(71)

NOTARY
Name: Anil H. Mehta
Area: Greater Mumbai
Regd. No. 574/93
GOVT. OF MAHARASHTRA

हमीपत्र

हमीपत्र आज दिनांक २८ /०२ /२०२० इसवी ते दिवशी **मी/ आम्ही , कैलास** ... देवरा , **उषा मनोहर शाह, ललितादेवी रणजीतकुमार केडिया ,शैलेश रमणलाल माहिमतुरा** कैलास **बाबुलाल देवरा , यांना पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाकडे नकाशे मंजुरी** ...खल **करणे , त्याकामी आवश्यक अर्ज ,प्रतिज्ञापत्र ,हमीपत्र, इंडेमनेटी इत्यादि वरती सहया** ...चे **अधिकार नोटरी नोंदणी दस्त क्रं.** ९/२०२० **दिनांक** २४/०१/२०२० **यादवारे धारण केलेले**

...

कैलास **बाबुलाल देवडा व इतर, वय-सज्ञान, धंदा - व्यवसाय, मुंबई** हमीपत्र लिहून देतो

मौजे देवघर, ता. मुळशी, जि पुणे येथील प्लॉट नं १३ आणि.१४ **, गट नं./ स.नं. सं.नं** ...३/२., यासी **एकुण क्षेत्र १०४४. ०० चौ.मी.** या मिळकतीमध्ये निवासी/ बिगर निवासी पध्दतीचा ...ट बांधकामाबाबत प्रस्ताव जागामालक/ कुलमुखत्यारपत्रधारक म्हणून मी/आम्ही दाखल केला ...तुर्त या जागी पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण पुणे/ ग्रामपंचायत कडून पूरेसा ...पुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही. याची माहिती मला देण्यात आली असून याला पर्याय ...णून जागेवरिल बोअरद्वारा पाणी उपलब्ध करुन देण्याची किंवा टँकरद्वारा पाणी मिळण्याची ...वस्था करीत आहे. व त्यासंबंधी आवश्याक त्या वरिष्ठ अधिकारी, भूजल सर्वेक्षण आणि ...कास योजना(G.W.S. & D.A) या कार्यालयामार्फत सदर जागी पाणी असल्याबद्दलचे प्रमाणपत्र ...णून देण्याची जबाबदारी आमचेवर बंधंकारक राहील.

...) इमारत पूर्ण झाल्यावर इमारतींमधील निवासी / बिगर निवासी वापरासाठी पूणे महानगर प्रदेश ...विकास प्राधिकरण पुणे/ ग्रामपंचायत पिण्यासाठी पूरेसा पाणी पुरवठा पुरेशा दाबाने करु शकत ...सल्यास पाण्याची पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने इमारतींमधील रहिवाशांना मी/आम्ही ...रुन देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबाबदारी मी/ आम्ही या हमीपत्राद्वारे स्विकरत आहे.

...) पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण पुणे/ ग्रामपंचायत मार्फत कोणताही पाणीपुरवठा सुरु ... झाल्यास किंवा अपूरा झाल्यास मी/ आम्ही कोर्टाकडे या बाबतीत दावा दाखल करणार नाही.

...) निवासी अगर व्यापारी गाळ्याचे विक्रिचे बुकिंग करताना येणाऱ्या करारनाम्यामध्ये पाणी ...पुरवठ्याची वरीलप्रमाणे सर्व वस्तुस्थिती विशेष बाब म्हणुन नमूद करण्याची जबाबदारी राहील. ...जागेवरील परीस्थितीची जाणीवव करुन दिल्यानंतर या ठिकाणी होणाऱ्या बुकिंगनंतर नियोजीत ...गाळेधारकांना पाणी पुरवठा अपुरा झाला तर पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण पुणे/ ग्रामपंचायत चा पाणीपुरवठा सुरु होइपर्यंत आमच्या खर्चाने पाणीपुरवठा करुन देण्याची जबाबदारी आमची राहील. पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण पुणे/ ग्रामपंचायत ला तोशीष लागू देणार नाही.

For THE KAPOL CO-OP. BANK LTD.
Authorised Signatory

The Kapol Co-operative Bank Ltd.,
Malad Branch, Kapol Wadi,
Marve Road, Mumbai-400 064.
D-5/STP(V)/C.R.1051/07/05/1997-2000

भारत INDIA 43346 160101
SPECIAL ADHESIVE महाराष्ट्र FEB 28 2020
STAMP DUTY MAHARASHTRA
Rs.0000500/-PB5501 ...:21

comms K.B.P. Jain.
L.R.K.

टँकरद्वारा किंवा बोअरद्वारा सध्या मिळणाऱ्या पाण्याचे नमुने प्रयोगशळेतुन तपासुन आणने
ा रीपोर्टनुसार पाणी योग्य आढळल्यास पाणी वापरण्यात यईल याची काळजी मी/आम्ही घेऊ.

दरची योजना संपुर्णरीत्या प्रवर्तक/मालक या नात्याने मी / आम्ही अन्य कोणास भविष्य
ात विकल्यास नविन मालक/प्रवर्तक या हमिपत्रातील सर्व बाबींची लेखी कल्पना देइन त्यांचा
वेश नविन करारनाम्यात करण्यात यईल याची काळजी घेईन / घेऊ.

हे हमिपत्र माझे / आमचे वालीवारसांवर बंधनकारक राहील.

सदर प्लॉट्मधील संदर्भतील कोणत्याही होणाऱ्या करारामध्ये या हमिपत्रचा समावेश करण्यात
ईल व हे हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष बाब म्हणुन समजण्यात येईल.

काण : Malad

दिनांक : 28.02.2020

लिहुन देणार

कैलास बाबुलाल देवडा व इतर

NOTARY
Name : Anil H. Mehta
Area : Greater Mumbai
Regd. No. 574/93
GOVT. OF MAHARASHTRA

BEFORE ME

28.02.2020

ANIL H. MEHTA
ADVOCATE & NOTARY GR. MUMBAI
Parijat Manchhubhai Road,
Nr. Fatimadevi English High School,
Malad (east), Mumbai - 400 097.

REGISTER
ENTRY NO.
39/2020

S.P. Jain.
L.R.K.

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL