भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◐ 2021 ◐ BK 945444

अनु.क्र. 43254 दि 04 MAR 2022

मु.शु.रक्कम 500/-

दस्ताचा प्रकार हमीपत्र

दस्त नोंदणी करणार आहेत का ? होय/नाही.

मिळकतीचे वर्णन

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव व पत्ता विकास बाबाजी चरवड वडगाव बु। पुणे ४१

दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव P M R D A

हस्ते व्यक्तीचे नांव व पत्ता सचिव निबाळकर - आयडी पार्क पुणे ४१

श्री. बाळासाहेब मारुती गायकवाड
परवाना क्र. २२०११५६
मु.वडगाव खुर्द, सिंहगड रोड, पुणे-४१

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही

ज्या कारणासाठी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केला, त्यांनी त्याच कारणासाठ मुद्रांक खरेदी केल्यापासुन ६ महिन्यात वापरणे बंधनकारक आहे.

वरिष्ठ कोषागार अधिकारी पुणे

28 FEB 2022

प्रथम मुद्रांक लिपीक कोषागार पुणे करिता.

NOTARY
P. J. YELWANDE
REGD NO. 1728
PUNE
Exp. Dt. 26/8/2025
GOVERNMENT OF INDIA

- हमीपत्र -

हमीपत्र

मी श्री.हरीभाऊ महादेव भरतवंशी व ईतर तर्फे कु.मु.धा मे.सी.के.असोसिएटस तर्फे भागिदार १)श्री.विकास बाबाजी चरवड,वय २६ वर्षे,धंदा व्यापार,२)श्री.साहील मोहन कामत,वय ३२ वर्षे,धंदा व्यापार,रा.वडगाव बु,ता.हवेली ,जि.पुणे

मौजे.भूकूम,ता.मुळशी,जि.पुणे येथील गट नं. ३९,४० व ४१, यांसी क्षेत्र- ९१००.०० चौ.मी या मिळकतीमध्ये रहिवास वाणिज्य पद्धतीचे बांधकामाबाबत प्रस्ताव जागामालक/ विकसक म्हणून मी/आम्ही दाखल केला आहे.

१) तूर्त या जागेमध्ये पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे यांच्याकडून पुरेसा पाणी पुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही. याची माहिती मला/आम्हाला देण्यात आली असुन याला पर्याय म्हणून सदर जागेवरील बोअरद्वारा पाणी उपलब्ध करून देण्याची किंवा टँकरद्वारा पाणी मिळण्याची किंवा व्यवस्था करीत आहे/आहोत. व त्यासंबंधी आवश्यक त्या वरिष्ठ भू वैज्ञानिक अधिकारी, भूजल सर्वेक्षण आणि विकास योजना या कार्यालयामार्फत, तत्सम तांत्रिक सल्लागारामार्फत सदर जागी पाणी असल्याबाबतचे प्रमाणपत्र आणून देणेची कार्यवाही करणे माझेवर/आमचेवर बंधनकारक राहील.

२) सदर इमारत पूर्ण झाल्यावर इमारतीचा रहिवास वाणिज्य वापरासाठी पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,पुणे पिण्यासाठी पुरेसा पाणी पुरवठा पुरेशा दाबाने करू शकत नसल्यास पाण्याची पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने मी/ आम्ही करून देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबाबदारी मी/आम्ही या हमिपात्राद्वारे स्विकारत आहे/आहोत.

३) पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,पुणे मार्फत कोणताही पाणी पुरवठा सुरु न झाल्यास किंवा अपुरा झाल्यास मी/आम्ही कोणत्याही कोर्टाकडे याबाबत दावा दाखल करणार नाही.

४) टँकरद्वारा किंवा बोअरद्वारा सध्या मिळणाऱ्या पाण्याचे नमुने वेळोवेळी प्रयोगशाळेतून तपासून आणणे व त्या रिपोर्टनुसार पाणी योग्य आढळल्यास पाणी वापरण्यात येईल याची मी/आम्ही काळजी घेईन/घेऊ.

५) सदरची योजना संपूर्णरीत्या प्रवर्तक/विकसक/मालक या नात्याने मी/आम्ही अन्य कोणास भविष्यकाळात विकल्यास मालकास/ प्रवर्तक/विकसकास या हमीपत्रातील सर्व बाबींची लेखी कल्पना देईन/देऊ.

६) हे हमीपत्र माझे/आमचे वालीवारसांवर बंधनकारक राहील.

वरील हमीपत्र मी/आम्ही राजीखुशीने दिनांक: - 8 MAR 2022 रोजी लिहून दिले असे.

ठिकाण: पुणे.

दिनांक: - 8 MAR 2022

हमीपत्र लिहून देणार

श्री.हरीभाऊ महादेव भरतवंशी व ईतर तर्फे कु.मु.धा मे.सी.के.असोसिएटस तर्फे भागिदार

१)श्री.विकास वावाजी चरवड

२)श्री.साहील मोहन कामत

NOTARY
P. J. YELWANDE
REGD. NO. 1729
PUNE
GOVT OF INDIA

... and Registered
... Number 539

CANCELLED

ATTESTED
P. J. YELWANDE
NOTARY GOVT. OF INDIA
PUNE

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

- 8 MAR 2022