भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

Rs. 500

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

CM 5

◐ 2023 ◐

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

अनु.क्र. ९९९९ दि. ७/५/२४ मु.शु.रक्कम. ५००

वस्तुचा प्रकार अंडरटेकिंग

वस्तु नोंदणी करणार आहेत का ? होय/नाही.

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव तेजस बहिरट

पत्ता हिंजवडी पुणे

दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव

हस्ते व्यक्तीचे नांव ज्ञानेश्वर जाधव

सौ. व्ही. बी. शिंदे
परवाना क्र. २२०११५२
विठ्ठलवाडी, आकुर्डी, पुणे-

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही

वरिष्ठ कोष

1 9

प्रथम
कोषाग

NOTARY ★ GOVERNMENT OF INDIA ★
GANESH UTTAM MASALEKAR
PUNE DIST.
MAHARASHTRA
REGD NO. 11244
EXPIRY DATE 07/05/2025

मी/आम्ही बहिरट पाटील टेक्नो पार्क प्रा. लि. तर्फे संचालक श्री. तेजस अरुण बहिरट, वय वर्षे, व्यवसाय: व्यवसाय, रा. पत्ता : बहिरटवाडी, सेनापती बापट रोड, पुणे १६, हमीपत्र लिहून देतो की,

मौजे मुळशी, जि. पुणे येथिल सर्व नं २३६/४,२३६/८,२३७/२, यांसी एकूण क्षेत्र [illegible] निवासी/बिगर निवासी पध्दतीचा प्लॉटचे बांधकामाबाबत प्रस्ताव जागामालक/[illegible] दाखल केला आहे. तूर्त या जागी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे [illegible] पाणी पुरवठा करण्यास सध्या [illegible] शकत नाही. याची माहिती मला/आम्हाला देण्यात आली असून याला [illegible] पाणी उपलब्ध करून देण्याची किंवा टँकरद्वारा पाणी मिळण्याची व्यवस्था करीत [illegible] आवश्यक त्या वरी ठ भूवैज्ञानिक अधिकारी, भुजल सर्व्हेक्षण आणि विकास योजना [illegible] पाणीपुरवठा यांच्यामार्फत किंवा तत्सम तांत्रिक सल्लागारामार्फत सदर जागी पाणी असल्याबददलचे प्रमाणपत्र [illegible] देईन/ देऊ.

वरीलबाबी करणे आमचेवर बंधनकारक राहील.

इमारत पुर्ण झाल्यावर इमारतीमधील निवासी/बिगर निवासी वापरासाठी **पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण** पिण्यासाठी पुरेसा पाणी पुरवठा पुरेशा दाबाने करू शकत नसल्यास पाण्याची पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने इमारतीमधील रहिवाशांना मी/आम्ही करून देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबाबदारी मी/आम्ही या हमीपत्राद्वारे स्वीकारत आहे. तसेच सदरच्या पाण्याच्या वापरा पोटी अदा करायची रोख रक्कम हे स्वतः अदा करतील.

पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे मार्फत कोणताही पाणीपुरवठा सुरू न झाल्यास किंवा अपुरा ल्यास मी/आम्ही कोणत्याही कोर्टाकडे या बाबतीत दावा दाखल करणार नाही.

निवासी अगर व्यापारी गाळयांचे विक्रीचे बुकिंग करतांना येणाऱ्या करारनाम्यामध्ये पाणी पुरवठयाची वरीलप्रमाणे सर्व तुस्थिती विशेश बाब म्हणून नमूद करून घेण्याची जबाबदारी राहील. जागेवरील परिस्थितीची जाणीव नियोजीत सदनिका धारक/ गाळेधारकांना करून दिल्यानंतरसुध्दा या ठिकाणी होणाऱ्या बुकिंगनंतर होणाऱ्या नियोजीत **सदनिका क/ गाळेधारकांना पाणी पुरवठा होण्यासाठी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे** चा पुरेसा पाणीपुरवठा होईपर्यंत पाणी पुरवठा **होण्यासाठीची व्यवस्था करुण देण्याची** माझी/आमची जबाबदारी राहील. त्या साठीचे यक ते पाणी वापराचे **मुल्य सदनिकाधारक / गाळेधारक यांनाच अदा करावे लागतील. पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र** स प्राधिकरण **पुणे** ला तोशीष लागू देणार नाही.

टँकरद्वारा किंवा बोअरद्वारा सध्या मिळणाऱ्या पाण्याचे नमुने वेळोवेळी प्रयोगशाळेतून तपासून आणणे व त्या नुसार पाणी योग्य आढळल्यास पाणी वापरण्यात येईल, याची मी/आम्ही काळजी घेईन/घेउ.

सदरची योजना संपूर्णरित्या प्रवर्तक/मालक या नात्याने मी/आम्ही अन्य कोणास भवि य काळात विकल्यास त मालक/प्रवर्तकास या हमीपत्रातील सर्व बाबींची लेखी कल्पना देईन त्याचा समावेश नवीन करारनाम्यात यात येईल याची काळजी घेईन/घेउ.

हे हमीपत्र माझे/आमचे वालीवारसांवर बंधनकारक राहील.

सदर फ्लॉटमधील संदर्भातील कोणत्याही होणाऱ्या करारामध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईल व हे हमीपत्र त्यातील विशेश बाब म्हणून समजण्यात येईल.

हे हमीपत्र मी/आम्ही राजीखुशीने दि. ०८/०५/२०२४ रोजी लिहून दिले आहे.

NOTED AND REGISTERED
AT SR. NO. 94/2024
DATE 14 MAY 2024

दिनांक : ०८/०५/२०२४
ATTESTED
[illegible]ALEKAR

हमीपत्र लिहून देणार

बहिरट पाटील टेक्नो पार्क प्रा. लि. तर्फे
संचालक श्री. तेजस अरुण बहिरट