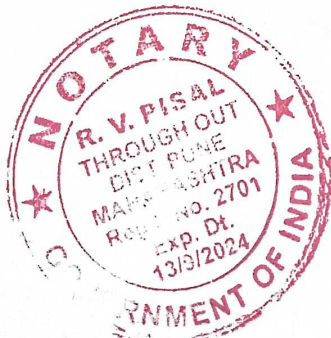
हमीपत्र लिहून देणार

KRISHNA POPATRAO BHILARE

S. S. Ghinde

S. S. Ghinde

Sonali S. Ghinde



BEFORE ME

R. V. PISAL

NOTARY GOVT. OF INDIA

Noted and Registered

at Sr. No. 3580/22

Date: - 1 DEC 2022