भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◐ 2022 ◐ BU 238902

अनु. क्र. 38368 दि 9/1/23 मु.शु.रक्कम 500

दस्ताचा प्रकार हमीपत्र

दस्त नोंदणी करणार आहेत का : होय / नाही

मिळकतीचे वर्णन

मुद्रांक विकत घेणाराचे नांव रेखा देवी

पत्ता मारुंजी पुणे

दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव

हस्ते व्यक्तीचे नांव श्री देशमुख

सौ. अंजली दीपक दिवेकर
परवाना क्र. २२०५०६४
मुद्रांक विक्रेता, पुणे.

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही

प्रथम मुद्रांक लिपीक
कोषागार कार्यालय, पुणे

06 JAN 2023

NOTARY
RATAN V. KOYA
DIST PUNE
(MAHARASHTRA)
REG NO. 11251
EXP DT 31-05-2025
GOVERNMENT OF INDIA

हमीपत्र

हमीपत्र आज दिनांक १३/०१/२०२३

मी सौ. रेखा देवी, वय : ४८ वर्ष, धंदा: व्यवसाय, रा. फ्लॅट नं. १५०६, आर-७, लाईफ रिपब्लीक टाऊनशिप, मारुंजी, पुणे-४११०५७ कारणे हमीपत्र लिहून देते की,

9200 Rana Devi

मौजे घोटावडे येथील गट नं १२७६, १२८२(पी), रेसिडेन्सल प्लॉट नं. ३७, यांसी एकुण क्षेत्र ३४१.२५ चौ मी या मिळकतीमध्ये रहिवासी इमारतीच्या बांधकाम परवानगी प्रमाणपत्र मिळणेकामी प्रस्ताव जमीन मालक म्हणून मी दाखल केला आहे. तुर्त या जागी पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण पुणे/ग्रामपंचायत कडून पुरेसा पाणीपुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही. याची माहिती आम्हाला देण्यात आली असुन याला पर्याय म्हणून जागेवरील बोअरव्दारा पाणी उपलब्ध करून देण्याची किंवा टँकरव्दारा पाणी मिळण्याची व्यवस्था करीत आहे व त्यासंबंधी आवश्यक त्या वरिष्ठ भुवैज्ञानिक अधिकारी, भूजल सर्वेक्षण आणि विकास योजना (G.W.S. & D.A.) या कार्यालयामार्फत किंवा तत्सम तांत्रिक सल्लागारामार्फत सदर जागी पाणी असल्याबद्दलचे प्रमाणपत्र आणून देणेची कार्यवाही करणे आमचेवर बंधनकारक राहील.

२) इमारत पूर्ण झाल्यावर इमारतीमधील रहिवास वापरासाठी पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण पुणे/ग्रामपंचायत पिण्यासाठी पुरेसा पाणीपुरवठा पुरेशा दाबाने करू शकत नसल्यास पाण्याची पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने रहिवास इमारतीमधील रहिवाशांना आम्ही करून देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबाबदारी आम्ही या हमीपत्राव्दारे स्वीकारत आहे.

३) पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण पुणे/ग्रामपंचायत मार्फत कोणताही पाणीपुरवठा सुरू न झाल्यास किंवा अपुरा झाल्यास आम्ही कोणत्याही कोर्टाकडे याबाबतीत दावा दाखल करणार नाही.

४) रहिवास इमारत भविष्यात हस्तांतरीत करतांना येणाऱ्या करारनाम्यामध्ये पाणीपुरवठ्याची वरीलप्रमाणे सर्व वस्तुस्थिती विशेष बाब म्हणुन करून घेण्याची जबाबदारी आमची राहील. भविष्यात पाणीपुरवठा झाला तर पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण पुणे/ग्रामपंचायत चा पुरेसा पाणीपुरवठा होईपर्यंत माझ्या खर्चाने पुरेसा पाणीपुरवठा करून देण्याची आमची जबाबदारी राहील. पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण पुणे/ग्रामपंचायत ला तोशीष लागू देणार नाही.

NOTARY
GOVERNMENT OF INDIA
V KOYLE
DIST PUNE
(MAHARASHTRA)
R NO 11281

५) टँकरव्दारे किंवा बोअरव्दारे सध्या मिळणाऱ्या पाण्याचे नमुने वेळोवेळी प्रयोगशाळेतून तपासून आणणे व त्या रिपोर्टनुसार पाणी योग्य आढळल्यास पाणी वापरण्यात येईल, याची काळजी आम्ही घेऊ.

६) सदरची योजना संपूर्णरित्या प्रवर्तक या नात्याने आम्ही अन्य कोणास भविष्यकळात विकल्यास नवीन मालक/प्रवर्तकास या हमीपत्रातील सर्व बाबींची लेखी कल्पना देईन त्याचा समावेश नवीन करारनाम्यात करण्यात येईल याची काळजी आम्ही घेऊ.

७) हे हमीपत्र आमच्या वालीवारसांवर बंधनकारक राहील.

८) सदर रहिवास इमारती संदर्भातील कोणत्याही होणाऱ्या करारमध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईल व हे हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष बाब म्हणून समजण्यात येईल.

उरील हमीपत्र आम्ही राजीखुशीने दि.१३/०१/२०२३ रोजी लिहुन दिले आहे.

स्थळः- पुणे

दिनांक :- १३/०१/२०२३

Rekha Devi

हमीपत्र लिहून देणार

सौ. रेखा देवी

BEFORE ME

RATAN V. KOYLE
B. A.(HONS). LL. B
ADVOCATE & NOTARY
GOVT. OF INDIA PUNE
(Reg.No 11281)

13 JAN 2023