



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2018

AR 298933

22 APR 2019

5037 दि. २२.४.२०१९

हस्ताचा प्रकार समीप

हस्त नोंदणी करणार आहेत का? होय/नाही.

मिळकतीचे वर्णन

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव हृदयेश रियाजिरी

पत्ता कोमल युगे

दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव

हस्ते द्यावतीचे नांव व पत्ता सदाशिव शिंदे

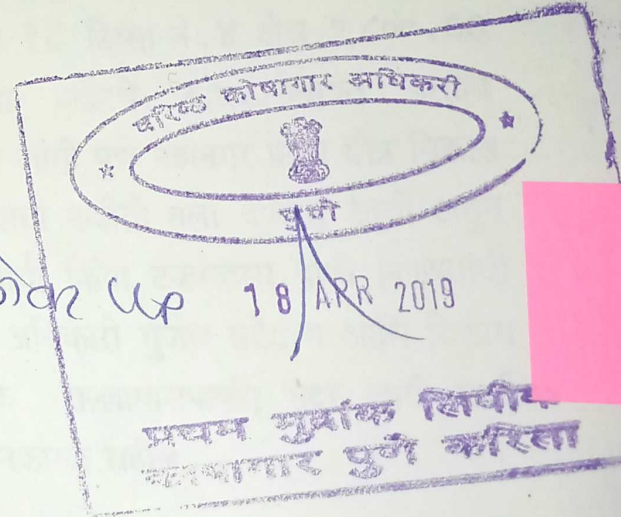
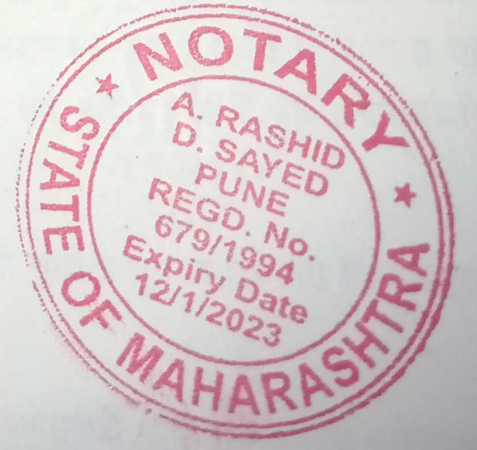
[Signature]

किरण देवराज सडकत

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही
परवाना क्र. २२०११२५
जि.प. अंडर ग्राऊंड, मंगळवार पेठ, पुणे-११

ज्या कारणासाठी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केला, त्यांनी त्याच कारणासाठी मुद्रांक
खरेदी करताना ६ महिन्यात वापरणे बंधनकारक आहे.

हमीपत्र



पाणी हमीपत्र

इसवी ते दिवशी

हमीपत्र आज दिनांक

मे. ऋदेव रियालीटी प्रोजेक्ट एल एल पी तर्फे श्री शैलेश मोदी

वय : ६२ वर्षे . धंदा : व्यवसाय .

सहकार : ३२६. एम. जी. रोड . अशोक विजय कॉम्प्लेक्स, कॅम्प पुणे ४११००१ .

१) मौजे : हिंगवडी, तालुका : मुळशी, जिल्हा : पुणे येथील सर्व्हे नंबर १८ हिस्सा नं. ४ क्षेत्र २,८००.०० चौ. मी या मिळकतीमध्ये निवासी/विगर निवासी पदधतीचा प्लॉटचे वांधकामाबाबत प्रस्ताव जागामालक/कुलमुखत्यारपत्रधारक म्हणुन मी दाखल केला आहे. तुर्त या जागी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे कडुन पुरेसा पाणीपुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही. याची माहिती मला देण्यात आली असुन याला पर्याय म्हणुन जागेवरील वोअरद्वारा पाणी उपलब्ध करून देण्याची किंवा टकरद्वारा पाणी मिळण्याची व्यवस्था करित आहोत. व त्यासंबंधी आवश्यक त्या वरीष्ठ भूवैज्ञानिक अधिकारी भुजल सर्वेक्षण आणि विकास योजना (G.W.S & D.A) या कार्यालयामार्फत किंवा तत्सम तांत्रिक सल्लागारामार्फत सदर जागी पाणी असल्याबद्दलचे प्रमाणपत्र आणुन देणेची कार्यवाही करणे आमचेवर बंधनकारक राहील .

२) इमारत पुर्ण झाल्यावर इमारतीमधील निवासी/विगर निवासी वापरासाठी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे पिण्यासाठी पुरेसा पाणी पुरवठा पुरेशा दावाने करू शकत नसल्यास पाण्याची पर्यायी व्यवस्था या नात्याने इमारतीमधील रहीवाशांना मी करून देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबाबदारी मी या हमीपत्राबदारे स्विकारत आहे .

३) पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे मार्फत कोणताही पाणी पुरवठा सुरू न झाल्यास किंवा अपुरा झाल्यास मी कोणत्याही कोर्टाकडे या बाबतीत दावा दाखल करणार नाही .

४) निवसी अगर व्यापारी गाळयाचे विक्रीचे बुकींग करताना घेणाऱ्या करारनाम्यामध्ये पाणी पुरवठ्याची वरीलप्रमाणे सर्व वस्तुस्थिती वरील बाब म्हणुन नमुद करून घेण्याची जबाबदारी राहील . जागेवरील परीस्थितीची जाणीव नियोजित गाळेधारकांना करून दिल्यानंतरसुद्धा या ठिकाणी होणाऱ्या बुकींग नंतर होणाऱ्या नियोजित गाळेधारकांना पाणी पुरवठा अपुरा झाला तर पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे चा पुरेसा पाणीपुरवठा सुरू होइपर्यंत माझ्या आमच्या खर्चाने पुरेसा पाणीपुरवठा करून देण्याची माझी आमची जबाबदारी राहील . पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे ला तोशीष लागू देणार नाही .

५) टँकरद्वारा किंवा वोअरद्वारा सध्या मिळणाऱ्या पाण्याचे नमुने वेळोवेळी प्रयोगशाळेतुन तपासुन आणणे व त्या रिपोर्टनुसार पाणी योग्य आढळल्यास पाणी वापरण्यात येईल याची मी काळजी घेईन .

६) सदरची योजना संपुर्णरित्या प्रवर्तक मालक या नात्याने अन्य कोणास भविष्य काळात विकल्यास नवीन मालक/प्रवर्तकास या हमीपत्रातील सर्व बाबींतील लेखी कल्पना देईन त्याचा समावेश नवीन करारनाम्यात करण्यात येईल याची काळजी घेईन

७) हे हमीपत्र माझे आमचे वालीवारसांवर बंधनकारक राहील .

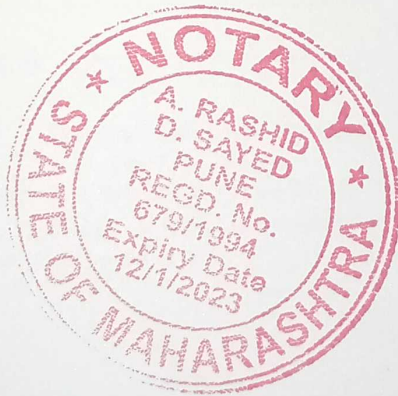
८) सदर प्लॉटमधील संदर्भातील कोणत्याही होणाऱ्या करारामध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईल व हे हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष वाव म्हणून समजण्यात येईल .

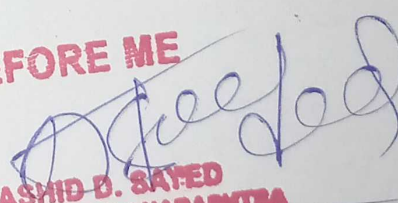
वरील हमीपत्र मी राजीखुषीने दि . २३/४/१९ रोजी लिहून दिले आहेत .

पुणे

हमीपत्र लिहून देणार ,

Shantik Halakar
मे . ऋदेव रियालीटी प्रोजेक्ट एल एल पी तर्फे
श्री शैलेश मोदी



BEFORE ME

A. RASHID D. SAYED
NOTARY, STATE OF MAHARASHTRA
PUNE

Noted & Registered
At. Sr. No. 1752/2019

23 APR 2019

