भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

Water Affidavit

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

◐ 2022 ◐

BT 685953

अनु.क्र. 35863 दि 01 DEC 2022

मु.शु.रक्कम 500/-

दस्ताचा प्रकार प्रतिज्ञापत्र

दस्त नोंदणी करणार आहेत का ? होय/नाही.

मिळकतीचे वर्णन

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव व पत्ता कृष्णा पोपटराव भिलारे

कासार अंबोली मुळशी पुणे

दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव PMC

हस्ते व्यक्तीचे नांव व पत्ता सोनाली शिं.

S. S. Shinde

श्री. बाळासाहेब मारुती गायकवाड

परवाना क्र. २२०११५६

वडगाव खुर्द, सिंहगड रोड, पुणे-४१

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही

या कारणासाठी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केला, त्यांनी त्याच कारणासाठी मुद्रांक खरेदी केल्यापासून ६ महिन्यात वापरणे बंधनकारक आहे.

वरिष्ठ कोषागार अधिकारी पुणे

28 NOV 2022

प्रथम मुद्रांक विक्रीक कोषागार पुणे करिता

NOTARY
R. V. PISAL
THROUGH OUT
DIST. PUNE
MAHARASHTRA
Regd. No. 2701
Exp. Dt.
13/9/2024
GOVERNMENT OF INDIA

भारत INDIA 5 Rs. सत्यमेव जयते पाँच रुपये FIVE RUPEES NOTARIAL (×5)

रुपये १००/- च्या मुद्रांकावर

GOVERNMENT OF INDIA
MAHARASHTRA PUNE
Regd. No. 2701
Exp. Dt. 13/3/2024

हमीपत्र

मी कृष्णा पोपटराव भिलारे, वय - ________ वर्ष,

धंदा____________,राहणार गट नं. 22, 23 कासार अंबोली ________________ हमीपत्र

लिहून देतो की,

मौजे कासार अंबोली ता. मुळशी जि. पुणे येथील गट नं./सर्व्हे नं./सि.टी.एस नंबर 22, 23 ----, पुणे यांसी एकूण क्षेत्र 3940.00 चौ.मी. या मिळकतीमध्ये निवासी/ बिगर निवासी पद्धतीचा प्लॉटचे बांधकामाबात प्रस्ताव जागामालक / कुलमुखत्यारपत्रधारक म्हणून मी/आम्ही दाखल केला आहे.

१)तूर्त या जागी पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण पुणे/ ग्रामपंचायत कडून पुरेसा पाणीपुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही. याची माहिती मला/आम्हाला देण्यात आली असून याला पर्याय म्हणून जागेवरील बोअरद्वारा पाणी उपलब्ध करून देण्याची किंवा टँकरद्वारा पाणी मिळण्याची व्यवस्था करित आहोत. व त्यासंबंधी आवश्यक त्या वरीष्ठ भूवैज्ञानिक अधिकारी, भुजल सर्वेक्षण आणि विकास योजना (G.W.S & D.A.) या कार्यालयामार्फत किंवा तत्सम तांत्रिक सल्लागारामार्फत सदर जागी पाणी असल्याबद्दलचे प्रमाणपत्र आणून देणेची कार्यवाही करणे आमचेवर बंधनकारक राहील.

२)इमारत पूर्ण झाल्यावर इमारतीमधील निवासी / बिगर निवासी वापरासाठी पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण पुणे/ ग्रामपंचायत पिण्यासाठी पुरेसा पाणी पुरवठा पुरेशा दाबाने करू शकत नसल्यास पाण्याची पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने इमारतींमधील रहिवाशांच्या खर्चाने करून देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबाबदारी मी/आम्ही या हमीपत्राद्वारे स्विकारत आहे.

३)तसेच, मलः निस्सारणाची सुविधा उपलब्ध करून देण्याची सर्व जबाबदारी मी/आम्ही या हमीपत्राद्वारे स्विकारत आहे.

४)पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत मार्फत कोणताही पाणीपुरवठा सुरु न झाल्यास किंवा अपुरा झाल्यास मी / आम्ही कोणत्याही कोर्टाकडे या बाबतीत दावा दाखल करणार नाही.

५)निवासी अगर व्यापारी गाळ्याचे विक्रीचे बुकींग करतांना येणाऱ्या करारनाम्यामध्ये पाणीपुरवठ्याची वरीलप्रमाणे सर्व वस्तुस्थिती विशेष बाब म्हणून नमूद करून घेण्याची जबाबदारी राहील. जागेवरील परिस्थीची जाणीव नियोजीत गाळेधारकांना करून दिल्यानंतरसुद्धा या ठिकाणी होणाऱ्या बुकींगनंतर होणाऱ्या नियोजीत गाळेधारकांना पाणी पुरवठा अपुरा झाला तर पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण पुणे/ ग्रामपंचायत चा पुरेसा पाणीपुरवठा सुरु होईपर्यंत फ्लॅट धारकाच्या खर्चाने पुरेसा पाणी पुरवठा करुन देण्याची माझी/आमची जबाबदारी राहील. पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे/ ग्रामपंचायत ला तोशीष लागू देणार नाही.

६)टँकरद्वारा किंवा बोअरद्वारा सध्या मिळणाच्या पाण्याचे नमुने वेळोवेळी प्रयोगशाळेतून तपासून आणणे व त्या रिपोर्टनुसार पाणी योग्य आढळल्यास पाणी वापरण्यात येईल, याची मी/आम्ही काळजी घेईन/ घेऊ

७)सदरची योजना संपूर्णरित्या प्रवर्तक/मालक या नात्याने मी/आम्ही अन्य कोणास भविष्य काळात विकल्यास नवीन मालक / प्रवर्तकास या हमीपत्रातील सर्व बाबींची लेखी कल्पना देईन त्याचा समावेश नवीन करारनाम्यात करण्यांत येईल याची काळजी घेईन/घेऊ

८)हे हमीपत्र माझे/आमचे वालीवारसांवर बंधनकारक राहील.

९)सदर प्लॉटमधील संदर्भातील कोणत्याही होणाऱ्या करारामध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईल व हे हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष बाब म्हणून समजण्यात येईल.

१०) सदर प्रस्तावासोबत सादर केलेली सर्व कागदपत्रे खरी / सत्य असुन त्याबाबत काही वाद उदभवल्यास त्याबाबतची सर्व जबाबदारी माझी/आमची राहील.

वरील हमीपत्र मी / आम्ही राजीखुषीने कोणत्याही दबावाशिवाय दि.- 1 DEC 2022 रोजी लिहून दिले आहे.

ठिकाण :

दिनांक: - 1 DEC 2022

हमीपत्र लिहून देणार

KRISHNA POPATRAO BHILARE

S. S. Shinde

Sonali S. Shinde

NOTARY
R. V. PISAL
THROUGH OUT
DIST PUNE
MAHARASHTRA
Reg. No. 2701
Exp. Dt. 13/3/2024
GOVERNMENT OF INDIA

BEFORE ME

R. V. PISAL
NOTARY GOVT. OF INDIA

Noted and Registered
at Sr. No. 3580/22
Date:-

- 1 DEC 2022