4215/2022

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◑ 2022 ◑

BS 956624

Reg. Serial No. 56855 Date 04 NOV 2022

Amount 500/-

Nature of document HAMI PATRA

Whether it is to be registered ? Yes / No.

Property Description in brief

Stamp Purchaser Name Rama Synergy Spaces

Address Moshi pune

Name of the other Party PMRDA

If through Name Amit Gorde

Address Chinchwad Pune 19

Stamp Purchaser or through Sign.

Sign. : JAY D. WANWARI, Lic. No.: 2201067

(Stamp Vendor) Pimpri, Pune-411 017.

It is compulsory the reason for which who has puchased stamp should be used by him for that reason only within 6 Months from the date of Purchase

वरिष्ठ कोषागार अधिकारी पुणे

19 OCT 2022

प्रथम मुद्रांक विक्रेय कोषागार पुणे करिता

NOTARY
MURCHAND HARI BHAT
PIMPRI, PUNE DIST
Reg. No. . 4916
Exp.Dt.:21/11/2022
GOVERNMENT OF INDIA

— हमिपत्र —

हमीपत्र

मी/आम्ही **मे. रामा सिनर्जी स्पेसेस** तर्फे भागीदार **जितेंद्र सुंदरदास पंजाबी** वय –४२वर्षे, धंदा –व्यवसाय, राहणार – **रामा इक्वेटर, मोरवाडी पिंपरी पुणे ४११०१८** हमीपत्र लिहुन देतो की,

मौजे –**भोईरवाडी ता. मुळशी जि. पुणे** यांसी एकुण क्षेत्र –६६०० चौ.मी. या मिळकतीमध्ये निवासी/बिगर निवासी पध्दतीचा प्लॉटचे बांधकामाबाबत प्रस्ताव जागामालक/कुलमुखत्यारपत्रधारक म्हणून मी/आम्ही दाखल केला आहे. तूर्त या जागी **पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे** कडून पुरेसा पाणीपुरवठा उपलब्ध होउ शकत नाही. याची माहिती मला/आम्हाला देण्यात आली असून याला पर्याय म्हणुन जागेवरील बोअरद्वारा पाणी उपलब्ध करून देण्याची किंवा टॅकरद्वारा पाणी मिळण्याची व्यवस्था करीत आहोत. व त्यासंबंधी आवश्यक त्या वरी ठ भूवैज्ञानिक अधिकारी, भुजल सर्व्हेक्षण आणि विकास योजना (G.W.S & D.A) या कार्यालयामार्फत किंवा तत्सम तांत्रिक सल्लागारामार्फत सदर जागी पाणी असल्याबदद्लचे पमाणपत्र आणून देणेची कार्यवाही करणे आमचेवर बंधनकारक राहील.

२) इमारत पुर्ण झाल्यावर इमारतीमधील निवासी/बिगर निवासी वापरासाठी **पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे** पिण्यासाठी पुरेसा पाणी पुरवठा पुरेशा दाबाने करू शकत नसल्यास पाण्याची पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने इमारतींमधील रहिवाशांना मी/आम्ही करून देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबाबदारी मी/आम्ही या हमीपत्राद्वारे स्विकारत आहे. तसेच सदरच्या पाण्याच्या वापरा पोटी अदा करायची रोख रक्कम हे स्वतः अदा करतील.

३) **पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे** मार्फत कोणताही पाणीपुरवठा सुरू न झाल्यास किंवा अपुरा झाल्यास मी/आम्ही कोणत्याही कोर्टाकडे या बाबतीत दावा दाखल करणार नाही.

४) निवासी अगर व्यापारी गाळयांचे विक्रीचे बुकिंग करतांना येणाऱ्या करारनाम्यामध्ये पाणी पुरवठयाची वरीलप्रमाणे सर्व वस्तुस्थिती विशेश बाब म्हणून नमूद करून घेण्याची जबाबदारी राहील. जागेवरील परिस्थितीची जाणीव नियोजीत सदनिका धारक/ गाळेधारकांना करून दिल्यानंतरसुध्दा या ठिकाणी होणाऱ्या बुकिंगनंतर होणाऱ्या नियोजीत सदनिका धारक/ गाळेधारकांना पाणी पुरवठा होण्यासाठी **पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे** ना पुरेसा पाणीपुरवठा सुरू होईपर्यंत पाणी पुरवठा होण्यासाठीची व्यवस्था करुण देण्याची माझी/आमची जबाबदारी राहील. त्या साठीचे आवश्यक ते पाणी वापराचे मुल्य सदनिकाधारक / गाळेधारक यांनाच अदा करावे लागतील. **पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे** ला तोशीष लागू देणार नाही.

५) टॅकरद्वारा किंवा बोअरद्वारा सध्या मिळणाऱ्या पाण्याचे नमुने वेळोवेळी प्रयोगशाळेतून तपासून आणणे

NOTARY MURCHAND HARI BHAT PIMPRI, PUNE DIST. Reg. No. 4916 GOVERNMENT OF INDIA

व त्या रिपोर्टनुसार पाणी योग्य आढळल्यास पाणी वापरण्यात येईल, याची मी/आम्ही काळजी घेईन/घेउ.

६) सदरची योजना संपूर्णरित्या प्रवर्तक/मालक या नात्याने मी/आम्ही अन्य कोणास भवि य काळात विकल्यास नवीन मालक/प्रवर्तकास या हमीपत्रातील सर्व बाबींची लेखी कल्पना देईन त्याचा समावेश नवीन करारनाम्यात करण्यात येईल याची काळजी घेईन/घेउ.

७) हे हमीपत्र माझे/आमचे वालीवारसांवर बंधनकारक राहील.

८) सदर प्लॉटमधील संदर्भातील कोणत्याही होणाऱ्या करारामध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईल व हे हमीपत्र करारनाम्यातील विशेश बाब म्हणून समजण्यात येईल.

वरील हमीपत्र मी/आम्ही राजीखुशीने दि. ०५/०४/२०२२ रोजी लिहून दिले आहे.

पुणे

हमीपत्र लिहून देणार

मे. रामा सिनर्जी स्पेसेस तर्फे

भागीदार जितेंद्र सुंदरदास पंजाबी

NOTED & REGISTERED
AT SR. NO.: 4275/2022

BEFORE ME

08/11/2022

MURCHAND HARI BHAT
ADVOCATE & NOTARY
GOVT. OF INDIA
Pimpri, Pune Dist.

8 NOV 2022

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL