भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◐ 2022 ◐ BV 075439

अ.क्र. 42068 दि. 20 JAN 2023 500

दस्ताचा प्रकार .... हमीपत्र

दस्त नोंदणी करणार आहेत का ? होय/नाही.

मिळकतीचे वर्णन ....

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव .... सुनिल आनंदराव यादव

पत्ता .... मॉडल कॉलनी पुणे-16

दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव .... P.M.R.D.A

... व्यक्तीचे नांव व पत्ता .... गणेश जाधव

Jadhav.G.R

मंगला प्रकाश टाटिया
परवाना क्र. २२०१०३३

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही बी/१/१, तुळशीनगर, बिबवेवाडी, पुणे-३७.

... कारणासाठी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केला त्यांनी त्याच कारणासाठी ... बंधनकारक आहे.

वरिष्ठ कोषागार अधिकारी पुणे

16 JAN 2023

प्रथम मुद्रांक लिपीक कोषागार पुणे का.

NOTARY
HANUMANT BHAGWAN TAKALE
DIST. PUNE (MAHARASHTRA)
Regd.No.16481
Exp. Dt. 03/02/2025
GOVERNMENT OF INDIA

हमीपत्र

१) मी **सुनिल आनंदराव यादव** ~~तर्फे कु. मु. धा.~~ ______ वय-५५ वर्ष, धंदा- व्यापार, राहणार- ऑफीस २१३, २१४, २ मजला, डिसीजन टॉवर, बिबवेवाडी, पुणे ४११०३७, हमीपत्र लिहुन देतो की, मौजे भुगाव, ता. मुळशी, जि. पुणे, **सर्वे क्र.२७७/११/प्लॉट क्र/३०** आणि **सर्वे क्र. २७७/११/प्लॉट क्र/३५** यांसी प्रत्येकी क्षेत्र

________ चौ मी व ________ चौ मी असे एकत्रित **एकूण क्षेत्र** ________ **चौ मी** या मिळकतीमध्ये निवासी / ~~बिगर निवासी~~ पद्धतीचा प्लॉटचे बांधकामाबाबत प्रस्ताव जागामालक/ ~~कुलमुखत्यारपत्रधारक~~ म्हणून मी दाखल केला आहे. तूर्त या जागी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे कडून पुरेसा पाणीपुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही. याची माहिती मला देण्यात आली असून याला पर्याय म्हणुन जागेवरील बोअरद्वारा पाणी उपलब्ध करून देण्याची किंवा टँकरद्वारा पाणी मिळण्याची व्यवस्था करीत आहोत व त्यासंबंधी आवश्यक त्या वरीष्ठ भूवैज्ञानिक अधिकारी, भुजल सर्वेक्षण आणि विकास योजना (G.W.S & D.A) या कार्यालयामार्फत किंवा तत्सम तांत्रिक सल्लागारामार्फत सदर जागी पाणी असल्याबद्दलचे प्रमाणपत्र आणून देणेची कार्यवाही करणे आमचेवर बंधनकारक राहील.

२) इमारत पूर्ण झाल्यावर इमारतीमधील निवासी / बिगर निवासी वापरासाठी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे पिण्यासाठी पुरेसा पाणी पुरवठा पुरेशा दाबाने करू शकत नसल्यास पाण्याची पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने इमारतींमधील रहिवाशांना मी करून देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबाबदारी मी या हमीपत्राद्वारे स्वीकारत आहे. तसेच सदरच्या पाण्याच्या वापरा पोटी अदा करायची रोख रक्कम हे स्वतः अदा करतील.

३) पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे मार्फत कोणताही पाणीपुरवठा सुरु न झाल्यास किंवा अपुरा झाल्यास मी कोणत्याही कोर्टाकडे या बाबतीत दावा दाखल करणार नाही.

४) निवासी अगर व्यापारी गाळ्यांचे विक्रीचे बुकिंग करताना येणाऱ्या करारनाम्यामध्ये पाणी पुरवठ्याची वरीलप्रमाणे सर्व वस्तुस्थिती विशेष बाब म्हणून नमूद करून घेण्याची जबाबदारी राहील. जागेवरील परिस्थितीची जाणीव नियोजीत सदनिका धारक / गाळेधारकांना करून दिल्यानंतरसुद्धा या ठिकाणी होणाऱ्या बुकिंगनंतर होणाऱ्या नियोजीत सदनिका धारक / गाळेधारकांना पाणी पुरवठा

होण्यासाठीची पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे चा पुरेसा पाणीपुरवठा सुरु होईपर्यंत पाणी पुरवठा होण्यासाठीची व्यवस्था करुण देण्याची माझी जबाबदारी राहील. त्या साठीचे आवश्यक ते पाणी वापराचे मुल्य सदनिकाधारक / गाळेधारक यांनाच अदा करावे लागतील. पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे ला तोशिष लागू देणार नाही.

५) टँकरद्वारा किंवा बोअरद्वारा सध्या मिळणाऱ्या पाण्याचे नमुने वेळावेळी प्रयोगशाळेतून तपासून आणणे व त्या रिपोर्टनुसार पाणी योग्य आढळल्यास पाणी वापरण्यात येईल, याची मी काळजी घेईन.

६) सदरची योजना संपूर्णरित्या प्रवर्तक / मालक या नात्याने मी अन्य कोणास भविष्यकाळात विकल्यास नवीन मालक / प्रवर्तकास या हमीपत्रातील सर्व बाबींची लेखी कल्पना देईन त्याचा समावेश नवीन करारनाम्यात करण्यात येईल याची काळजी घेईन.

७) हे हमीपत्र माझे वालीवारसांवर बंधनकारक राहील.

८) सदर प्लॉटमधील संदर्भातील कोणत्याही होणाऱ्या करारामध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईल व हे हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष बाब म्हणून समजण्यात येईल.

वरील हमीपत्र मी राजीखुशीने दि.________ रोजी लिहुन दिले आहे.

पुणे 21 JAN 2023

दिनांक

BEFORE ME

HANUMANT BHAGWAN TAKALE
NOTARY GOVT. OF INDIA
DIST. PUNE (MAHARASHTRA)
Regd. No. 16481, Exp. Dt. 3/2/2025

NOTED AND REGISTERED
AT SR. NO. 143/2023
DATE 21 JAN 2023

NOTARY HANUMANT BHAGWAN TAKALE DIST. PUNE (MAHARASHTRA) Regd.No.16481 Exp. Dt. 03/02/2025 GOVERNMENT OF INDIA

हमीपत्र लिहुन देणार

सुनिल आनंदराव यादव

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL