भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◐ 2023 ◐ CH 290528

27 FEB 2024

अनु.क्र. 34083 मु.शु.रक्कम 500/-

दस्ताचा प्रकार. हमीपत्र

दस्त नोंदणी करणार आहेत का? होय/नाही

मिळकतीचे वर्णन

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव मंदाकिनी बाबासाहेब माळवे

पत्ता माळवे वस्ती, काळेवाडी पुणे-17

दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव P.M.R.D.A

हस्ते व्यक्तीचे नांव व पत्ता नरेंद्र सपकाळ काळेवाडी पुणे-17

सौ. शोभा म. डोके
परवाना क्र २२०११४१
बापूजीबुवा चौक, मेन रोड,
काळेवाडी, पुणे-१७

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही

वरिष्ठ कोषागार अधिकारी पुणे

21 FEB 2024

प्रथम मुद्रांक लिपीक कोषागार पुणे करिता

NOTARY
RATAN V. KOYLE
DIST. PUNE
(MAHARASHTRA)
R. NO. 11201
EXP. DT. 31-05-2023
GOVERNMENT OF INDIA

हमीपत्र

हमीपत्र

NOTARY
RATAN V. KOYLE
DIST. PUNE
(MAHARASHTRA)
R. NO. 11261
EXP. DT. 31-05-2025
GOVERNMENT OF INDIA

हमीपत्र

सौ. मंदाकिनी बाबासाहेब साखरे, वय ४६ वर्ष, धंदासेवा – गृहणी, राहणार पत्ता: जेडपी शाळे मागे, हिंजवडी, हिंजवडी ता. - मुळशी, जि.- पुणे ४११०५७.

स. नं. १३७, हिस्सा न. १/२/१, मौजे – हिंजवडी, ता. - मुळशी, जि.- पुणे ४११०५७, एकूण क्षेत्र ५००.०० चौ.मी. या मिळकतीमध्ये निवासी म्हणून मी दाखल केला आहे. तूर्त या जागी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत कडून पुरेसा पाणीपुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही. याची माहिती आम्हाला देण्यात आली असून याला पर्याय म्हणून जागेवरील बोअरद्वारा पाणी उपलब्ध करून देण्याची किंवा टँकरद्वारा पाणी मिळण्याची व्यवस्था करीत आहोत. व त्यासंबाधी आवश्यक त्या वरीष्ट भूवैज्ञानिक अधिकारी, भूजल सर्व्हेक्षण आणि विकास योजना (G.W.S. & D.A.) या कार्यालयामार्फत किवा तत्सम तांत्रिक सल्लागारामार्फत सादर जागी पाणी असल्याबद्दलचे प्रमाणपत्र आणून देनेची कार्यवाही करणे आमचेवर बंधनकारक राहील.

२) इमारत पूर्ण झाल्यावर इमारतीमधील निवासी / बिगर निवासी वापरासाठी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत पिण्यासाठी पुरेसा पाणी पुरवठा पुरेशा दाबाने करू शकत नसल्यास पाण्याची पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने इमारतींमधील रहिवाशांच्या खर्चाने करून देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबाबदारी मी / आम्ही या हमिपात्राद्वारे स्वीकारत आहे.

३) पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत मार्फत कोणताही पाणीपुरवठा सुरु ण झाल्यास किवा अपुरा झाल्यास मी / आम्ही कोणत्याही कोर्टाकडे या बाबतीत दावा दाखल करणार नाही.

४) निवासी अगर व्यापारी गळयाचे विक्रीचे बुकिंग करतांना येणाऱ्या करारनाम्यामध्ये पाणी पुरवठ्याची वरीलप्रमाणे सर्व वस्तुस्थिती विशेष बाब म्हणून नमूद करून घेण्याची जबाबदारी राहील. जागेवरील परिस्थितीची जाणीव नियोजित गाळेधारकांना करून दिल्यानंतर सुद्धा या ठिकाणी होणाऱ्या बुकिंग नंतर होणाऱ्या नियोजित गाळेधारकांना पाणी पुरवठा अपुरा झाला तर पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत चा पुरेसा पाणीपुरवठा सुरु होईपर्यंत फ्लॉट धारकाच्या खर्चाने पुरेसा पाणी पुरवठा करून देण्याची माझी / आमची जबाबदारी राहील. पुणे महानगर क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत ला तोशीष लागू देणार नाही.

५) टॅकर द्वारा किवा बोअर द्वारा सध्या मिळणाऱ्या पाण्याचे नमुने वेळोवेळी प्रयोगशाळेतून तपासून आणणे व त्या रिपोर्टनुसार पाणी योग्य आढळल्यास पाणी वापरण्यात येईल, याची आम्ही काळजी घेईन / घेऊ.

६) सदरची योजना संपूर्णरीत्या प्रवर्तक / मालक या नात्याने आम्ही अन्य कोणास भविष्य काळात विकल्यास नवीन मालक / प्रवर्तकास या हमिपत्रातील सर्व बाबींची लेखी कल्पना देईन त्याचा समावेश नवीन करारनाम्यात करण्यात येईल याची काळजी घेईन

७) हे हमीपत्र माझे / आमचे वालीवारसांवर बंधनकारक राहील.

८) सदर फ्लॉट मधील संदर्भातील कोणत्याही होणाऱ्या करारामध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईल व हे हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष बाब म्हणून समजण्यात येईल.

वरील हमीपत्र मी / आम्ही राजीखुशीने दि. २४/०२/२०२४ रोजी लिहून दिले आहे.

पुणे

दिनांक हमीपत्र लिहून देणार

M.B.Sakhare

सौ. मंदाकिनी बाबासाहेब साखरे

NOTARY ★ GOVERNMENT OF INDIA ★ RATAN V. KOYLE DIST. PUNE (MAHARASHTRA) R. NO. 11281 EXP. DT. 31-03-2025

NOTED AND REGISTERED AT SR. NO. 7901/2024

BEFORE ME

RATAN V. KOYLE
B.A. (HONS), LL.B.
ADVOCATE & NOTARY
GOVT. OF INDIA PUNE
REG.NO 11281

भारत INDIA 5 रु. पाँच रुपये FIVE RUPEES NOTARIAL

भारत INDIA 5 रु. FIVE RUPEES NOTARIAL

5 रु. FIVE RUPEES NOTARIAL

5 रु. NOTARIAL

NO