

080659

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED
RUPEES

सत्यमेव जयते

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

MAHARASHTRA

2020

AY 110183

अंशु. 900606 दि. 4 JAN 2021 मु.शु.रकम. 9006

दस्तावा प्रकार हमीपत्र

दस्त नोंदणी करणार आहेत का ? होय/नाही.

मिळकतीचे वर्णन

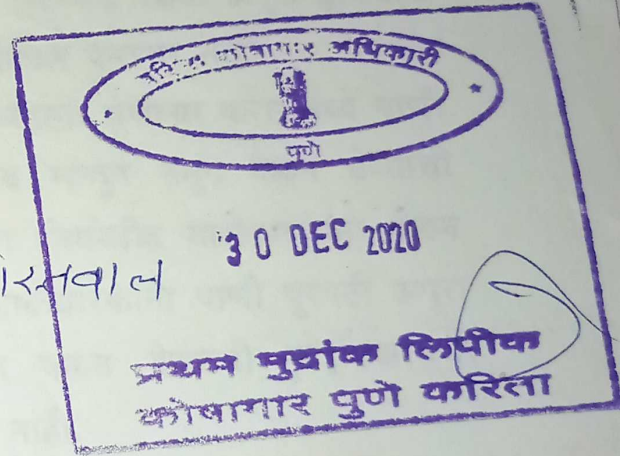
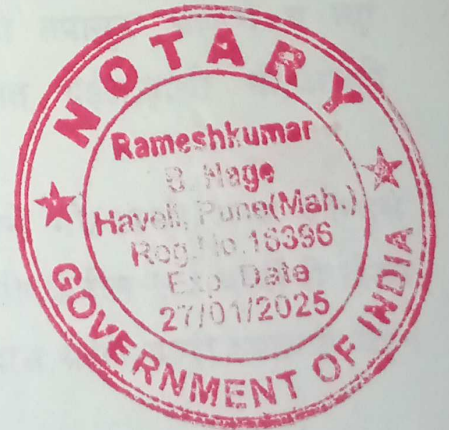
मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव व पत्ता भुविध प्रविण ओरसवाल

गोपालनगर डों

दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव PM RDP

हस्ते व्यक्तीचे नांव व पत्ता 2-वरी

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही

राहुल एस. नाईक
परवाना क्र. 2209939
१४१, गुरुवार पेठ, पुणे-४१

NOTARIAL

NOTARIAL

NOTARIAL

NOTARIAL

NOTARIAL

श्री.मनीष प्रविण ओस्तवाल. वय वर्षे ३३, रा.ग.नं.३९/४/७, हिंजवडी, तालुका.मुळशी, पुणे.

येथील. हिंजवडी, ता.मुळशी, जि.पुणे. येथील. ग.नं-३९/४/७ व क्षेत्र ३००-०० चौ.मी. या मिळकती मध्ये बिगरनिवासी पध्दतीचा प्लॉटचे बांधकामाबाबत प्रस्ताव जागामालक म्हणुन मी दाखल केला आहे. तुर्त या जागी ग्रामपंचायत कडुन पुरेसा पाणी पुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही. याची मला माहिती मला देण्यात आली असुन याला करीत आहोत.

इमारत पुर्ण झाल्यावर इमारतीमधील बिगरनिवासी वापरासाठी ग्रामपंचायत पिण्यासाठी पुरेसा पाणी पुरवठा पुरेसा दाबाने करू शकत नसल्यास पाण्याची पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने इमारतीमधील रहिवाशांना मी / आम्ही करुन देण्यास तयार असुन त्याची सर्व जबाबदारी मी/ आम्ही या हमीपत्राद्वारे स्वीकारत आहोत.

१.ग्रामपंचायत मार्फत कोणत्याही पाणीपुरवठा सुरु न झाल्यास किंवा अपुरा झाल्यास मी /आम्ही कोणत्याही कोर्टाकडे या बाबतीचा दावा दाखल करणार नाही.

२.निवासी अगर व्यापारी गाळ्यांचे विक्रीचे बुकिंग करताना येणाऱ्या करारामध्ये पाणी पुवठ्याची वरीलप्रमाणे सर्व वस्तुस्थिती विशेष बाब म्हणुन नमुद करुन घेण्याची जबाबदारी राहिल. जागेवरील परिस्थितीची जाणीव नियोजित गाळेधारकांना करुन दिल्यानंतर सुध्दा या ठिकाणी होणाऱ्या नियोजित गाळेधारकांना पाणी पुरवठा अपुरा झाला तर ग्रामपंचायतचा पुरेसा पाणी पुरवठा करुन देण्याची माझी/आमची जबाबदारी राहिल. ग्रामपंचायत तोषिस लागू देणार नाही.

३.बोअरद्वारा सध्या मिळणाऱ्या पाण्याचे नमुने वेळोवेळी तपासुन आणणे व त्या रिपोर्टनुसार पाणी योग्य आढळल्यास पाणी वापरण्यात येईल.याची मी/आम्ही काळजी घेईन/घेऊ.

४.सदरची योजना संपुर्णरित्या प्रवर्तक/मालक या नात्याने मी/आम्ही अन्य कोणास भविष्यकाळात विकल्यास नवीन मालक/प्रवर्तकास या हमीपत्रातील सर्व बाबींची लेखा कल्पना देईन. त्याचा समावेश नवीन करारनाम्यात करण्यास येईल याची काळजी घेईन /घेऊ.

५.हे हमीपत्र माझे/आमचे वालीवारसांवर राहिल.

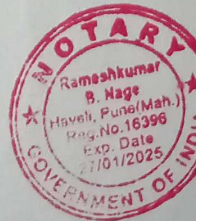
६.सदर प्लॉटमधील संदर्भातील कोणत्याही होणाऱ्या करारामध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईल व हे हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष बाब म्हणुन समजण्यात येईल. वरील हमीपत्र मी / आम्ही राजीखुशीने दि. ४/०१/२०२१ रोजी लिहून देत आहे.



आपला विश्वासु ,

(Signature)

श्री.मनीष प्रविण ओस्तवाल.



BEFORE ME
(Signature)
RAMESHKUMAR B. NAGE
Notary Public
Govt. of India

Noted and Registered
at Sr. No. 45/1/2020
Date: 06 JAN 2021