भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

Rs. 500

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

DK 936653

◐ 2024 ◐

राष्ट्र MAHARASHTRA

अनु.क्र. ९८०५ दि. १५।१।२०२५ मु.शु.रक्कम ५००/-

दस्ताचा प्रकार हमीपत्र

दस्त नोंदणी करणार आहेत का ? होय/नाही.

मिळकतीचे वर्णन

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव अनिकेत संजयकुमार अग्रवाल

पत्ता भोसले नगर पुणे

दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव PMRDA

हस्ते व्यक्तीचे नांव व पत्ता संकेत दवे शुक्रवार पेठ पुणे

शुभांगी सुहास बनकर

परवाना क्र. २२०१११७

१३४४ शिवाजीनगर पुणे म.न.पा. समोर पुणे

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही

वरिष्ठ कोषागार अधिकारी

पुणे

09 APR 2025

प्रथम मुद्रांक लिपीक

कोषागार पुणे करिता.

NOTARY

SANJAY TUKARAM PATANKAR

PUNE DIST MAHARASHTRA

Regs. No. 19365

Exp. Dt. 10/02/2030

GOVERNMENT OF INDIA

हमीपत्र

16 APR 2025

हमीपत्र आज दिनांक   /   /२०२५ इसवी ते दिवशी.

मी/ आम्ही, **श्री. नितीन चंदुलाल कारवा व इतर तर्फे कु.मु.धा. श्री. संजीवकुमार रमेशचंद्र अग्रवाल व इतर, वय ५८ वर्षे, धंदा- व्यवसाय, राहणार - स. नं. २२२, राजीव गांधी इन्फोटेक पार्क, हिंजवडी फेज-१, पुणे-४११०५७.** हमीपत्र लिहून देतो की,

मौजे भुकुम, ता. मुळशी, जि. पुणे येथील गट नं. ११०, पुणे यांसी एकुण क्षेत्र ४000.00 चौ.मी. + मौजे भुगाव, ता. मुळशी, जि. पुणे येथील गट नं. ४१६/१/२, ४१७/१, पुणे यांसी एकुण क्षेत्र ४५00.00 चौ.मी. असे एकूण क्षेत्र ८५00.00 चौ.मी. सदर मिळकत आमच्या मालकी व वहिवाटीची आहे व वरील मिळकतीत आम्ही रहिवासी व वाणिज्य इमारत विकसीत करत आहोत.

१) सदर मिळकत हि निर्वेध व निजोखमी आहे. सदर मिळकतीबाबत कोणत्याही कोर्टात दावा अगर वाद चालू नाही. ७/१२ उताऱ्यावरी / पी.आर.कार्डवरील व्यक्तीखेरील अन्य व्यक्ती मालक / वारसदार नाहीत.

२) सदर मिळकत ही कोणत्याही वन विभागाच्या अंतर्गत येत नाही.

३) सदर मिळकतीत पुरेसा पाणीपुरवठा उपलब्ध न झाल्यास याची माहिती मला / आम्हाला देण्यात आली असुन याला पर्याय म्हणुन जागेवरील बोअरव्दारा पाणी उपलब्ध करून देण्याची किंवा टँकरव्दारा पाणी मिळण्याची व्यवस्था करीत आहोत. व त्यासंबंधी आवश्यक त्या वरिष्ठ भूवैज्ञानिक अधिकारी, भुजल सर्व्हेक्षण आणि विकास योजणा (G.W.S & D.A.) या कार्यालयामार्फत किंवा तत्सम तांत्रिक सल्लागारामार्फत सदर जागी पाणी असल्याबद्दलचे प्रमाणपत्र आणून देणेची कार्यवाही करणे आमचेवर बंधनकारक राहील. वरील मुद्दांबाबत भविष्यात कोणत्याही प्रकारचा वाद निर्माण झाल्यास त्याची तोषिस **पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण, (पीएमआरडीए) पुणे यांना लागु देणार नाही.**

४). **पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण, (पीएमआरडीए) पुणे** यांचे कार्यालयीन परिपत्रक जावक क्र. ४०६७/२०२४ दिनांक ०७/०८/२०२४, नुसार सध्या आमच्या जागेत बोरवेल ची सुविधा उपलब्ध आहे, बांधकामासाठी लागणारे पाण्याचा वापर बोरवेल मधील उपलब्ध होणाऱ्या पाण्यातुन करित आहोत.

आम्ही अशी हमी लिहून देतो कि अंतिम भोगवटा पूर्वी बोरवेलच्या पाण्याकरिता Ro Plant ची सुविधा पीएमआरडीए DCPR 2018 चे नियम क्र. २७.२ नुसार पुरेसे पाणी पुरवठा प्रस्तावाखालील शैक्षणिक इमारतीस उपलब्ध करून देण्याची जबाबदारी अर्जदार यांची राहील.

सदर हमीपत्र आम्ही राजीखुषीने व स्वेच्छेने लिहून आज दिनांक .... रोजी लिहून दिले आहे.

स्थळ : पुणे

दिनांक :- 16 APR 2025

हमीपत्र लिहून देणार

श्री. नितीन चंदुलाल कारवा व इतर तर्फे कु.मु.धा.

१) श्री. संजीवकुमार रमेशचंद्र अग्रवाल

२) श्री. अनिकेत संजीवकुमार अग्रवाल

३) श्री. अरुण वेणूनाथ खर्डेपाटील

४) श्री. प्रसाद अरुण खर्डेपाटील

५) श्री. नितीन चंदुलाल कारवा

BEFORE ME

SANJAY TUKARAM PATANKAR
NOTARY, GOVT. OF INDIA
PUNE DIST. MAHARASHTRA
Regd. No. 19365 Exp. Dt. 10/02/2030

NOTED AT SR. NO. 920/2025
DATE 16/4/2025

16 APR 2025

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL