



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

● 2022 ●

BU 238902

अनु. क्र. 38368 दि. 729123 गु. शु. रा. म. 500

दस्तावा प्रकार धनीपत्र

दस्ता नोंदणी करणार व्यक्तीचा नाव : रेखा देवी

मिळवलीये बनाव : 2291 देवी

मुद्रांक पिकत घेणाऱ्याचा नाव : मारुंजी 46

पत्ता :

दुसऱ्या पक्षजणाला :

ह्या व्यक्तीचे नाव : श्री रेखा देवी

मुद्रांक पिकत घेणाऱ्याची सही

(१)

सौ. संजय दिनेश दिवेकर
करणाचा क्र. 2209068
पंचमसाला, पुणे.



06 JAN 2023

प्रथम मुद्रांक लिपीक
कोषागार



हमीपत्र

हमीपत्र आज दिनांक 13/01/2023

मी सौ. रेखा देवी, वय : ४८ वर्ष, धांदा: व्यवसाय, रा. फ्लॅट नं. १५०६, आर-७, लाईफ रिपब्लिक टाऊनशिप, मारुंजी, पुणे-४११०५७ कारणे हमीपत्र लिहून देते की,

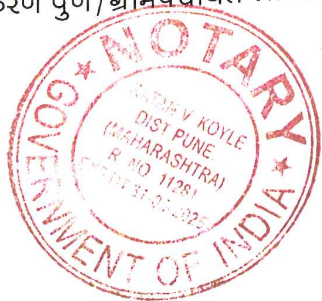
१२७७ Banna Devi

मौजे घोटावडे येथील गट नं १२७६, १२८२(पी), रेसिडेन्सल प्लॉट नं. ३७, यांसी एकुण क्षेत्र ३४९.२५ चौ मी या मिळकतीमध्ये रहिवासी इमारतीच्या बांधकाम परवानगी प्रमाणपत्र मिळणेकामी प्रस्ताव जमीन मालक म्हणून मी दाखल केला आहे. तुर्त या जागी पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण पुणे/ग्रामपंचायत कडून पुरेसा पाणीपुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही. याची माहिती आम्हाला देण्यात आली असुन याला पर्याय म्हणून जागेवरील बोअरव्द्वारा पाणी उपलब्ध करून देण्याची किंवा टँकरव्द्वारा पाणी मिळण्याची व्यवस्था करीत आहे व त्यासंबंधी आवश्यक त्या वरिष्ठ भुवैज्ञानिक अधिकारी, भूजल सर्वेक्षण आणि विकास योजना (G.W.S. & D.A.) या कार्यालयामार्फत किंवा तत्सम तांत्रिक सल्लागारामार्फत सदर जागी पाणी असल्याबद्दलचे प्रमाणपत्र आणून देणेची कार्यवाही करणे आमचेवर बंधनकारक राहिल.

२) इमारत पूर्ण झाल्यावर इमारतीमधील रहिवास वापरासाठी पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण पुणे/ग्रामपंचायत पिण्यासाठी पुरेसा पाणीपुरवठा पुरेशा दाबाने करू शकत नसल्यास पाण्याची पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने रहिवास इमारतीमधील रहिवाशांना आम्ही करून देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबाबदारी आम्ही या हमीपत्राव्द्वारे स्वीकारत आहे.

३) पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण पुणे/ग्रामपंचायत मार्फत कोणताही पाणीपुरवठा सुरू न झाल्यास किंवा अपुरा झाल्यास आम्ही कोणत्याही कोर्टाकडे याबाबतीत दावा दाखल करणार नाही.

४) रहिवास इमारत भविष्यात हस्तांतरीत करतांना येणाऱ्या करारनाम्यामध्ये पाणीपुरवठ्याची वरीलप्रमाणे सर्व वस्तुस्थिती विशेष बाब म्हणुन करून घेण्याची जबाबदारी आमची राहिल. भविष्यात पाणीपुरवठा झाला तर पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण पुणे/ग्रामपंचायत चा पुरेसा पाणीपुरवठा होईपर्यंत माझ्या खर्चाने पुरेसा पाणीपुरवठा करून देण्याची आमची जबाबदारी राहिल. पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण पुणे/ग्रामपंचायत ला तोषीष लागू देणार नाही.



५) टँकरव्दारे किंवा बोअरव्दारे सध्या मिळणाऱ्या पाण्याचे नमुने वेळोवेळी प्रयोगशाळेतून तपासून आणणे व त्या रिपोर्टनुसार पाणी योग्य आढळल्यास पाणी वापरण्यात येईल, याची काळजी आम्ही घेऊ.

६) सदरची योजना संपूर्णरित्या प्रवर्तक या नात्याने आम्ही अन्य कोणास भविष्यकळात विकल्यास नवीन मालक/प्रवर्तकास या हमीपत्रातील सर्व बाबींची लेखी कल्पना देईन त्याचा समावेश नवीन करारनाम्यात करण्यात येईल याची काळजी आम्ही घेऊ.

७) हे हमीपत्र आमच्या वालीवारसांवर बंधनकारक राहील.

८) सदर रहिवास इमारती संदर्भातील कोणत्याही होणाऱ्या करारमध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईल व हे हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष बाब म्हणून समजण्यात येईल.

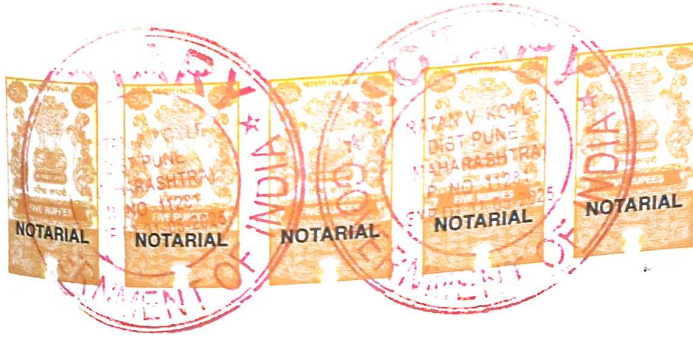
उशील हमीपत्र आम्ही राजीखुशीने दि. १३/०१/२०२३ रोजी लिहून दिले आहे.

स्थळ:- पुणे

दिनांक :- १३/०१/२०२३

Ratna Devi
हमीपत्र लिहून देणार

सौ. रेखा देवी



BEFORE ME

Ratna Devi
RATAN V. KOYLE
B. A. (HONS). LL. B
ADVOCATE & NOTARY
30VT. OF INDIA PUNE
(Reg. No 11281)

13 JAN 2023