

...sible as
...unctioned plan
...by appointing
...ed technical
...r preparing
...ng plinth
...s or part



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

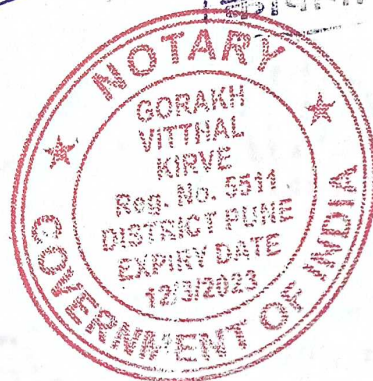
2022

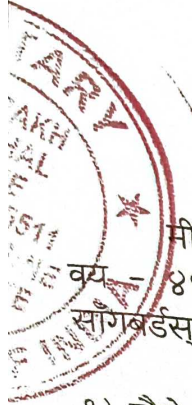
BS 881964

क्या कारणसाठी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केला त्यांनी त्याच कारणासाठी
मुद्रांक खरेदी केल्याप्रमाणे ६ महिन्यात वापरणे बंधनकारक आहे.

अनुक्र. 6232 दि. 9/10/2022 यूल-
दस्तावेज प्रकार हमीपत्र
दस्ता नोंदणी करणार आहेस का ? होय/नाही.
मिलकालीचे वर्ण
मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नाव से. पुनर्जिया स्वायत्त आय. ट्रेडर्स LLP
पत्ता 268 मुगाव ता. मुलशी जिल्हा पुणे
दुसऱ्या पक्षकाराचे नाव श्री पुन. आर. डी. डी.
हस्ते व्यक्तीचे नांव व पत्ता स्वा. नील श. पांडे - कोशकड पुणे
मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही
स. विणा गोरख किरवे
परवाना क्र. 2209089
बेतालनगर, कोथरुड, पुणे-31

17 OCT 2022
प्रथम मुद्रांक लिपीक
कोषागार पुणे करि





मी, एनर्जिया स्कायआय व्हॅचर्स एल एल पी तर्फे भागिदार श्री. सुशांत मोहन जाधव, वय - ४४ वर्ष, धंदा - शेती व व्यवसाय, पत्ता - सर्व्हे नं. २७४/१ व इतर, स्कायआय साँगवर्ड्स, मौजे भुगांव, ता. मुळशी, जि. पुणे-४१२११५ हमीपत्र देतो की,

- १) मौजे भुकुम, तालुका मुळशी, जिल्हा पुणे, येथील गट नंबर २१५ (पै.) व इतर या मिळकतीमध्ये निवासी/बिगर निवासी पद्धतीच्या प्लॉटचे बांधकामाबाबत प्रस्ताव जागामालक/कुलमुखत्यारपत्रधारक म्हणून मी/आम्ही दाखल केला आहे. तूर्त या जागी म. न. पा. कडून पुरेसा पाणीपुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही. याची माहिती मला/आम्हाला देण्यात आली असून याला पर्याय म्हणून जागेवरील बोअरद्वारा पाणी उपलब्ध करून देण्याची किंवा टँकरद्वारा पाणी मिळण्याची किंवा व्यवस्था सोसायटीमार्फत करित आहोत व त्यासंबंधी आवश्यक त्या वरिष्ठ भूवैज्ञानिके अधिकारी, भुजल सर्व्हेक्षण आणि विकास योजना (G. W. S. & D. A) या कार्यालयामार्फत किंवा तत्सम तांत्रिक सल्लागारामार्फत सदर जागी पाणी असल्याबद्दलचे प्रमाणपत्र आणून देणेची कार्यवाही करणे आमचेवर बंधनकारक राहिल.
- २) इमारत पूर्ण झाल्यावर इमारतीमधील निवासी/ बिगर निवासी वापरासाठी मनपा पिण्यासाठी पुरेसा पाणी पुरवठा दाबाने करू शकत नसल्यास पाण्याची पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने इमारतीमधील रहिवाशांना मी/ आम्ही करून देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबाबदारी मी/ आम्ही या हमीपत्राद्वारे स्विकारत आहे.
- ३) मनपा मार्फत कोणताही पाणीपुरवठा सुरू न झाल्यास किंवा अपुरा झाल्यास मी/ आम्ही कोणत्याही कोर्टाकडे या बाबतीत दावा दाखल करणार नाही.
- ४) निवासी अगर व्यापारी गाळ्याचे विक्रीचे बुकींग करताना येणाऱ्या करारनाम्यामध्ये पाणी पुरवठ्याची वरीलप्रमाणे सर्व वस्तुस्थिती विशेष बाब म्हणून नमूद करून घेण्याची जबाबदारी राहिल. जागेवरील परिस्थितीची जाणीव नियोजित गाळेधारकांना करून दिल्यानंतरसुद्धा या ठिकाणी होणाऱ्या बुकींगनंतर होणाऱ्या नियोजित गाळेधारकांना पाणीपुरवठा अपुरा झाला तर मनपाचा पुरेसा पाणीपुरवठा सुरू होईपर्यंत माझ्या/ आमच्या खर्चाने पुरेसा पाणी पुरवठा करून देण्याची माझी / आमची जबाबदारी राहिल. मनपाला तोशीष लागू देणार नाही.
- ५) टँकरद्वारा किंवा बोअरद्वारा सध्या मिळणाऱ्या पाण्याचे नमुने वेळोवेळी प्रयोगशाळेतून तपासून आणणे व त्या रिपोर्टनुसार पाणी योग्य आढळल्यास पाणी वापरण्यात येईल, याची मी/ आम्ही काळजी घेईन/ घेऊ.
- ६) सदरची योजना संपूर्णरित्या प्रवर्तक/मालक या नात्याने मी/आम्ही अन्य कोणास भविष्य काळात विकल्यास नवीन मालक/प्रवर्तकास या हमीपत्रातील सर्व बाबींची लेखी कल्पना देईन त्याचा समावेश नवीन करारनाम्यात करण्यात येईल याची मी काळजी घेईन / घेऊ.
- ७) हे हमीपत्र माझे/ आमचे वालीवारसांवर बंधनकारक राहिल.
- ८) सदर प्लॉटमधील संदर्भातील कोणत्याही होणाऱ्या करारामध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईल व हे हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष बाब म्हणून समजण्यात येईल.

वरील हमीपत्र मी/आम्ही राजीखुषीने दि. 3/11/2022 रोजी लिहून दिले आहे.

पुणे

दिनांक:- 3/11/2022



हमीपत्र लिहून देणार

[Handwritten signature]

मे. एनर्जिया स्कायआव बॅचर्स एल एल पी
भागीदार श्री. सुशांत मोहन जाधव

BEFORE ME

[Handwritten signature]

GORAKH V. KIRVE
NOTARY
GOVT. OF INDIA
REG NO. 5511

- 3 NOV 2022

Noted & Registered
at. Sr No. A851/2022

