



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2023

CD 845894

17/11

29 NOV. 2023

500

दस्तावेज प्रकार

हमीपत्र

दस्त बौदणी करणार आहेत का ? होय/नाही.

मिळकतीचे वर्णन

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव

बा. लाली किमया होम

पत्ता

मुळ मुळी येथे

दुसऱ्या पक्षकऱ्याचे नांव

म. र. दा

हस्ते व्यवहारीचे नांव व पत्ता

म. र. दा

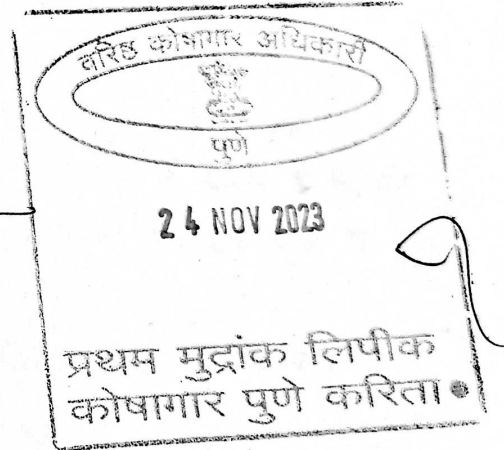
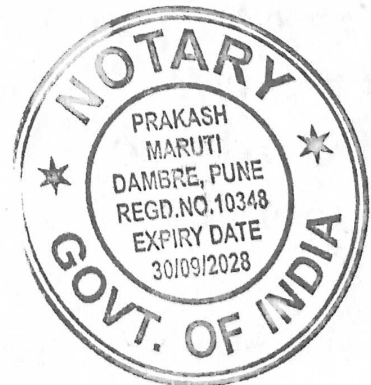
S. S. Maruti

सा. साधना एम. जाधव

ला. न. २२०९०४८

दस्तावेज विकत घेणाऱ्याची सही

तानाजी चौक कोथसूर पणे १



हमीपत्र

हमीपत्र आज दिनांक — माहे सन २०२३ ते दिवशी आम्ही खाली सही करणार श्री. बाजीराव नामदेव भिलारे व इतर तर्फे कुलमुखत्यारधारक बालाजी किमया होम्स भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार श्री. गिरीषकुमार डाह्याभाई पटेल व इतर एक. वय - सज्जान , व्यवसाय धंद्या - राहणार : विठाई प्लाझा , १+४ पहिला मजला , प्लॉट नं. १२४, वनदेवी मंदिरासमोर , कर्वेनगर पुणे ५२.

१) मौजे भूकम, ता. मुळशी, जि. पुणे. येथील गट नं. ५०, मधील क्षेत्र १५२०.०० चौ.मी. ओनरशीप पद्धतीची नवीन इमारत बांधण्याचा प्रस्ताव जागामालक / कुलमुखत्यारपत्रधारक म्हणून मी दाखल केला आहे. तूर्त या जागी ग्रामपंचायत / PMRDA कडून पुरेसा पाणीपुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही. याची माहिती आम्हाला देण्यात आली असून याला पर्याय म्हणून जागेवरील विहीर अथवा बोअरवेलद्वारा पाणी उपलब्धकरून कार्यालयामार्फत किंवा तत्सम तांत्रिक सल्लागार मार्फत जागी पाणी असल्याबद्दलचे प्रमाणपत्र आणून देणेची कार्यवाही करणे आमचेवर बंधनकारक राहिल.

२) इमारत पूर्ण झाल्यावर इमारतीमधील निवासी/बिगर निवासी वापरासाठी ग्रामपंचायत/PMRDA पुरेसा पाणीपुरवठा पुरेशा दावाने करू शकत नसल्यास पाण्याची पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने इमारतीमधील रहिवाशांना आम्ही करून देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबाबदारी आम्ही या हमीपत्राद्वारे स्विकारत आहे.

३) ग्रामपंचायत/PMRDA मार्फत कोणताही पाणीपुरवठा सुरू न झाल्यास किंवा अपुरा झाल्यास आम्ही कोणत्याही कोर्टाकडे या बाबतीत दावा दाखल करणार नाही.

४) निवासी अगर व्यापारी गाळ्याचे विक्रीचे बुकींग करताना करण्यात येणा-या करारनाम्यामध्ये पाणी पुरवठ्याची वरीलप्रमाणे सर्व वस्तुस्थिती विशेषबाब म्हणून नमूद करून घेण्याची जबाबदारी राहिल. जागेवरील परिस्थितीची जाणीव नियोजित गाळेधारकांना करून दिल्यानंतर सुध्दा या ठिकाणी होणा-या बुकींगनंतर होणा-या नियोजित गाळेधारकांना पाणी पुरवठा अपुरा झाला तर ग्रामपंचायत / PMRDA चा पाणी पुरवठा करून देण्याची माझी जबाबदारी राहिल. ग्रामपंचायत/PMRDA ला तोशीष लागू देणार नाही.

५) टँकरद्वारा किंवा बोअरद्वारासध्या मिळणा-या पाण्याचे नमुने वेळोवेळी प्रयोगशाळेतून तपासून आणणे व त्यारिपोर्टनुसार पाणी योग्य आढळल्यास पाणी वापरण्यात येईल याची आम्ही काळजी घेईन.

६) सदरची योजना संपूर्णरित्या प्रवर्तक, मालक या नात्याने मी अन्य कोणास भविष्यकाळात



विकल्यास नवीन मालक / प्रवर्तकास या हमीपत्रातील सर्व बाबींची लेखी कल्पना देऊन त्याचा समावेश नवीन करारनाम्यात करण्यात येईल याची काळजी घेईन.

७) हे हमीपत्र माझे वालीवारसांवर बंधनकारक राहील.

८) सदर प्लॉटमधील संदर्भातील कोणत्याही होणा-या करारामध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईल व ते हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष बाब म्हणून समजण्यात येईल.

वरील हमीपत्र आम्ही राजीखुषीने दि. \_\_\_\_\_ रोजी लिहून दिले असे.

बालाजी किमया होम्स भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार,

प्रा.श्री.श्री.डी.पटेल

श्री.गिरीषकुमार डाहयाभाई पटेल (P.A.H.).

f.   
सौ. शुभलक्ष्मी बाबासाहेब ढवळे (P.A.H.).

BEFORE ME

  
PRAKASH M. DAMBRE  
NOTARY, GOVT. OF INDIA  
PUNE

NOTED & REGISTERED  
AT SR. NO. 260/23  
DATE 05/12/2023

