भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA © 2018 © AR 298933

22 APR 2019

अनु. क्र. 5037 दि. .... मु.शु.रक्कम 500/-

दस्ताचा प्रकार हमीपत्र

दस्त नोंदणी करणार आहेत का ? होय/नाही.

मिळकतीचे वर्णन

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव देव रियालिटी प्रोजेक्टस

पत्ता कॅम्प पुणे

दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव

हस्ते व्यक्तीचे नांव व पत्ता सदाशिव शिंदे

किरण देवराम लडकत

परवाना क्र. २२०११२५

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही जि.प. अंडर ग्राउंड, मंगळवार पेठ, पुणे-११

ज्या कारणासाठी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केला, त्यांनी त्याच कारणासाठी मुद्रांक खरेदी केल्यापासुन ६ महिन्यात वापरणे बंधनकारक आहे.

वरिष्ठ कोषागार अधिकारी पुणे

18 APR 2019

प्रथम मुद्रांक विक्री कोषागार पुणे करिता

NOTARY
A. RASHID D. SAYED
PUNE
REGD. No. 679/1994
Expiry Date 12/1/2023
STATE OF MAHARASHTRA

हमीपत्र

पाणी हमीपत्र

हमीपत्र आज दिनांक इसवी ते दिवशी

मे. ऋदेव रियालीटी प्रोजेक्ट एल एल पी तर्फे श्री शैलेश मोदी

वय ः ६२ वर्षे . धंदा ः व्यवसाय .

राहणार : ३२६ एम . जी . रोड . अशोक विजय कॉम्प्लेक्स, कॅम्प पुणे ४११००१ .

१) मौजे ः हिंजवडी, तालुका ः मुळशी, जिल्हा ः पुणे येथिल सर्व्हे नंबर १८ हिस्सा नं . ४ क्षेत्र २,८०० . ०० चौ. मी या मिळकतीमध्ये निवासी / बिगर निवासी पदधतीचा प्लॉटचे बांधकामाबावत प्रस्ताव जागामालक / कुलमुखत्यारपत्रधारक म्हणुन मी दाखल केला आहे . तुर्त या जागी **पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे** कडुन पुरेसा पाणीपुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही . याची माहीती मला देण्यात आली असुन याला पर्याय म्हणुन जागेवरील बोअरव्दारा पाणी उपलब्ध करून देण्याची किंवा टकरव्दारा पाणी मिळण्याची व्यवस्था करीत आहोत . व त्यासंबधी आवश्यक त्या वरीष्ठ भूवैज्ञानिक अधिकारी भुजल सर्वेक्षण आणि विकास योजना (G.W.S & D.A) या कार्यालयामार्फत किंवा तत्सम तांत्रिक सल्लागारामार्फत सदर जागी पाणी असल्याबददलचे प्रमाणपत्र आणुन देणेची कार्यवाही करणे आमचेवर वंधनकारक राहील .

२) इमारत पुर्ण झाल्यावर इमारतीमधील निवासी / बिगर निवासी वापरासाठी **पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे** पिण्यासाठी पुरेसा पाणी पुरवठा पुरेशा दाबाने करू शकत नसल्यास पाण्याची पर्यायी व्यवस्था या नात्याने इमारतीमधील रहीवाशांना मी करून देण्यास तयार असून त्याची सर्व जवावदारी मी या हमीपत्राव्दारे स्विकारत आहे .

३) **पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे** मार्फत कोणताही पाणी पुरवठा सुरू न झाल्यास किंवा अपुरा झाल्यास मी कोणत्याही कोर्टाकडे या बाबतीत दावा दाखल करणार नाही .

४) निवसी अगर व्यापारी गाळयाचे विकीचे बुकींग करताना येणाऱ्या करारनाम्यामध्ये पाणी पुरवठयाची वरीलप्रमाणे सर्व वस्तुस्थिती वरील बाब म्हणुन नमुद करून घेण्याची जवावदारी राहील . जागेवरील परीस्थितीची जाणीव नियोजित गाळेधारकांना करून दिल्यानंतरसुदधा या ठिकाणी होणाऱ्या वुकींग नंतर होणाऱ्या नियोजित गाळेधारकांना पाणी पुरवठा अपुरा झाला तर **पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे** चा पुरेसा पाणीपुरवठा सुरू होइपर्यंत माझ्या आमच्या खर्चाने पुरेसा पाणीपुरवठा करून देंण्याची माझी आमची जवावदारी राहील. **पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे** ला तोशीष लागू देणार नाही .

५) **टॅकरव्दारा किंवा वोअरव्दारा सध्या मिळणाऱ्या पाण्याचे नमुने वेळोवेळी प्रयोगशाळेतुन तपासुन आणणे व त्या रिपोर्टनुसार पाणी योग्य आढळल्यास पाणी वापरण्यात येईल याची मी काळजी घेईन .**

(203) (82)

६) सदरची योजना संपुर्णरित्या प्रवर्तक मालक या नात्याने अन्य कोणास भविष्य काळात विकल्यास नवीन मालक/प्रवर्तकास या हमीपत्रातील सर्व बाबींतील लेखी कल्पना देईन त्याचा समावेश नवीन करारनाम्यात करण्यात येईल याची काळजी घेईन

७) हे हमीपत्र माझे आमचे वालीवारसांवर बंधनकारक राहील .

८) सदर फ्लॅटमधील संदर्भातील कोणत्याही होणाऱ्या करारामध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईल व हे हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष बाब म्हणुन समजण्यात येईल .

वरील हमीपत्र मी राजीखुषीने दि. २३/४/१९ रोजी लिहुन दिले आहेत .

पुणे

हमीपत्र लिहुन देणार ,

Shailesh

मे . ऋदेव रियालीटी प्रोजेक्ट एल एल पी तर्फे

श्री शैलेश मोदी

NOTARY
A. RASHID D. SAYED
PUNE
REGD. No. 679/1994
Expiry Date 12/1/2023
STATE OF MAHARASHTRA

BEFORE ME

A. RASHID D. SAYED
NOTARY, STATE OF MAHARASHTRA
PUNE

Noted & Registered
At.Sr.No. 1752/2019

23 APR 2019

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL