भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500
FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये
सत्यमेव जयते
Rs. 500
INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◐ 2022 ◐ BT 685921

अनु.क्र. 35776 दि 30 NOV 2022
मु.शु.रक्कम 500/-
दस्ताचा प्रकार हमीपत्र
दस्त नोंदणी करणार आहेत का ? होय/नाही.
मिळकतीचे वर्णन
मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव व पत्ता प्रभाकर गंगारामजी घुगे
भुगाव मुळशी
दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव पुणे
हस्ते व्यक्तीचे नांव व पत्ता संदीप म. R. देशमुख

श्री. बाळासाहेब मारुती गायकवाड
परवाना क्र. २२०११५६
वडगाव खुर्द, सिंहगड रोड, पुणे-४१ मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही

वरिष्ठ कोषागार अधिकारी पुणे
28 NOV 2022
प्रथम मुद्रांक लिपिक कोषागार पुणे

NOTARY PRIYANKA PRAVEEN MAHAMUNI DIST. PUNE (MAHARASHTRA) Reg. No.16221 Exp. Dt. 08/01/2025 GOVERNMENT OF INDIA

हमीपत्र

मीमी, श्री प्रभाकर गंगारामजी घुगे व इतर १ वय-५०रा- भुगाव तालुका – मुळशी , जिल्हा – पुणे,हमीपत्र /देतो कि,

मौजे- भुगाव तालुका – मुळशी जिल्हा- पुणे येथील गट न -५६/१८ क्षेत्र-२२००.००चौ मी .या मिळकतीमध्ये औद्योगिकपद्धतीचा प्लॉटचे बांधकामाबाबत प्रस्ताव / जागामालक /कुलमुखत्यारपत्रधारक म्हणून मी दाखल दिलेला आहे . तूर्त या जागी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत कडून पुरेसा पाणीपुरवठा उपलब्ध होऊ याची माहिती मला देण्यात आली असून याला पर्याय म्हणून जागेवरील बोअर द्वारा पाणी उपलब्ध करून देण्याची किंवा टँकर द्वारा पाणी मिळण्याची व्यवस्था करीत आहोत . व त्यासंबंधी आवश्यक

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

वरिष्ठ भूवैज्ञानिक अधिकारी , भूजल सर्वेक्षण आणि विकास योजना या कार्यालयाकडून किंवा तत्सम तांत्रिक सल्लागारामार्फत सादर जागी पाणी असल्याबद्दलचे प्रमाणपत्र आणून कार्यवाही करणे माझ्यावर बंधनकारक राहील.

२) इमारत पूर्ण झाल्यावर इमारतीमधील निवासी /बिगर निवासी वापरासाठी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे/ ग्रामपंचायत पिण्यासाठी पुरेसा पाणीपुरवठा पुरेशा दाबाने करू शकत नसल्यास पाण्याची पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने इमारतींमधील रहिवाशांना मी करून देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबाबदारी मी /आम्ही या हमीपत्राद्वारे स्वीकारत आहे .

३) पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिककारां पुणे / ग्रामपंचायत मार्फत कोणताही पाणीपुरवठा सुरु न झाल्यास किंवा अपुरा झाल्यास मी कोणत्याही कोर्टाकडे या बाबतीत दावा दाखल करणार नाही.

४) निवासी आगर व्यापारी गाळयांचे विक्रीचे बुकिंग करताना येणाऱ्या करारनाम्यामध्ये पाणी पुरवठ्याची वरील प्रमाणे सर्व वस्तुस्थिती विशेष बाब म्हणून नमूद करून घेण्याची जबाबदारी राहील . जागेवरील परिस्थितीची जाणीव नियोजित गाळेधारकांना करून दिल्यानंतरसुद्धा या ठिकाणी होणाऱ्या बुकिंगनंतर होणाऱ्या नियोजित गाळेधारकांना पाणी पुरवठा अपुरा झाला तर पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे /ग्रामपंचायत चा पुरेसा पाणीपुरवठा सुरु होईपर्यंत माझ्या /आमच्या खर्चन पुरेसा पाणी पुरवठा करून देण्याची माझी जबाबदारी राहील पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विक्स प्राधिकरण पुणे /ग्रामपंचायत ला तोशिष लागू देणार नाही.

५) टँकरद्वारा किंवा बोर्डवर सद्या मिळणाऱ्या पाण्याचे नमुने वेळोवेळी प्रयोगशाळेतून तपासून आणणे व त्या रिपोर्टनुसार पाणी योग्य आढळल्यास पाणी वापरण्यात येईल , याची मी काळजी घेईन .

६) सदरची योजना संपूर्णरीत्या प्रवर्तक /मालक या नात्याने मी /आम्ही अन्य कोणास भविष्य काळात विकल्यास नवीन मालक /प्रवर्तकास या हमीपत्रातील सर्व बाबींची लेखी कल्पना देऊन त्याचा समावेश नवीन करारनाम्यात करण्यात येईल याची काळजी घेईन /घेऊ .

७) हे हमीपत्र माझे वालीवरसांवर बंधनकारक राहील .

८) सदर प्लॉटमधील संदर्भातील कोणत्याही होणाऱ्या करारामध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईल व हे हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष बाब म्हणून समजण्यात येईल .

वरील हमीपत्र मी राजीखुशीने दि .२९/११/२०२२रोजी लिहून दिले आहे .

ठिकाण:पुणे

दिनांक : २९/११/२०२२

हमीपत्र लिहून देणार

श्री प्रभाकर गंगारामजी घुगे व इतर १

NOTARY PRIYANKA PRAVEEN MAHAMUNI DIST. PUNE (MAHARASHTRA) Regd No. 18221 Exp. Dt. 08/01/2025 GOVERNMENT OF INDIA