



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2023

CL 463564

६ ५३५ १० ६३ JUN 2024 दि. मु. शु. रकम ५०

दस्त्या प्रकार.....

दस्तु नोंदणी करणार आहेत का ? होय/नाही.

मिळकतीचे वर्णन.....

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नाव.....

पत्ता.....

दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव.....

हस्ता व्यक्तीचे नांव व पत्ता.....

U. B. Wable SANGIETAA LOKANDE

परवाना क्र. २२०११२४

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही मोबोज हॉटेल कम्पाऊंड, बंडगार्डन रोड, पुणे-९

प्या कारणासाठी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केला, त्यांनी त्याच कारणासाठी मुद्रांक खरेदी केल्यापासून ६ महिन्यात वापरणे बंधनकारक आहे



शिवाजी नगर



हस्ताक्षर

प्राधिकरणपुण ला ताषस लागु देणार नाही.

५. टॅकरद्वारा किंवा बोअरद्वारा सध्या मिळणा-या पाण्याचे नमुन वेळोवेळी प्रयोगशाळेतून तपासून आणणे व त्या रिपोर्टनुसार पाणी योग्य आढळल्यास पाणी वापरण्यास येईल. याची मी / आम्ही काळजी घेईन/ घेऊ.

हमीपत्र

हमीपत्र आज दिनांक / २०१८ इसवी दिवशी
मी, श्री. सुभाष धनराज खांडेकर, वय ६५ वर्ष, धंदा-~~अध्यापक~~ रा. मंगळद्वी. हमीपत्र
लिहून देतो की.

मौजे- मुगाता- मुळशी

, जि. - पुणे येथील स. नं. / ग. नं. १५ (१), १५, १७, १९ / १०४
५९ / ११

पाणी एकुण क्षेत्र - ३२८५० चौ. मी मिळकतीमधील निवासी / बिगर निवासी

पद्धतीचा प्लॉटचे बांधकामाबाबत प्रस्ताव जागामालक / कुलमुखत्यारपत्र म्हणून

मी / आम्ही दाखल केला आहे.

पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे कडून पुरेसा पाणीपुरवठा उपलब्ध
करू शकत नाही. याची माहिती मला / आम्हाला देण्यात आली

असून याला पर्याय म्हणून जागेवरील बोअरद्वारा पाणी उपलब्ध करून देण्याची किंवा
टँकरद्वारा पाणी मिळण्याची व्यवस्था करित आहोत. व त्यासंबंधी आवश्यक त्या
वरिष्ठ भूवैज्ञानिक अधिकारी भुजल सर्व्हेक्षण आणि विकासयोजना (G.W.S AND
D.A.) या कार्यालयामार्फत किंवा तत्सम तांत्रिकसल्लागारमार्फत सदर जागी पाणी
असल्याबाबतचे प्रमाणपत्र आणून देण्याची कार्यवाही कारणे आमच्यावरबंधनकारक
राहील.

२. इमारत पूर्ण झाल्यावर इमारतीमधील निवासी / बिगर निवासी वापरासाठी पुणे महानगर
प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे पिण्यासाठी पुरेशा दावाने करू शकत नसल्यास
पाण्याची पर्याय व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने इमारतमधील रहिवाशांना मी / आम्ही करून
देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबाबदारी मी / आम्ही हमीपत्राद्वारे स्विकारत
आहे. पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे मार्फत कोणताही पाणी पुरवठा
न झाल्यास किंवा अपुरा झाल्यास मी / आम्ही कोणत्याही कोर्टकडे याबाबतीत दावा
दाखल करणार नाही.

३. निवासी अगर व्यापारी गाळयाचे विक्रीचे करताना येणा-या करारनामामध्ये पाणी
पुरवठ्याची वरीलप्रमाणे सर्व वस्तुस्थितीचे जाणीव नियोजित गाळेधारकांना करून
दिल्यानंतरसुद्धा या ठिकाणी होणा-या बुकीगनंतर होणा-या नियोजित गाळेधारकांना
पाणीपुरवठा अपुरा झाला तर पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे चा
पुरेशा पाणीपुरवठा सुरु होईपर्यंत माझ्या / आमच्या खर्चाने पुरेशा पाणी पुरवठा करून
देण्याची माझी / आमची जबाबदारी राहील.

४. पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्रविकास प्राधिकरण निवासी अगर व्यापारी गाळयाचे
विक्रीचे करताना येणा-या करारनामामध्ये पाणी
पुरवठ्याची वरीलप्रमाणे सर्व वस्तुस्थितीचे जाणीव नियोजित गाळेधारकांना करून
दिल्यानंतरसुद्धा या ठिकाणी होणा-या बुकीगनंतर होणा-या नियोजित गाळेधारकांना
पाणीपुरवठा अपुरा झाला तर पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे चा
पुरेशा पाणीपुरवठा सुरु होईपर्यंत माझ्या / आमच्या खर्चाने पुरेशा पाणी पुरवठा करून
देण्याची माझी / आमची जबाबदारी राहील. पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास
प्राधिकरणपुणे ला तोषिस लागू देणार नाही.

५. टँकरद्वारा किंवा बोअरद्वारा सध्या मिळणा-या पाण्याचे नमुन वेळोवेळी
प्रयोगशाळेतून तपासून आणणे व त्या रिपोर्टनुसार पाणी योग्य आढळल्यास पाणी
वापरण्यास येईल. याची मी / आम्ही काळजी घेईन / घेऊ.



सदरची योजना संपुर्णरित्या प्रवर्तक/ मालक या नात्याने मी/आमचे अन्य
अविष्य काळात विकल्यास नवीन मालक/ प्रवर्तकास या हमीपत्रातील सर्व
बाबीचे लेखी कल्पना देईन त्याचा समावेश नवीन करारनाम्यातील करण्यात येईल
याची घेईन/ घेऊ.

७. हे हमीपत्र माझे/ आमचे वालीवारसांवर बंधनकाकारक राहील
८. सदर प्लॉटमधील संदर्भातील कोणत्याही करारामध्ये या हमीपत्राचा समावेश
करण्यात येईल. व हे हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष बाब म्हणून समजण्यात

येईल.

हमीपत्र मी/ आम्ही राजीखुषीने दि. / /२०१८ रोजी लिहून दिले आहे.

दि. / /२०१८

हमीपत्र लिहून देणार

SANKLA BUILDCOON

Subash Sankla
PARTNER

(सही करणार)

BEFORE ME

SHAIKH HARUN YASIN
ADVOCATE & NOTARY
GOVT. OF INDIA
48, Milha Nagar, Kondhwa Kd., Pune-48

6 JUN 2024

6 JUN 2024

Noted And Registered At
Serial No. 202424

