



MAHARASHTRA

2022

BX 275667

अनुच्छेद क्रमांक

हमीपत्र

रादणा करणार आहेत का :-

रादणा होणार असल्यास मुख्य निबंधक कार्यालयाचे नाव -

मिळकतीचे वर्णन

मोबदला रक्कम

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नाव

व पत्ता

दुसऱ्या पक्षकाराचे नाव

हस्ते अपल्यास नाव व पत्ता

मुद्रांक शुल्क रक्कम

मुद्रांक क्र. व दि. अन्व. क्र.

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे सही

Hyperbaric Technologies Pvt Ltd.

Karne Nagar Pune 52

PMRDA

Shriyash Rajendra Deshpande

500/-

13429 दि. 24/03/23

S. J. Deshpande

परवापर करीत मुद्रांक विक्रेत्याचे नाव व सही

मुद्रांक विक्री ठिकाण/पत्ता

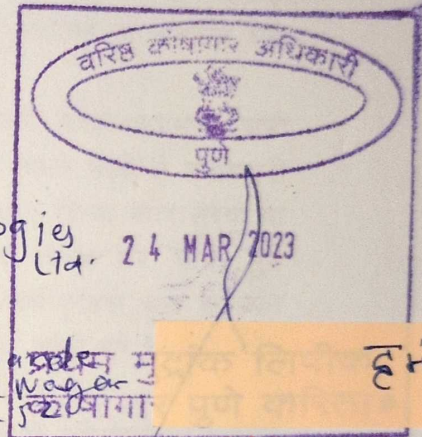
सौ. विजया सुरेश नाडे

स्टॉम्प व्हेडर

वरदाना क्रमांक-209988

मुद्रांक-2023/2023

70 रु. 100 रु. 200 रु. 500 रु.



हमीपत्र



हमीपत्र

त्र आज दि. २७/०३/२०२३ इसवी ते दिवशी....

वाली सही करणार श्रीयश राजेंद्र देशपांडे संचालक हायपरबारीक टेक्नोलॉजीस् प्रा.लि.राहणार -
नं. २६, श्रीनिधी, कुलश्री क्र. १, कर्वेनगर, पुणे ४११०५२ हमीपत्र लिहून देतो की,

S. J. Deshpande

GOVT. OF INDIA 27 MAR 2023

आंबोली तालुका मुळशी जि पुणे येथील गट नं. १८० यांसी क्षेत्र १६८० चौ.मी या निवासी/बिगरनिवासी/ पद्धतीने प्लॉटचे बांधकामाबाबत प्रस्ताव जागामालक/ कुलमुखत्यारपत्र म्हणून मी दाखल केला आहे. तुर्त या जागी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / म्हणून कडून पुरेसा पाणीपुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही. याची माहिती मला देण्यात आली असून मी व्यवस्था संस्थेमार्फत करीत आहोत. व त्यासंबंधी आवश्यक त्या वरिष्ठ भूवैज्ञानिक अधिकारी, सर्वेक्षण आणि विकास योजना (GWS&DA) या कार्यालयामार्फत किंवा तत्सम तांत्रिक मार्फत सदर जागी पाणी असल्याबद्दलचे प्रमाणपत्र आणून देण्याची कार्यवाही करणे आमचेवर राहिल.

ठमारत पूर्ण झाल्यानंतर इमारतीमधील निवासी/बिगर निवासी वापरासाठी जागी पुणे महानगरप्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत पिण्यासाठी पुरेसा पाणी पुरवठा पुरेशा दावाने करू शकत नसल्यास पाण्याची पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने हमीपत्राद्वारे स्वीकारत आहे. जागी पुणे महानगरप्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत मार्फत कोणतेही पाणीपुरवठा सुरु न झाल्यास किंवा अपुरा झाल्यास मी कोणत्याही कोर्टाकडे या बाबतीत दावा दाखल करणार नाही.

निवासी अगर व्यापारी गाळयाचे विक्रीचे बुकींग करताना येणाऱ्या करारनाम्यामध्ये पाणी पुरवठ्याची वरील प्रमाणे सर्व वस्तुस्थिती विशेष बाब म्हणून नमूद करून घेण्याची जबाबदारी राहिल. जागेवरील परिस्थितीची जाणीव नियोजित गाळेधारकांना करून दिल्या नंतर सुद्धा या ठिकाणी होणाऱ्या नियोजित गाळेधारकांना पाणी पुरवठा अपुरा झाला तर जागी पुणे महानगरप्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत पुरेसा पाणीपुरवठा सुरु होईपर्यंत माझ्या खर्चाने पाणी पुरवठा करून देण्याची माझी जबाबदारी राहिल. जागी पुणे महानगरप्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत तोशीस लागू देणार नाही. टँकरद्वारा किंवा बोअरद्वारा सध्या मिळणाऱ्या पाण्याचे नमुने वेळोवेळी प्रयोगशाळेतून तपासून आणणे व त्या रिपोर्टनुसार पाणी योग्य आढळल्यास पाणी वापरण्यात येईल याची मी काळजी घेईन.

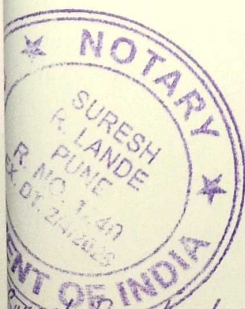
सदरची योजना संपूर्णरित्या मालक या नात्याने मी अन्य कोणास भविष्य काळात विकल्यास नवीन मालक / प्रवर्तक या हमीपत्रातील सर्व बाबींचह लेखी कल्पना देईन त्याचा समावेश नवीन करारनाम्यात करण्यात येईन याची काळजी घेईन.

हे हमीपत्र माझे वालीवारसांवर बंधनकारक राहिल. सदर प्लॉटमधील संदर्भातील कोणत्याही होणाऱ्या करारामध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईल व हे हमीपत्र करारनाम्यातील विशेषबाब म्हणून समजण्यात येईल.

वरील हमीपत्र मी राजीखुशीने दि. २७/०३/२०२३ रोजी लिहून दिले आहे.

पुणे दि २७/०३/२०२३

Suryash Deshpande
Suryash Deshpande
अर्जदार नाव



Suresh R. Lande
Notary Govt. of India
Erandwana Gaonthan,
411004. Regd.No. 1240

Noted and Registered
at Serial Number

A-215-2023

27 MAR 2023

BEFORE ME

Suresh R. Lande

SURESH R. LANDE

NOTARY

GOVT. OF INDIA

27 MAR 2023

