(99)

(97)

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◑ 2025 ◑ DN 511163

अनु.क्र. ५८८८ दि. १६/५/२०२५ मु.शु.रक्कम ५००/-

दस्ताचा प्रकार हमीपत्र

दस्त नोंदणी करणार आहेत का ? होय/नाही.

मिळकतीचे वर्णन

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव गिरीश शरदचंद्र कर्णिक

पत्ता कर्वेनगर पुणे

दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव PMRDA

हस्ते व्यक्तीचे नांव व पत्ता स्वतः

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही

शुभांगी सुहास कनकर
परवाना क्र. २२०१११७
१३४४ शिवाजीनगर, पुणे म.न.पा. समोर, पुणे

वरिष्ठ कोषागार अधिकारी पुणे

14 MAY 2025

प्रथम मुद्रांक लिपीक
कोषागार पुणे करिता

NOTARY
SURESH R LANDE
PUNE
R.NO 1240
Ex.Dt. 02/04/2026
GOVERNMENT OF INDIA

।। हमीपत्र ।।

सदरचे हमीपत्र दि. १६/०५/२०२५ इसवी ते दिवशी...

मी, खालील सही करणार श्री. गिरीश शरदचंद्र कर्णिक वय: ६४ वर्षे, धंदा: व्यापार, रा. प्लॉट नं.५१, शैलैश सोसायटी, कर्वेनगर, पुणे–४११०५२, सत्य प्रतिज्ञेवर हमीपत्र लिहून देतो की,

हमीपत्र लिहून देतो की, मौजे कासार अंबोली, तालुका मुळशी, जि. पुणे येथील भूखंड क्रमांक २८० यांसी एकूण क्षेत्र २२००चौ. मी. या मिळकतींमध्ये निवासी औद्योगिक/ वाणिज्य म्हणून मी दाखल केला आहे. तूर्त या जागी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे/ग्रामपंचायत कडून पुरेसा पाणी पुरवठा उलब्ध होऊ शकत नाही याची माहिती मला देण्यात आली असून याला पर्याय म्हणून जागेवरील बोअरव्दारा पाणी उपलब्ध करून देण्याची किंवा टँकरव्दारा पाणी मिळण्याची व्यवस्था करीत आहोत व त्यासंबंधी आवश्यक त्या वरिष्ठ भूवैज्ञानिक अधिकारी, भूजल सर्व्हेक्षण आणि विकास योजना (G.W.S.& D.A) या कार्यालयामार्फत किंवा तत्सम तांत्रिक सल्लागारामार्फत सदर जागी पाणी असल्याबाबतचे प्रमाणपत्र आणून देणेची कार्यवाही करणे आमचेवर बंधनकारक आहे.

२) इमारत पूर्ण झाल्यावर इमारतीमधील निवासी/बिगर निवासी वापरासाठी पुणे महानगरप्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण, पुणे /ग्रामपंचायत पिण्यासाठी पुरेसा पाणी पुरवठा पुरेशा दाबाने करू शकत नसल्यास पाण्याची पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने इमारतीमधील रहिवाशीच्या खर्चाने करून देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबाबदारी मी या हमीपत्राव्दारे स्वीकारत आहे.

३) पुणे महानगर क्षेत्र विकास प्राधिकरण, पुणे /ग्रामपंचायत मार्फत कोणताही पाणीपुरवठा सुरू न झाल्यास किंवा अपुरा झाल्यास मी/आम्ही कोणत्याही कोर्टाकडे या बाबतीत दावा दाखल करणार नाही.

४) निवासी अगर व्यापारी गाळयाचे विक्रीचे करताना येणाऱ्या करारनाम्यामध्ये पाणी पुरवठयाची वरीलप्रमाणे सर्व वस्तुस्थितीची जाणीव नियोजित नमूद करून घेयाची जबाबदारी राहील. जागेवरील परिस्थितीची जाणीव नियोजित गाळे धारकांना करून दिल्यानंतर सुद्धा या ठिकाणी होणाऱ्या बुकिंग नंतर होणाऱ्या नियोजित गाळे धारकांना पाणी पुरवठा अपुरा झाला तर पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण, पुणे /ग्रामपंचायतचा पुरेसा पाणीपुरवठा सुरू होईपर्यंत फ्लॅट धारकाच्या खर्चाने पुरेसा पाणी पुरवठा करून देण्याची माझी /आमची जबाबदारी राहील. पुणे महानगर क्षेत्र विकास प्राधिकरण, पुणे /ग्रामपंचायतला तोषीस लागू देणार नाही.

५) टँकर व्दारा किंवा बोअर व्दारा सध्या मिळणाऱ्या पाण्याचे नमुने वेळोवेळी प्रयोगशाळेतून तपासून आणणे व त्या रिपोर्टनुसार पाणी

योग्य आढळल्यास पाणी पावरण्यास येईल, याची मी /आम्ही काळजी घेईन /घेऊ.

६) सदरची योजना संपूर्णरित्या प्रवर्तक/ मालक या नात्याने मी/ आम्ही अन्य कोणास भविष्य काळात विकल्यास नवीन मालक /प्रवर्तकास या हमीपत्रातील सर्व बाबींची लेखी कल्पना देईन त्याचा समावेश नवीन करारनाम्यात करण्यात येईल याची काळजी घेईन /घेऊ.

७) हे हमीपत्र माझे /आमचे वालीवारसांवर बंधनकारक राहील.

८) सदर प्लॉट मधील संदर्भातील कोणत्याही होणाऱ्या करारामध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईल व हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष बाब म्हणून समजण्यात येईल.

वरील हमीपत्र मी/आम्ही रोजीखुशीने दि.१६/०५/२०२५ रोजी लिहून दिले आहे.

स्थळ: पुणे

दिनांक: १६/०५/२०२५

श्री. गिरीश शरदचंद्र कर्णिक
हमीपत्र लिहून देणार

NOTARY
SURESH R. LANDE
PUNE
R NO. 1240
EX DT 02/04/2026
GOVERNMENT OF INDIA

Noted and Registered
at Serial Number
A-109/2025
16 MAY 2025

BEFORE ME
SURESH R. LANDE
NOTARY
GOVT. OF INDIA
16 MAY 2025

Adv.Suresh Ramchandra Lande
NOTARY Govt. of India
15 Erandwana Gaonthan,
Poona-411004 Regd.No.1240

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL