भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500
FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये
सत्यमेव जयते
Rs. 500
INDIA NON JUDICIAL

MAHARASHTRA ◐ 2022 ◐ BX 275667

अनुच्छेद क्रमांक .... हमीपत्र
नोंदणी करणार आहेत का ?:-..........
नोंदणी होणार असल्यास दुय्यम निबंधक कार्यालयाचे नाव- ....
मिळकतीचे वर्णन .... -
मोबदला रक्कम ....
मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नाव -Hyperbaric Technologies Pvt Ltd.
व पत्ता Karve Nagar Pune 52
दुसऱ्या पक्षकाराचे नाव PMRDA
हस्ते असल्यास नाव व पत्ता Shriyash Rajendra Deshpande Karve Nagar Pune 52
मुद्रांक शुल्क रक्कम 500/-
मुद्रांक विक्री नोंद वही अनु. क्र 13429 दि 24/03/23
मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे सही S.Deshpande

परवानाधारक मुद्रांक विक्रेत्याचे नाव व सही
मुद्रांक विक्री ठिकाण/पत्ता

सौ. विजया सुरेश लांडे
स्टॅम्प व्हेंडर
परवाना क्रमांक-२२०११४४
पुणे-२०२१/२०२४

वरिष्ठ कोषागार अधिकारी पुणे
24 MAR 2023

हमीपत्र

NOTARY SURESH R. LANDE PUNE R. NO. 1240 EX. DT. 2/4/2026 GOVERNMENT OF INDIA

हमीपत्र

...त्र आज दि. २७/०३ /२०२३ इसवी ते दिवशी....

...खाली सही करणार श्रीयश राजेंद्र देशपांडे संचालक हायपरबारीक टेक्नोलॉजीस् प्रा.लि.राहणार - ...नं.२६,श्रीनिधी, कुलश्री क्र.१, कर्वेनगर, पुणे ४११०५२ हमीपत्र लिहून देतो की,

S.Deshpande

GOVT. OF INDIA
27 MAR 2023

...सार आंबोली तालुका मुळशी जि पुणे येथील गट नं. ९८० यांसी क्षेत्र १९८० चौ.मी या ...मध्ये निवासी/बिगरनिवासी/ पद्धतीने प्लॉटचे बांधकामाबाबत प्रस्ताव जागामालक/ कुलमुखत्यारपत्र म्हणून मी दाखल केला आहे. तुर्त या जागी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ...यत कडून पुरेसा पाणीपुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही. याची माहिती मला देण्यात आली असून ...र्याय म्हणून म्हणून जागेवरील बोअरद्वारा पाणी उपलब्ध करुन देण्याची किंवा टॅंकरद्वारा पाणी ...ची व्यवस्था संस्थेमार्फत करीत आहोत. व त्यासंबंधी आवश्यक त्या वरिष्ठ भूवैज्ञानिक अधिकारी, सर्वेक्षण आणि विकास योजना (GWS&DA) या कार्यालयामार्फत किंवा तत्सम तांत्रिक ...मार्फत सदर जागी पाणी असल्याबद्दलचे प्रमाणपत्र आणून देण्याची कार्यवाही करणे आमचेवर ...रक राहील.

) इमारत पूर्ण झाल्यानंतर इमारतीमधील निवासी/बिगर निवासी वापरासाठी जागी पुणे महानगरप्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत पिण्यासाठी पुरेसा पाणी पुरवठा पुरेशा दाबाने करु शकत नसल्यास पाण्याची पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने इमारतीमधील रहिवाशांना मी करुन देण्यास तयार असून त्याची सर्व जवाबदारी मी या हमीपत्राद्वारे स्वीकारत आहे.

) जागी पुणे महानगरप्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत मार्फत कोणतेही पाणीपुरवठा सुरु न झाल्यास किंवा अपुरा झाल्यास मी कोणत्याही कोर्टाकडे या बाबतीत दावा दाखल करणार नाही.

) निवासी अगर व्यापारी गाळ्याचे विक्रीचे बुकींग करताना येणाऱ्या करारनाम्यामध्ये पाणी पुरवठयाची वरील प्रमाणे सर्व वस्तुस्थिती विशेष बाब म्हणून नमूद करुन घेण्याची जबाबदारी राहील. जागेवरील परिस्थितीची जाणीव नियोजित गाळेधारकांना करुन दिल्या नंतर सुद्धा या ठिकाणी होणाऱ्या नियोजित गाळेधारकांना पाणी पुरवठा अपुरा झाला तर जागी पुणे महानगरप्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत पुरेसा पाणीपुरवठा सुरु होईपर्यंत माझ्या खर्चाने पाणी पुरवठा करुन देण्याची माझी जबाबदारी राहील. जागी पुणे महानगरप्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत तोशीस लागू देणार नाही.

) टॅंकरद्वारा किंवा बोअरद्वारा सध्या मिळणाऱ्या पाण्याचे नमुने वेळोवेळी प्रयोगशाळेतून तपासून आणणे व त्या रिपोर्टनुसार पाणी योग्य आढळल्यास पाणी वापरण्यात येईल याची मी काळजी घेईन.

) स्दरची योजना संपूर्णरित्या मालक या नात्याने मी अन्य कोणास भविष्य काळात विकल्यास नवीन मालक / प्रवर्तक या हमीपत्रातील सर्व बाबींचह लेखी कल्पना देईन त्याचा समावेश नवीन करारनाम्यात करण्यात येईन याची काळजी घेईन.

) हे हमीपत्र माझे वालीवारसांवर बंधनकारक राहील.

) सदर प्लॉटमधील संदर्भातील कोणत्याही होणाऱ्या करारामध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईल व हे हमीपत्र करारनाम्यातील विशेषबाब म्हणून समजण्यात येईल.

वरील हमीपत्र मी राजीखुशीने दि. २७/०३/२०२३ रोजी लिहून दिले आहे.

पुणे दि २७/०३/२०२३

Shriyash Deshpande.
अर्जदार नाव

Noted and Registered
at Serial Number
A-215-2023
27 MAR 2023

BEFORE ME
SURESH R. LANDE
NOTARY
GOVT. OF INDIA
27 MAR 2023

NOTARY SURESH R. LANDE PUNE R.NO. 1240 GOVERNMENT OF INDIA

Suresh Ramchandra Lande
NOTARY Govt. of India
Erandwana Gaonthan,
...-411004. Regd.No. 1240

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL