भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

◑ 2022 ◑

20 SEP 2022

BS 140411

अनु.क्र. 78502 दि. .... मु.शु.रक्कम रु. 500/-

दस्ताचा प्रकार:- हमीपत्र

दस्त नोंदणी करणार आहेत का ? होय/नाही.

मिळकतीचे वर्णन ....

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव वसंत महादेव ठकाऱ

पत्ता मुगाव - मुळशी - पुणे

दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव PMRDA

हस्ते व्यक्तीचे नांव:- वैभव उमे पत्ता- पिंपळेवाडी उ.

वरिष्ठ कोषागार अधिकारी पुणे

07 SEP 2022

प्रथम मुद्रांक लिपीक कोषागार पुणे कार्यालय

संजय रंगनाथ चौधरी

परवाना क्र. २२०१११४

१८४, कसबा पेठ, पुणे-११.

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही

ज्या कारणासाठी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केला त्यांनी त्याच कारणासाठी मुद्रांक खरेदी केल्यापासुन ६ महिन्यात वापरणे बंधनकारक आहे.

NOTARY ★ GOVERNMENT OF INDIA ★ ANAND HANUMANTRAO JAWALKAR PUNE REGD. NO. 10403 EXP. DT. 24/10/2023

(46)

पाण्याबाबतचे हमीपत्र

हमीपत्र आज दिनांक २०/०९/२०२२, इसवी दिवशी मे.वैद्यही बेनिफीट ट्रस्ट तर्फे श्री. वसंत महादेव ठकार, पत्ता – कोथरूड, पुणे. हमीपत्र करून देतो की, मौजे – भुगाव, तालुका – मुळशी, जिल्हा – पुणे येथील गट नं. ३९७ (पै), क्षेत्र- ४०००.०० चौ.मी., मिळकतीमधील वाणिज्य पद्धतीचा प्लॉटचे बांधकामाबाबत प्रस्ताव जागामालक म्हणून मी / आम्ही दाखल केला आहे.

१. पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे कडून पुरेसा पाणीपुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही. याची माहिती मला/ आम्हाला देण्यात आली असून याला पर्याय म्हणून जागेवरील बोअरव्द्वारा पाणी उपलब्ध करून देण्याची किंवा टँकरव्द्वारापाणी मिळण्याची व्यवस्था करीत आहोत व त्यासंबंधी आवश्यकता असल्यास वरिष्ठ भुवैज्ञानिक अधिकारी भूजल सव्हेक्षण आणि विकासयोजना (G.W.S. AND D.A.) या कार्यलयामार्फत किंवा तत्सम तांत्रिक सल्लागारमार्फत सदर जागी पाणी असल्याबाबतचे प्रमाणपत्र आणून देण्याची कार्यवाही कारणे आमच्यावर बंधनकारक राहील.

२. इमारत पूर्ण झाल्यावर इमारतीच्या वाणिज्य वापरासाठी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे पिण्यासाठी पुरेशा दावाने करू शकत नसल्यास पिण्याची पर्याय व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने इमारतीचा वापर करणाऱ्या सर्वांना मी/आम्ही करून देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबाबदारी मी/आम्ही हमीपत्राद्वारे स्वीकारत आहे. पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास पुणे मार्फत कोणताही पाणी पुरवठा न झाल्यास किंवा अपुरा झाल्यास मी/आम्ही कोणत्याही कोर्टकडे याबाबतीत दावा दाखल करणार नाही.

३. टँकरव्द्वारा किंवा बोअरव्द्वारासध्या मिळणाऱ्या पाण्याचे नमूने वेळोवेळी प्रयोगशाळेतून तपासून आणणे व त्या रिपोर्टनुसार पाणी योग्य आढळल्यास पाणी वापरण्यास येईल याची मी / आम्ही काळजी घेईन/ घेऊ तथापि पाणीपुरवठा अपुरा झाला तर पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे चा पुरेशा पाणीपुरवठा सुरु होईपर्यंत माझ्या/आमच्या खर्चाने पुरेशा पाणी पुरवठा करून देण्याची माझी / आमची जबाबदारी राहील. पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे ला तोषिस लागू देणार नाही.

४. सदरची योजना संपूर्णरित्या प्रवर्तक / मालक या नात्याने मी/आमचे अन्य कोणास भविष्य काळात विकल्यास नवीन मालक/ प्रवर्तकास या हमीपत्रातील सर्व बाबींचे लेखी कल्पना देईन त्याचा समावेश नवीन करारनाम्यातील करण्यात येईल याची घेईन/ घेऊ.

५. हे हमीपत्र माझे/ आमचे वालीवारसांवर बंधनकाकारक राहील.

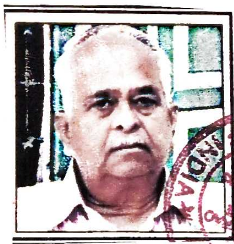
६. सदर प्लॉटमधील संदर्भातील कोणत्याही कररामध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईल. व हे हमीपत्र करानाम्यातील विशेष बाब म्हणून समजण्यात येईल.

वरील हमीपत्र मी/ आम्ही राजीखुशीने दि. २०/०९/२०२२ रोजी लिहून दिले आहे.

BEFORE ME

ANAND H JAWALKAR
NOTARY GOVT. OF INDIA
PUNE

हमीपत्र करणार



मे.वैद्यही बेनिफीट ट्रस्ट तर्फे

श्री. वसंत महादेव ठकार

23 SEP 2022

NOTED & REGISTERED
AT SR.NO. 1928/2022