भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◐ 2023 ◐ CG 508434

अनु.क्र. ४०००० दि. ६|३|२०२४ मु.शु.रक्कम ५००

दस्ताचा प्रकार हमीपत्र

दस्त नोंदणी करणार आहेत का ? होय/नाही.

मिळकतीचे वर्णन ←

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव डॉ. लिजो थॉमस

पत्ता दासवे मुळशी पुणे

दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव PMRDA

हस्ते व्यक्तीचे नांव व पत्ता अनिकेत सवितकर कोथरूड पुणे

शुभांगी सुहास बनकर
परवाना क्र. २२०११९७

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही १३४४ शिवाजीनगर, पुणे म न पा समोर, पुणे

वरिष्ठ कोषागार अधिकारी
पुणे
0 4 MAR 2024
प्रथम मुद्रांक लिपीक
कोषागार पुणे करिता

NOTARY
GOVERNMENT OF INDIA
MAMTA K. SHAH
PUNE DIST
REGD NO.
EXPIRY DATE
20/10/2024

हमीपत्र

मी **क्राइस्ट युनिव्हर्सिटी तर्फे डायरेक्टर डॉ. लिजो थॉमस** वय- ४७ रा. **दासवे** तालुका – **मुळशी** जिल्हा – **पुणे**,हमीपत्र /देतो कि,

मौजे- **दासवे** तालुका – **मुळशी** जिल्हा- **पुणे** येथील गट न **-७४/१ ७४/२** क्षेत्र-**१७१८०.३८ चौ . मी** .या मिळकतीमध्ये शैक्षणिक पद्धतीचा प्लॉटचे बांधकामाबाबत प्रस्ताव / जागामालक /कुलमुखत्यारपत्रधारक म्हणून मी दाखल दिलेला आहे . तूर्त या जागी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत कडून पुरेसा पाणीपुरवठा उपलब्ध होऊ याची माहिती मला देण्यात आली असून याला पर्याय म्हणून जागेवरील बोअर द्वारा पाणी उपलब्ध करून देण्याची किंवा टँकर द्वारा पाणी मिळण्याची व्यवस्था करीत

आहोत . व त्यासंबंधी आवश्यक त्या वरिष्ठ भूवैज्ञानिक अधिकारी , भूजल सर्वेक्षण आणि विकास योजना या कार्यालयामार्फत किंवा तत्सम तांत्रिक सल्लागारामार्फत सादर जागी पाणी असल्याबद्दलचे प्रमाणपत्र आणून देणेची कार्यवाही करणे माझ्यावर बंधनकारक राहील.

२) इमारत पूर्ण झाल्यावर इमारतीमधील निवासी /बिगर निवासी वापरासाठी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे/ ग्रामपंचायत पिण्यासाठी पुरेसा पाणीपुरवठा पुरेशा दाबाने करू शकत नसल्यास पाण्याची पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने इमारतींमधील रहिवाशांना मी करून देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबाबदारी मी /आम्ही या हमीपत्राद्वारे स्वीकारत आहे .

३) पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिककारां पुणे / ग्रामपंचायत मार्फत कोणताही पाणीपुरवठा सुरु न झाल्यास किंवा अपुरा झाल्यास मी कोणत्याही कोर्टाकडे या बाबतीत दावा दाखल करणार नाही.

४) निवासी आगर व्यापारी गाळ्यांचे विक्रीचे बुकिंग करताना येणाऱ्या करारनाम्यामध्ये पाणी पुरवठ्याची वरील प्रमाणे सर्व वस्तुस्थिती विशेष बाब म्हणून नमूद करून घेण्याची जबाबदारी राहील . जागेवरील परिस्थितीची जाणीव नियोजित गाळेधारकांना करून दिल्यानंतरसुद्धा या ठिकाणी होणाऱ्या बुकिंगनंतर होणाऱ्या नियोजित गाळेधारकांना पाणी पुरवठा अपुरा झाला तर पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत चा पुरेसा पाणीपुरवठा सुरु होईपर्यंत माझ्या / आमच्या खर्चन पुरेसा पाणी पुरवठा करून देण्याची माझी जबाबदारी राहील. पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विक्स प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत ला तोशिष लागू देणार नाह

५) टँकरद्वारा किंवा बोर्डवर सद्या मिळणाऱ्या पाण्याचे नमुने वेळोवेळी प्रयोगशाळेतून तपासून आणणे व त्या रिपोर्टनुसार पाणी योग्य आढळल्यास पाणी वापरण्यात येईल , याची मी काळजी घेईन .

६) सदरची योजना संपूर्णरीत्या प्रवर्तक / मालक या नात्याने मी /आम्ही अन्य कोणास भविष्य काळात विकल्यास नवीन मालक / प्रवर्तकास या हमीपत्रातील सर्व बाबींची लेखी कल्पना देईन त्याचा समावेश नवीन करारनाम्यात करण्यात येईल याची काळजी घेईन / घेऊ .

७) हे हमीपत्र माझे वालीवरसांवर बंधनकारक राहील .

८) सदर प्लॉटमधील संदर्भातील कोणत्याही होणाऱ्या करारामध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईल व हे हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष बाब म्हणून समजण्यात येईल .

वरील हमीपत्र मी राजी खुशीने दि . १४/०२/२०२४ रोजी लिहून दिले आहे.

ठिकाण:पुणे

दिनांक : १४/०२/२०२४

हमीपत्र लिहून देणार

NOTARY
MAMTA K. SHA
PUNE DIST.
REGD NO 9157
EXPIRY DATE
20/10/2025
GOVERNMENT OF

NOTARIAL
NOTARIAL
NOTARIAL
NOTARIAL