भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◑ 2024 ◑ CU 360751

दस्त नोंदणी करणार आहात का ? अफिडेव्हीट

नोंदणी होणार असल्यास दु. निबंधक कार्यालयाचे नाव

मिळकतीचे वर्णन ....

मोबदला रक्कम ....

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नाव व पत्ता सोहम भुषण [illegible]

दुसऱ्या पक्षकाराचे नाव व पत्ता .... [illegible] पुणे

हस्ते व्यक्तीचे नाव व पत्ता .... पांडुरंग चौधरी

मुद्रांक शुल्क रक्कम ....

मुद्रांक विक्री नोंदवही अनुक्रमांक 28610 दिनांक 21/10/2024

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही ....

परवानाधारक / मुद्रांक विक्रेत्याची सही ....

श्री. [illegible]
परवाना क्र. २२०११०० [illegible]
[illegible], पुणे-१०.

वरिष्ठ कोषागार अधिकारी पुणे

21 OCT 2024

प्रथम मुद्रांक [illegible]
कोषागार पुणे करिता

हमीपत्र

NOTARY
CHAITALI MAHADEV PARDESHI
PUNE CITY
(MAHARASHTRA)
Regd. No. 10564
EXP. DATE 20/11/2028
GOVERNMENT OF INDIA

हमीपत्र

आम्ही, १) श्री. सुनिल विश्वनाथ साळुंके, २) श्री. सोहम लक्ष्मण कुलकर्णी, ३) श्री. आदेश दामोदर तापकीर, ४) श्री. मनोज दामोदर तापकीर, ५) आरती मनोज पोकळे, ६) झुंबर दामोदर तापकीर, सर्व राहणार: चिखलगाव, पुणे ४१२१०८, सदरचे हमीपत्र लिहून देतो कि, मौजे: **चिखलगाव**, तालुका: **मुळशी**, जिल्हा: **पुणे** येथील **ग. नं. १०२६**, क्षेत्र: **३८४०.०० चौ. मी., ग. नं. १०२९**, क्षेत्र: **८८१०.०० चौ. मी., ग. नं. १०३०**, क्षेत्र: **३५४०.०० चौ. मी., ग. नं. १०५५**, क्षेत्र: **२९३०.०० चौ. मी., ग. नं. १०५६**, क्षेत्र: **१९२०.०० चौ. मी.** व **ग. नं. १०५७**, क्षेत्र: **३१४०.०० चौ. मी.** असे एकूण क्षेत्र: **२४१८०.०० चौ. मी.** या मिळकतीमध्ये **रहिवास रेखांकन** पद्धतीचे बांधकामाबाबत प्रस्ताव जागा मालक/विकसक म्हणून आम्ही दाखल केला आहे.

१) तूर्त या जागेमध्ये पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे यांच्याकडून पुरेसा पाणी पुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही. याची माहिती आम्हाला देण्यात आली असुन याला पर्याय म्हणून सदर जागेवरील बोअरद्वारा पाणी उपलब्ध करून देण्याची किंवा टँकरद्वारा पाणी मिळण्याची किंवा व्यवस्था करीत आहे व त्यासंबंधी आवश्यक त्या वरिष्ठ भू वैज्ञानिक अधिकारी, भूजल सर्वेक्षण आणि विकास योजना या कार्यालयामार्फत, तत्सम तांत्रिक सल्लागारामार्फत सदर जागी पाणी असल्याबाबतचे प्रमाणपत्र आणून देणेची कार्यवाही करणे आमचेवर बंधनकारक राहील.

२) मदर इमारत पूर्ण झाल्यावर इमारतीचा रहिवास वापरासाठी पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे पिण्यासाठी पुरेसा पाणी पुरवठा पुरेशा दाबाने करू शकत नसल्यास पाण्याची पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने आम्ही करून देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबाबदारी आम्ही या हमिपत्राद्वारे स्विकारत आहे.

३) पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे मार्फत कोणताही पाणी पुरवठा सुरु न झाल्यास किंवा अपुरा झाल्यास आम्ही कोणत्याही कोर्टाकडे याबाबत दावा दाखल करणार नाही.

४) टँकरद्वारा किंवा बोअरद्वारा मध्या मिळणाऱ्या पाण्याचे नमुने वेळोवेळी प्रयोगशाळेतून तपासून आणणे व त्या रिपोर्टनुसार पाणी योग्य आढळल्यास पाणी वापरण्यात येईल याची आम्ही काळजी घेईन.

५) सदरची योजना संपूर्णरीत्या प्रवर्तक/विकसक/मालक या नात्याने आम्ही अन्य कोणास भविष्यकाळात विकल्यास मालकास/ प्रवर्तक/विकसकास या हमीपत्रातील सर्व बाबींची लेखी कल्पना देईन.

विकल्यास मालकास/ प्रवर्तक/विकसकास या हमीपत्रातील सर्व बाबींची लेखी कल्पना देईन. वालीवारसांवर बंधनकारक राहील.

६) हे हमीपत्र आमचे वालीवारसांवर बंधनकारक राहील.

वरील हमीपत्र आम्ही राजी खुशीने दिनांक: २६/१०/२०२४ रोजी लिहून दिले असे.

26 OCT 2024

ठिकाण: पुणे

दिनांक: २६/१०/२०२४

हमीपत्र लिहून देणार

१) श्री. सुनिल विश्वनाथ साळुंके

NOTARY ★ CHAITALI MAHADEV PARDESHI PUNE CITY (MAHARASHTRA) Regd. No. 10564 EXP. DATE 20/11/2028 ★ GOVERNMENT OF INDIA