

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

MAHARASHTRA

2022

BT 685921

अनु.क्र. 35776 दि. 30 NOV 2022

मु.शु.रकम. 5-01-
दस्ताचा प्रकार. एमिपत्र

दस्त नोंदणी करणार अग्रेत का ? होय/नाही.

मिळकतीचे वर्णन

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव व पत्ता

प्रभाकर गंगारामजी घुगे

दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव

हस्ते व्यक्तीचे नांव व पत्ता

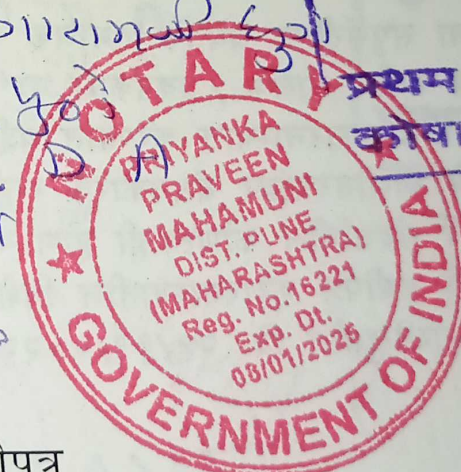
श्री. बाळासाहेब गायकवाड

पत्ताना क्र. 2209946

ज. वडगाव खुर्द, सिंहगड रोड, पुणे-४१ मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सन्



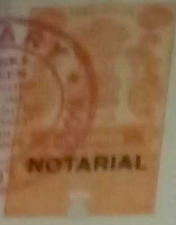
12 8 NOV 2022



प्रथम मुद्रांक लिपि
कोषागार पुणे क

हमीपत्र

मीमी, श्री प्रभाकर गंगारामजी घुगे व इतर १ वय-५०रा- भुगाव तालुका - मुळशी, जिल्हा - पुणे, हमीपत्र / देतो कि,
सौजे- भुगाव तालुका - मुळशी जिल्हा- पुणे येथील गट न-५६/१८ क्षेत्र-२२००.०० चौ मी . या मिळकतीमध्ये औद्योगिकपद्धतीचा प्लॉटचे बांधकामाबाबत प्रस्ताव / जागामालक / कुलमुखत्यारपत्रधारक म्हणून मी दाखल दिलेला आहे . तूर्त या जागी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत कडून पुरेसा पाणीपुरवठा उपलब्ध होऊ याची माहिती मला देण्यात आली असून याला पर्याय म्हणून जागेवरील बोअर द्वारा पाणी उपलब्ध करून देण्याची किंवा टँकर द्वारा पाणी मिळण्याची व्यवस्था करित आहोत . व त्यासंबंधी आवश्यक



वरिष्ठ भूवैज्ञानिक अधिकारी, भूजल सर्वेक्षण आणि विकास योजना या कार्यालयीन प्रमाणपत्र आपण कार्यवाही करणे माझ्यावर बंधनकारक राहिल.

२) इमारत पूर्ण झाल्यावर इमारतीमधील निवासी / विगर निवासी वापरासाठी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत पिण्यासाठी पुरेसा पाणीपुरवठा पुरेशा दावा करू शकत नसल्यास पाण्याची पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने इमारतीमधील रहिवाशांना मी करून देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबाबदारी मी / आम्ही या हमीपत्राद्वारे स्वीकारत आहे.

३) पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरणां पुणे / ग्रामपंचायत मार्फत कोणताही पाणीपुरवठा सुरु न झाल्यास किंवा अपुरा झाल्यास मी कोणत्याही कोर्टाकडे या बाबतीत दावा दाखल करणार नाही.

४) निवासी अगर व्यापारी गाळ्यांचे विक्रीचे बुकिंग करताना येणाऱ्या करारनाम्यामध्ये पाणी पुरवठ्याची वरील प्रमाणे सर्व वस्तुस्थिती विशेष बाब म्हणून नमूद करून घेण्याची जबाबदारी राहिल. जागेवरील परिस्थितीची जाणीव नियोजित गाळेधारकांना करून दिल्यानंतर सुद्धा या ठिकाणी होणाऱ्या बुकिंगनंतर होणाऱ्या नियोजित गाळेधारकांना पाणी पुरवठा अपुरा झाला तर पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत चा पुरेसा पाणीपुरवठा सुरु होईपर्यंत माझ्या / आमच्या खर्चाने पुरेसा पाणी पुरवठा करून देण्याची माझी जबाबदारी राहिल. पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत ला तोषिष लागू देणार नाही.

५) टँकरद्वारा किंवा बोर्डवर सद्या मिळणाऱ्या पाण्याचे नमुने वेळोवेळी प्रयोगशाळेतून तपासून आणणे व त्या रिपोर्टनुसार पाणी योग्य आढळल्यास पाणी वापरण्यात येईल, याची मी काळ घेईन.

६) सदरची योजना संपूर्णरीत्या प्रवर्तक / मालक या नात्याने मी / आम्ही अन्य कोणास भविष्य काळात विकल्यास नवीन मालक / प्रवर्तकास या हमीपत्रातील सर्व बाबींची लेखी कल्पना देई त्याचा समावेश नवीन करारनाम्यात करण्यात येईल याची काळजी घेईन / घेऊ.

७) हे हमीपत्र माझे वालीवरसांवर बंधनकारक राहिल.

८) सदर प्लॉटमधील संदर्भातील कोणत्याही होणाऱ्या करारामध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईल व हे हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष बाब म्हणून समजण्यात येईल. वरील हमीपत्र मी राजीखुशीने दि. २९/११/२०२२ रोजी लिहून दिले आहे.

ठिकाण: पुणे

दिनांक : २९/११/२०२२

Yammar

हमीपत्र लिहून देणार

मी प्रभाकर गंगारामजी घुगे व इतर १

Prabhakar Gangaramji Ghuge

