भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2024

DA 214759

अनु.क्र. 18993 दि. २०/9/2024 मु.शु.रक्कम ५००

दस्ताचा प्रकार हमीपत्र

दस्त नोंदणी करणार आहेत का ? होय/नाही.

मिळकतीचे वर्णन

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव युनायटेड बिल्डींग कॉर्पोरेशन

पत्ता कासार आंबोली मुळशी पुणे

दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव PMRDA

हस्ते व्यक्तीचे नांव व पत्ता आशिष आंबेकर शिवाजीनगर पुणे

शुभांगी सुहास बनकर
परवाना क्र. २२०१११७
मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही १३४४ शिवाजीनगर, पुणे म.न.पा. समोर, पुणे

ज्या कारणासाठी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केला त्यांनी त्याच कारणासाठी मुद्रांक खरेदी केल्यापासून ६ महिन्यात वापरणे बंधनकारक आहे.

वरिष्ठ कोषागार अधिकारी पुणे

27 JAN 2025

प्रथम मुद्रांक लिपीक कोषागार पुणे करिता

NOTARY
Adv Ulka Babasaheb Ingawale
Pimple Nilakh Pune
Reg No 15924
Exp Date 12/12/2029
GOVERNMENT OF INDIA

हमीपत्र

हमीपत्र आज दिनांक / /२०२५ इसवी ते दिवशी.

मी/ आम्ही, मे. युनायटेड बिल्डींग कॉर्पोरेशन तर्फे भागीदार श्री. प्रविण सदाशिव शिंदे, वय-..... वर्षे, धंदा- ...., राहणार - निर्माण हाऊस, प्लॉट नं. २, पद्मरेखा सोसायटी, कर्वेनगर, पुणे - ४११ ०५२. हमीपत्र लिहून देतो की,

मौजे कासारअंबोली, ता. मुळशी, जि.पुणे येथील गट नं. ६२४, पुणे यांसी एकूण क्षेत्र 5100.00. चौ.मी. सदर मिळकत आमच्या मालकी व वहिवाटीची आहे व वरील मिळकतीत आम्ही रहिवासी व वाणिज्य इमारत विकसीत करत आहोत.

१) सदर मिळकत हि निर्वेध व निजोखमी आहे. सदर मिळकतीबाबत कोणत्याही कोर्टात दावा अगर वाद चालू नाही. ७/१२ उताऱ्यावरी / पी.आर.कार्डवरील व्यक्तीखेरील अन्य व्यक्ती मालक / वारसदार नाहीत.

२) सदर मिळकत ही कोणत्याही वन विभागाच्या अंतर्गत येत नाही.

३) सदर मिळकतीत पुरेसा पाणीपुरवठा उपलब्ध न झाल्यास याची माहिती मला / आम्हाला देण्यात आली असुन याला पर्याय म्हणुन जागेवरील बोअरव्दारा पाणी उपलब्ध करून देण्याची किंवा टँकरव्दारा पाणी मिळण्याची व्यवस्था करीत आहोत. व त्यासंबंधी आवश्यक त्या वरिष्ठ भूवैज्ञानिक A {Y H $mar. ^ @ b g ih} U A m{U {d H $g ¶mO U m (G.W.S & D.A.) या कार्यालयामार्फत किंवा तत्सम तांत्रिक सल्लागारामार्फत सदर जागी पाणी असल्याबद्दलचे प्रमाणपत्र आणून देणेची कार्यवाही करणे आमचेवर बंधनकारकराहील. वरील मुद्दांबाबत भविष्यात कोणत्याही प्रकारचा वाद निर्माण झाल्यास त्याची तोषिस पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण, (पीएमआरडीए) पुणे यांना लागु देणार नाही.

४) पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण, (पीएमआरडीए) पुणे यांचे कार्यालयीन परिपत्रक जावक क्र. ४०६७/२०२४ दिनांक ०७/०८/२०२४, नुसार सध्या आमच्या जागेत बोरवेल ची सुविधा उपलब्ध आहे, बांधकामासाठी लागणारे पाण्याचा वापर बोरवेल मधील

उपलब्ध होणाऱ्या पाण्यातुन करित आहोत.

आम्ही अशी हमी लिहून देतो कि अंतिम भोगवटा पूर्वी बोरवेलच्या पाण्याकरिता *Ro Plant* ची सुविधा पीएमआरडीए *DCPR 2018* चे नियम क्र. २७.२ नुसार पुरेसे पाणी पुरवठा प्रस्तावाखालील शैक्षणिक इमारतीस उपलब्ध करून देण्याची जबाबदारी अर्जदार यांची राहील.

सदर हमीपत्र आम्ही राजीखुषीने व स्वेच्छेने लिहून आज दिनांक / /२०२५ रोजी लिहून दिले आहे.

स्थळ : पुणे

दिनांक :- / /२०२५

हमीपत्र लिहून देणार

मे. युनायटेड बिल्डींग कॉर्पोरेशन
तर्फे भागीदार

श्री. प्रविण सदाशिव शिंदे

BEFORE ME
Ulka Babasaheb Ingawale
NOTARY GOVT OF INDIA
Shivaji Nagar, Pune-05

NOTED AND REGISTERED AT
SERIAL NUMBER 322/2025

30 JAN 2025

NOTARY
Adv Ulka Babasaheb Ingawale
Pimple Nilakh, Pune
Reg No 15924
Exp Date 12/12/2029
GOVERNMENT OF INDIA

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL